



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKKA BAKKA
Forretningsadresse: Lillian Byes veg
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 814	1 110 339
Sum inntekter		1 156 814	1 110 339
Kostnader			
Lønnskostnad		66 178	57 050
Annen driftskostnad		1 313 615	1 219 148
Sum kostnader		1 379 793	1 276 198
Driftsresultat		-222 979	-165 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 864	37 273
Sum finansinntekter		45 864	37 273
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45 864	37 273
Resultat før skattekostnad		-177 115	-128 586
Årsresultat		-177 115	-128 586
Totalresultat		-177 115	-128 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-177 115	-128 586
Sum overføringer og disponeringer		-177 115	-128 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		139 518	166 186
Sum fordringer		139 518	166 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 048	651 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 048	651 829
Sum omløpsmidler		601 566	818 015
SUM EIENDELER		601 566	818 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 872	725 986
Sum opptjent egenkapital		548 872	725 986
Sum egenkapital		548 872	725 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 296	83 663
Annen kortsiktig gjeld		15 398	8 366
Sum kortsiktig gjeld		52 694	92 029
Sum gjeld		52 694	92 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 566	818 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370690

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKKA BAKKA
Forretningsadresse: Lillian Byes veg
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 991 698 280
SAMEIET AKKA BAKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 814	1 110 339
Sum inntekter		1 156 814	1 110 339
Kostnader			
Lønnskostnad		66 178	57 050
Annen driftskostnad		1 313 615	1 219 148
Sum kostnader		1 379 793	1 276 198
Driftsresultat		-222 979	-165 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 864	37 273
Sum finansinntekter		45 864	37 273
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45 864	37 273
Resultat før skattekostnad		-177 115	-128 586
Årsresultat		-177 115	-128 586
Totalresultat		-177 115	-128 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-177 115	-128 586
Sum overføringer og disponeringer		-177 115	-128 586



Organisasjonsnr: 991 698 280
SAMEIET AKKA BAKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		139 518	166 186
Sum fordringer		139 518	166 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 048	651 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 048	651 829
Sum omløpsmidler		601 566	818 015
SUM EIENDELER		601 566	818 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 872	725 986
Sum opptjent egenkapital		548 872	725 986



Sum egenkapital	548 872	725 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 296	83 663
Annen kortsiktig gjeld	15 398	8 366
Sum kortsiktig gjeld	52 694	92 029
Sum gjeld	52 694	92 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	601 566	818 015



Organisasjonsnr: 991 698 280
SAMEIET AKKA BAKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1426

Sameiet Akka Bakka



Velkommen til årsmøte i Sameiet Akka Bakka

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. april kl. 09:00 og lukker 12. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1426>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Akka Bakka



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder velges som møteleder.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Ane Bang-Kittilsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår at årets resultat, et underskudd på kr. 177 115, dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

1. 1426 Årsrapport Sameiet Akka Bakka.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 55 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Knut Arild Johansen Dyb

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Lene Skjøsvold

Valg av 1 styremedlem for 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem for 1 år:

- Caroline Heggelund-Berg

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Solfrid Himle Thorsen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Haini Therese Wedén
- Kent Jørgen Stensås



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Arild Johansen Dyb	Lillian Byes Veg 27
Styremedlem	Espen Hanssen	Lillian Byes Veg 49
Styremedlem	Caroline Heggelund-Berg	Lillian Byes Veg 133
Varamedlem	Anne Lene Særslund	Lillian Byes Veg 13

Valgkomiteen

Linn Benedicte Brukbakken	Lillian Byes Veg 29
Kent Jørgen Stensås	Lillian Byes Veg 5

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post: akkabakka@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Akka Bakka

Sameiet består av 42 seksjoner.

Sameiet Akka Bakka er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991698280, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

85 380

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Akka Bakka har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er RSM NORGE AS.



Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89310762. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Styrets arbeid

Styret i Akka Bakka har hatt 5 styremøter i 2023 og 2024.

Det har vært arrangert vårdugnad i første del av mai. Maling, kosting og rydding.

Konteinere er bestilt til fjerning av avfall vår og høst.

Det er plantet blomster på begge tun.

Det er bygd ut ladere for el-bil til de nye carportene. Det er ledige ladere om noen ønsker elbillader. Vi har en ordning med avbetaling ned til 36 mnd.

MC – Parkering er flyttet. Det gjenstår en vegg på enden mot øst for skjerming av lekeplassen. Dette skal ferdigstilles innen 31.05.2024. Oppmåling av parkeringsplasser skjer innen 31.05.2024.

Gangsti ved husrekke 1 ble asfaltert sommeren 2023.

Det har vært noen forsikrings saker. Viktig at man sjekker vann og skjeggkre mm slik at det ikke blir unødige skader.

Juletre ble også bestilt og satt opp. Takk til dere som ordnet det. Takk for strøm.

Styret har godkjent søknader om endring av mindre endringer for fasader og boder som ikke krever godkjenning hos kommunen. Styret har lagt en føring om hva som kan godkjennes, det er viktig at man søker styret med tegninger og beskrivelse før bygging/ending skjer.

Noen nye beboere har vi fått og noen har flyttet. Vi ønsker alle nye hjertelig velkommen til vårt flotte sameie.

Espen fra styret har deltatt i Utleir Velforening.

Vil med dette takke alle som har bidratt i styret for perioden 2023/2024.

Vennlig hilsen
Knut Arild Johansen Dyb
Leder.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr. 177 115 og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 548 872.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Det er budsjettert med ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Det er budsjettert med en liten økning i energikostnader, med bakgrunn i fjorårets forbruk.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Akka Bakka.

Lån

Sameiet Akka Bakka har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 9,75 % økning av driftskostnadene og en økning på kr. 39,- i kabel-TV og internett fra 01.04.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

1426 Årsrapport Sameiet Akka Bakka.pdf

Til årsmøtet i Sameiet Akka Bakka

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Akka Bakka som viser et underskudd på NOK 177 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, et nettverk av uavhengige revisorer.

Vedlegg 1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 29. februar 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor



SAMEIET AKKA BAKKA
ORG.NR. 991 698 280, KUNDENR. 1426

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 144 356	1 106 339	1 070 000	1 149 000
Innbetalinger		0	0	50 400	30 663
Ladeinntekter EL-bil		12 458	4 000	8 000	54 600
Andre inntekter		0	0	12 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 156 814	1 110 339	1 140 400	1 234 263
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 178	-7 050	-8 178	-8 178
Styrehonorar	4	-58 000	-50 000	-58 000	-58 000
Revisjonshonorar	5	-14 188	-14 072	-12 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-67 083	-64 493	-65 000	-70 800
Konsulenthonorar	6	-4 813	-5 280	-2 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-269 164	-247 735	-23 000	-40 000
Forsikringer		-343 869	-307 469	-330 000	-350 000
Kommunale avgifter		0	-596	-800	-1 000
Kostnader sameie		-211 680	-201 600	-220 000	-220 000
Energi/fyring		-68 328	-47 628	-45 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-299 358	-305 422	-300 000	-308 200
Andre driftskostnader	8	-35 133	-24 853	-12 500	-24 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 379 793	-1 276 198	-1 076 478	-1 158 178
DRIFTSRESULTAT		-222 979	-165 859	63 922	76 085
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	45 864	37 273	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		45 864	37 273	0	0
ÅRSRESULTAT		-177 115	-128 586	63 922	76 085
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-177 115	-128 586		



SAMEIET AKKA BAKKA
ORG.NR. 991 698 280, KUNDENR. 1426

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 270	2 367
Forskuddsbetalte kostnader		75 852	130 149
Andre kortsiktige fordringer	10	60 396	33 670
Driftskonto OBOS-banken		108 144	208 328
Sparekonto OBOS-banken		353 904	443 501
SUM OMLØPSMIDLER		601 566	818 015
SUM EIENDELER		601 566	818 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		548 872	725 986
SUM EGENKAPITAL		548 872	725 986
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 398	8 366
Leverandørgjeld		37 296	83 663
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 694	92 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 566	818 015
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	11	0	0

Trondheim, 27.02.2024
Styret i Sameiet Akka Bakka

Knut Arild Johansen Dyb /s/

Espen Hanssen /s/

Caroline Heggelund-berg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Driftskostnader	573 576
Velforeningskontingent	216 720
Kabel-tv/internett	261 072
Bredbånd	32 760
Strøm EI-bil	53 900
Nedbetaling ladepunkt	6 328
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 144 356

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 178
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 178

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 58 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 188.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 813
SUM KONSULENTHONORAR	-4 813

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 763
Drift/vedlikehold elektro	-67 667
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-201 735
Egenandel forsikring	2 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-269 164

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-29 268
Verktøy og redskaper	-665
Driftsmateriell	-1 350
Andre fremmede tjenester	-857
Andre kontorkostnader	-35
Bank- og kortgebyr	-2 957
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-35 133

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	984
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 403
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	433
Kundeutbytte fra Gjensidige	34 044
SUM FINANSINNTEKTER	45 864

NOTE: 10**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Ladestasjoner-nedbetales over 3 år	60 396
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	60 396



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 12.04.24

Selskapsnummer: 1426 Selskapsnavn: Sameiet Akka Bakka

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ane Bang-Kittilsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

16 av 18

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 55 000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Knut Arild Johansen Dyb

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Anne Lene Skjøsvold

Styremedlem for 1 år (kun 1 skal velges)

Caroline Heggelund-Berg

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Solfrid Himle Thorsen

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Haini Therese Wedén

Kent Jørgen Stensås



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.