



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264  
0977 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 178 954	18 044 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 178 954</b>	<b>18 044 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 223 433	4 209 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	4 306 759	5 743 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 530 193</b>	<b>9 953 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 648 761</b>	<b>8 090 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	29 188	58 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 188</b>	<b>58 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	2 118	16 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 118</b>	<b>16 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 070</b>	<b>42 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 675 831</b>	<b>8 133 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 128 683	1 789 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	8 312 137	6 857 358
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-764 989	-513 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	47 706 545	50 153 879
Maskiner og anlegg	5	3 154 952	3 981 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	479 433	667 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 340 930</b>	<b>54 802 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 340 930</b>	<b>54 802 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		285 941	226 442
Konsernfordringer	6	1 634 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 920 692</b>	<b>226 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 692</b>	<b>226 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 261 622</b>	<b>55 028 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	10 286 225	10 286 225
Overkurs	2	11 147 594	11 147 594
Annen innskutt egenkapital	2	3 315 696	3 315 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 749 516</b>	<b>24 749 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	16 216 690	16 981 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 216 690</b>	<b>16 981 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 966 206</b>	<b>41 731 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 322 877	1 538 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 322 877</b>	<b>1 538 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 877</b>	<b>1 538 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	315 953	232 809
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 656 586	11 517 254
Annen kortsiktig gjeld			8 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 972 539</b>	<b>11 758 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 295 416</b>	<b>13 297 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 261 622</b>	<b>55 028 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264  
0977 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 997 800 419  
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 178 954	18 044 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 178 954</b>	<b>18 044 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 223 433	4 209 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	4 306 759	5 743 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 530 193</b>	<b>9 953 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 648 761</b>	<b>8 090 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	29 188	58 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 188</b>	<b>58 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	2 118	16 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 118</b>	<b>16 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 070</b>	<b>42 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 675 831</b>	<b>8 133 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 128 683	1 789 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	2	8 312 137	6 857 358
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-764 989	-513 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>



Organisasjonsnr: 997 800 419  
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	47 706 545	50 153 879
Maskiner og anlegg	5	3 154 952	3 981 055
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	479 433	667 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 340 930</b>	<b>54 802 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 340 930</b>	<b>54 802 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		285 941	226 442
Konsernfordringer	6	1 634 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 920 692</b>	<b>226 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 692</b>	<b>226 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 261 622</b>	<b>55 028 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	10 286 225	10 286 225
Overkurs	2	11 147 594	11 147 594
Annen innskutt egenkapital	2	3 315 696	3 315 696



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 749 516</b>	<b>24 749 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	16 216 690	16 981 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 216 690</b>	<b>16 981 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 966 206</b>	<b>41 731 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 322 877	1 538 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 322 877</b>	<b>1 538 643</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 877</b>	<b>1 538 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	315 953	232 809
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 656 586	11 517 254
Annen kortsiktig gjeld			8 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 972 539</b>	<b>11 758 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 295 416</b>	<b>13 297 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 261 622</b>	<b>55 028 502</b>



Organisasjonsnr: 997 800 419  
COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Tromsø Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Tromsø Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DA0V8-30UBK-JBWQE-6TE37-FYLSA-HE4PE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 07:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DA0V8-30UBK-JBWQE-6TE37-FYLSA-HE4PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Coop Norge Tromsø Eiendom AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID_MOBILE	2022-02-28 21:02 GMT+01
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID_MOBILE	2022-02-28 13:00 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2022-02-28 11:42 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: B220C947321A40F881F700929FB99EB2



# Årsregnskap 2021

## Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 800 419



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B220C947321A40F881F700929FB99EB2



## RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		18 178 954	18 044 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 178 954</b>	<b>18 044 269</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 223 433	4 209 604
Annen driftskostnad	4	4 306 759	5 743 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 530 193</b>	<b>9 953 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 648 761</b>	<b>8 090 754</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	7	29 188	58 723
Annen finanskostnad	7	2 118	16 131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 070</b>	<b>42 592</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 675 831	8 133 345
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 128 683	1 789 335
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	8 312 137	6 857 358
Overført fra annen egenkapital	2	-764 989	-513 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 547 148</b>	<b>6 344 010</b>

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B220C947321A40F881F700929FB99EB2



### BALANSE

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	47 706 545	50 153 879
Maskiner og anlegg	5	3 154 952	3 981 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	479 433	667 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 340 930</b>	<b>54 802 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 340 930</b>	<b>54 802 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordring	6	1 634 751	0
Andre kortsiktige fordringer		285 941	226 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 920 692</b>	<b>226 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 692</b>	<b>226 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 261 622</b>	<b>55 028 502</b>

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B220C947321A40F881F700929FB99EB2



## BALANSE

### COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	10 286 225	10 286 225
Overkurs	2	11 147 594	11 147 594
Annen innskutt egenkapital	2	3 315 696	3 315 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 749 516</b>	<b>24 749 516</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	16 216 690	16 981 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 216 690</b>	<b>16 981 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 966 206</b>	<b>41 731 195</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	1 322 877	1 538 643
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 322 877</b>	<b>1 538 643</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	315 953	232 809
Konserngjeld	6	10 656 586	11 517 254
Annen kortsiktig gjeld		0	8 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 972 539</b>	<b>11 758 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 295 416</b>	<b>13 297 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 261 622</b>	<b>55 028 502</b>

Oslo, 23.02.2022

Styret i Coop Norge Tromsø Eiendom AS

Merete Egelund Valderhaug  
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng  
styremedlem

Helge Christian Haugen  
styreleder

COOP NORGE TROMSØ EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B220C947321A40F881F700929FB99EB2



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B220C947321A40F881F700929FB99EB2



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	10 286 225	11 147 594	3 315 696	16 981 680	41 731 195
Årets resultat				7 547 148	7 547 148
Konsernbidrag avgitt				-8 312 137	-8 312 137
Pr 31.12.2021	10 286 225	11 147 594	3 315 696	16 216 690	40 966 206

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Tromsø Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	102,86225	10 286 225

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	100 000	100 %	100 %

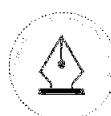
Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	9 650	9 500



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B220C947321A40F881F700929FB99EB2



## Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner, inventar .mv	Industri & lagerbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	7 837 292	116 900 667	820 694	9 769 734	135 328 388
Tilgang i året	0	762 304	0	0	762 304
Avgang i året	0	0	0	0	0
Reklassifisering	0	820 694	-820 694	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 837 292</b>	<b>118 483 665</b>	<b>0</b>	<b>9 769 734</b>	<b>136 090 692</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	3 189 112	74 453 145	0	2 884 072	80 526 329
Periodens avskrivninger	1 013 795	2 721 151	0	488 487	4 223 433
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>4 202 907</b>	<b>77 174 296</b>	<b>0</b>	<b>3 372 559</b>	<b>84 749 762</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 634 385</b>	<b>41 309 369</b>	<b>0</b>	<b>6 397 176</b>	<b>51 340 930</b>
Økonomiske levetid	7 år	10-40 år	Ikke avskrivning	10-30 år	

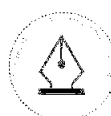
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende i konsernkontoordning	1 634 751	0
<b>Sum</b>	<b>1 634 751</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig konsernbidrag	10 656 586	8 791 484
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	46 331	33 499
Mellomværende i konsernkontoordning	0	2 725 770
<b>Sum</b>	<b>10 702 917</b>	<b>11 550 753</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA, dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B220C947321A40F881F700929FB99EB2



## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	29 188	58 723
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>29 188</b>	<b>58 723</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 271	14 436
Annen rentekostnad	847	1 695
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>2 118</b>	<b>16 131</b>

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 344 449	1 934 126
Endring i utsatt skatt	-215 766	-144 791
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 128 683</b>	<b>1 789 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 675 831	8 133 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	980 756	658 139
Avgitt konsernbidrag	-10 656 586	-8 791 484
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 344 449	1 934 126
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 344 449	-1 934 126
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 013 078	6 993 834	980 756
<b>Sum</b>	<b>6 013 078</b>	<b>6 993 834</b>	<b>980 756</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 013 078</b>	<b>6 993 834</b>	<b>980 756</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 322 877</b>	<b>1 538 643</b>	<b>215 766</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B220C947321A40F881F700929FB99EB2