



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 792 147	375 425
Sum inntekter		2 792 147	375 425
Kostnader			
Varekostnad		927 934	218 534
Lønnskostnad	2	865 790	38 041
Avskrivning	4	38 106	4 143
Annen driftskostnad	2	343 753	41 658
Sum kostnader		2 175 583	302 376
Driftsresultat		616 564	73 049
Annen finanskostnad		22	2
Sum finanskostnader		22	2
Netto finans		-22	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		616 542	73 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 639	13 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 903	59 176
Årsresultat	6	480 903	59 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	480 903	59 176
Sum overføringer og disponeringer		480 903	59 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	383 894	78 722
Sum varige driftsmidler		383 894	78 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		398 894	93 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		603 486	12 222
Andre fordringer		22 030	
Sum fordringer		625 516	12 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 167	265 073
Sum omløpsmidler		1 009 683	277 295
SUM EIENDELER		1 408 577	371 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	540 079	59 176
Sum opptjent egenkapital		540 079	59 176
Sum egenkapital		560 079	79 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 831	4 558
Sum avsetninger for forpliktelser		13 831	4 558
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 831	4 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 944	144 558
Betalbar skatt	5	126 366	9 313
Skyldige offentlige avgifter		344 723	20 262
Annen kortsiktig gjeld	8	284 634	113 150
Sum kortsiktig gjeld		834 667	287 283
Sum gjeld		848 498	291 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 577	371 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850796

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 616
BOLIGENTREPRENØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 792 147	375 425
Sum inntekter		2 792 147	375 425
Kostnader			
Varekostnad		927 934	218 534
Lønnskostnad	2	865 790	38 041
Avskrivning	4	38 106	4 143
Annen driftskostnad	2	343 753	41 658
Sum kostnader		2 175 583	302 376
Driftsresultat		616 564	73 049
Annen finanskostnad		22	2
Sum finanskostnader		22	2
Netto finans		-22	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		616 542	73 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 639	13 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 903	59 176
Årsresultat	6	480 903	59 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	480 903	59 176
Sum overføringer og disponeringer		480 903	59 176



Organisasjonsnr: 925 757 616
BOLIGENTREPRENØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	383 894	78 722
Sum varige driftsmidler		383 894	78 722

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		398 894	93 722
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		603 486	12 222
Andre fordringer		22 030	
Sum fordringer		625 516	12 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 167	265 073
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 009 683	277 295
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 408 577	371 017
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	540 079	59 176
Sum opptjent egenkapital		540 079	59 176

Sum egenkapital		560 079	79 176
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 831	4 558
Sum avsetninger for forpliktelser		13 831	4 558
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 831	4 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 944	144 558
Betalbar skatt	5	126 366	9 313
Skyldige offentlige avgifter		344 723	20 262
Annen kortsiktig gjeld	8	284 634	113 150
Sum kortsiktig gjeld		834 667	287 283
Sum gjeld		848 498	291 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 577	371 017



Organisasjonsnr: 925 757 616
BOLIGENTREPRENØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligentreprenøren Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750888.00	33340.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109349.00	4701.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5553.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865790.00	38041.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Dette blir opprettet i 2022 med virkning fra 01.01.2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021
Lønninger	750 888
Arbeidsgiveravgift	109 349
Andre ytelser	5 553
Sum	<u>865 790</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Dette blir opprettet i 2022 med virkning fra 01.01.2021.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligentreprenøren Holding AS	30	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 865	0	82 865
Tilgang kjøpte driftsmidler	220 778	122 500	343 278
Anskaffelseskost 31.12.	<u>303 643</u>	<u>122 500</u>	<u>426 143</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-35 207	-7 042	-42 249
Balanseført pr. 31.12.	<u>268 436</u>	<u>115 458</u>	<u>383 894</u>
Årets avskrivninger	31 064	7 042	38 106
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	126 366	9 313
Endring utsatt skatt	9 273	4 558
Årets totale skattekostnad	<u>135 639</u>	<u>13 871</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	616 542	73 047
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-42 151	-20 716
Årets skattegrunnlag	<u>574 391</u>	<u>42 331</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	126 366	9 313

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>62 867</u>	<u>20 716</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>62 867</u>	<u>20 716</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 831	4 558

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-10 000	59 176	79 176
Årsresultat	0	0	480 903	480 903
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>540 079</u>	<u>560 079</u>

Note 7 - Mellomværende med morselskap

	2021	2020
Fordringer		
Fordring Boligentreprenøren Holding AS	15 000	15 000

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Andreas Gundersen	201 542	103 581
Feriepenger	83 092	3 572
Påløpte kostnader	0	5 998
Sum	<u>284 634</u>	<u>113 151</u>



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: E1W8-G5M2C-3TEKW-8SVE2-5UAGV-UD4DF



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 792 147	375 425
Driftskostnader			
Varekostnad		927 934	218 534
Lønnskostnad	2	865 790	38 041
Avskrivning	4	38 106	4 143
Annen driftskostnad	2	343 753	41 658
Sum driftskostnader		2 175 583	302 376
Driftsresultat		616 564	73 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		22	2
Ordinært resultat før skattekostnad		616 542	73 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 639	13 871
Årsresultat	6	480 903	59 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	480 903	59 176

Pemneo Dokumentnøkkel: EW18-G5M2C-3TEKW-8SVE2-SUAGV-UD4DF



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	383 894	78 722
Sum varige driftsmidler		383 894	78 722
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		398 894	93 722
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		603 486	12 222
Andre fordringer		22 030	0
Sum fordringer		625 516	12 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 167	265 073
Sum omløpsmidler		1 009 683	277 295
Sum eiendeler		1 408 577	371 017

Pemneo Dokumentnøkkel: EW/8-G5M2C-3TEKW-8SVE2-5UAGV-UD4DF



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>540 079</u>	<u>59 176</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>540 079</u>	<u>59 176</u>
Sum egenkapital		<u>560 079</u>	<u>79 176</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>13 831</u>	<u>4 558</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 831</u>	<u>4 558</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 944	144 558
Betalbar skatt	5	126 366	9 313
Skyldige offentlige avgifter		344 723	20 262
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>284 634</u>	<u>113 150</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>834 667</u>	<u>287 283</u>
Sum gjeld		<u>848 498</u>	<u>291 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 408 577</u>	<u>371 017</u>

Skien, 29. juli 2022

Andreas Borthne
Gundersen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EW18-G5M2C-3TEKW-8SVE2-5UAGV-UD4DF



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021
Lønninger	750 888
Arbeidsgiveravgift	109 349
Andre ytelser	5 553
Sum	<u>865 790</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Dette blir opprettet i 2022 med virkning fra 01.01.2021.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligentreprenøren Holding AS	30	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 865	0	82 865
Tilgang kjøpte driftsmidler	220 778	122 500	343 278
Anskaffelseskost 31.12.	<u>303 643</u>	<u>122 500</u>	<u>426 143</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-35 207	-7 042	-42 249
Balanseført pr. 31.12.	<u>268 436</u>	<u>115 458</u>	<u>383 894</u>
Årets avskrivninger	31 064	7 042	38 106
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: EW18-G5M2C-3TEKW-8SVE2-5UAGV-UD4DF



Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	126 366	9 313
Endring utsatt skatt	9 273	4 558
Årets totale skattekostnad	<u>135 639</u>	<u>13 871</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	616 542	73 047
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-42 151	-20 716
Årets skattegrunnlag	<u>574 391</u>	<u>42 331</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	126 366	9 313

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>62 867</u>	<u>20 716</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>62 867</u>	<u>20 716</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 831	4 558

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-10 000	59 176	79 176
Årsresultat	0	0	480 903	480 903
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>540 079</u>	<u>560 079</u>

Note 7 - Mellomværende med morselskap

Fordringer	2021	2020
Fordring Boligentreprenøren Holding AS	15 000	15 000

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Andreas Gundersen	201 542	103 581
Feriepenger	83 092	3 572
Påløpte kostnader	0	5 998
Sum	<u>284 634</u>	<u>113 151</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: E/W/8-G5M2C-3TEKW-8SVE2-SUAGV-UD4DF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Borthne Gundersen

Daglig leder

På vegne av: Boligentreprenøren AS

Serienummer: 9578-5997-4-1064454

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-29 20:37:47 UTC



Andreas Borthne Gundersen

Styreleder

På vegne av: Boligentreprenøren AS

Serienummer: 9578-5997-4-1064454

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-29 20:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E/W/8-G5M2C-3TEKW-8SVEZ-5UAGV-UD4DF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>