



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 482 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAARØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brødrene Flaarønning AS
Nyhusvegen 14
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	676
Sum finansinntekter		950	676
Netto finans		950	676
Resultat før skattekostnad		950	676
Skattekostnad på resultat		209	149
Årsresultat		741	527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741	527
Totalresultat		741	527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		741	527
Sum overføringer og disponeringer		741	527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 647	42 856
Sum immaterielle eiendeler		42 647	42 856
Sum anleggsmidler		42 647	42 856
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 460	26 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 460	26 511
Sum omløpsmidler		27 460	26 511
SUM EIENDELER		70 107	69 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 893	30 633
Sum opptjent egenkapital		-29 893	-30 633
Sum egenkapital		70 107	69 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 107	69 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678424

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 482 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAARØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brødrene Flaarønning AS
Nyhusvegen 14
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 964 482 411
FLAARØNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	676
Sum finansinntekter		950	676
Netto finans		950	676
Resultat før skattekostnad		950	676
Skattekostnad på resultat		209	149
Årsresultat		741	527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741	527
Totalresultat		741	527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		741	527
Sum overføringer og disponeringer		741	527



Organisasjonsnr: 964 482 411
FLAARØNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 647	42 856
Sum immaterielle eiendeler		42 647	42 856
Sum anleggsmidler		42 647	42 856
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 460	26 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 460	26 511
Sum omløpsmidler		27 460	26 511
SUM EIENDELER		70 107	69 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 893	30 633
Sum opptjent egenkapital		-29 893	-30 633
Sum egenkapital		70 107	69 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 107	69 367



Organisasjonsnr: 964 482 411
FLAARØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
Flaarønning Eiendom AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		950	676	
Netto finansresultat		<u>950</u>	<u>676</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>950</u>	<u>676</u>	
Skattekostnad på resultat		209	149	
Resultat		<u>741</u>	<u>527</u>	
Årsresultat		<u>741</u>	<u>527</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		-741	-527	
Sum overføringer		<u>741</u>	<u>527</u>	



Balanse			
Flaarønning Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 647	42 856
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 647</u>	<u>42 856</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>42 647</u>	<u>42 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>27 460</u>	<u>26 511</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 460</u>	<u>26 511</u>
SUM EIENDELER		<u>70 107</u>	<u>69 367</u>



Balanse			
Flaarønning Eiendom AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 893	-30 633
Sum opptjent egenkapital		<u>-29 893</u>	<u>-30 633</u>
Sum egenkapital		<u>70 107</u>	<u>69 367</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>70 107</u>	<u>69 367</u>



FLAARØNNING EIENDOM AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	-	-
	Sum driftskostnader	0	0
	Driftsresultat	0	0
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	950	676
	Netto finansresultat	950	676
	Ordinært resultat før skattekostnad	950	676
5	Skattekostnad på ordinært resultat	209	149
	Ordinært resultat	741	527
	ÅRSRESULTAT	741	527
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	741	527
	Sum overføringer	741	527



FLAARØNNING EIENDOM AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	<u>42 647</u>	<u>42 856</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>42 647</u>	<u>42 856</u>
	Sum anleggsmidler	<u>42 647</u>	<u>42 856</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>27 460</u>	<u>26 511</u>
	Sum omløpsmidler	<u>27 460</u>	<u>26 511</u>
	SUM EIENDELER	<u>70 107</u>	<u>69 367</u>



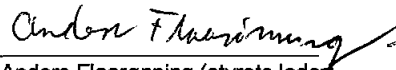
FLAARØNNING EIENDOM AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (50 aksjer á kr 2.000)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	<u>-29 893</u>	<u>-30 633</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-29 893</u>	<u>-30 633</u>
4	Sum egenkapital	<u>70 107</u>	<u>69 367</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u><u>70 107</u></u>	<u><u>69 367</u></u>

Ler, 18.06.2025

Styret for Flaarønning Eiendom AS


Anders Flaarønning (styrets leder)



FLAARØNNING EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn, godtgjørelser m.m.

Firmaet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnad.



FLAARØNNING EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr.31.12.2024 består av 50 aksjer a kr.2.000,-.
Samtlige aksjer er eid av BF Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	0	-30 633	69 367
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0		741	741
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	0	-29 893	70 107

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	209	149
Skattekostnad ordinært resultat	209	149

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	950	676
Årsresultat før skatt	950	676
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	209	149
Skattekostnad på ordinært resultat	209	149
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller :

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Skattemessig underskudd	193 850		194 800	
Sum	193 850	0	194 800	0
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	42 647	0	42 856	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt fordel i balansen	42 647	0	42 856	0