



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTINA KVARTERET AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 241	1 349 009
Annen driftsinntekt		18 095 562	-783 251
Sum inntekter		18 373 803	565 758
Kostnader			
Varekostnad		3 141 949	33 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 325	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 000 000
Annen driftskostnad	2	1 839 928	1 410 552
Sum kostnader		5 527 202	3 444 150
Driftsresultat		12 846 601	-2 878 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 996	
Annen finansinntekt		26 898	905 816
Sum finansinntekter		296 894	905 816
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 269 996	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	381 618	1 166 092
Annen rentekostnad		6 630 927	
Annen finanskostnad		1 067	5 246
Sum finanskostnader		18 283 607	1 171 338
Netto finans		-17 986 714	-265 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 140 112	-3 143 913
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 140 112	-3 143 913
Årsresultat		-5 140 112	-3 143 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 140 112	-3 143 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-5 140 112	-3 143 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 140 112	-3 143 913
Sum overføringer og disponeringer		-5 140 112	-3 143 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	248 652 936	43 825 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 362 089	
Sum varige driftsmidler	4	250 015 025	43 825 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer			280 000
Sum finansielle anleggsmidler			280 000
Sum anleggsmidler		250 015 025	44 105 514
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	1		183 947 684
Sum varer	4		183 947 684
Fordringer			
Kundefordringer			2 925 851
Andre kortsiktige fordringer		465 899	11 602 171
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		465 899	14 528 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 969	5 500 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 969	5 500 398
Sum omløpsmidler		581 868	203 976 103
SUM EIENDELER		250 596 893	248 081 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	23 293 312	18 153 200
Sum opptjent egenkapital		-23 293 312	-18 153 200
Sum egenkapital		-23 193 312	-18 053 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	199 000 000	40 487 500
Langsiktig konserngjeld	3	44 383 902	29 498 764
Øvrig langsiktig gjeld		25 112 724	34 607 796
Sum annen langsiktig gjeld		268 496 626	104 594 060
Sum langsiktig gjeld		268 496 626	104 594 060
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		139 908 378
Leverandørgjeld		1 149 055	18 717 373
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 144 524	2 915 005
Sum kortsiktig gjeld		5 293 579	161 540 757
Sum gjeld		273 790 205	266 134 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 596 893	248 081 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587373

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTINA KVARTERET AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 993 937 029
KRISTINA KVARTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 241	1 349 009
Annen driftsinntekt		18 095 562	-783 251
Sum inntekter		18 373 803	565 758
Kostnader			
Varekostnad		3 141 949	33 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 325	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 000 000
Annen driftskostnad	2	1 839 928	1 410 552
Sum kostnader		5 527 202	3 444 150
Driftsresultat		12 846 601	-2 878 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 996	
Annen finansinntekt		26 898	905 816
Sum finansinntekter		296 894	905 816
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 269 996	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	381 618	1 166 092
Annen rentekostnad		6 630 927	
Annen finanskostnad		1 067	5 246
Sum finanskostnader		18 283 607	1 171 338
Netto finans		-17 986 714	-265 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 140 112	-3 143 913
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 140 112	-3 143 913
Årsresultat		-5 140 112	-3 143 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 140 112	-3 143 913
Totalresultat		-5 140 112	-3 143 913



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-5 140 112	-3 143 913
Sum overføringer og disponeringer	-5 140 112	-3 143 913



Organisasjonsnr: 993 937 029
KRISTINA KVARTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

248 652 936

43 825 514

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

1 362 089

Sum varige driftsmidler

4

250 015 025

43 825 514

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

Andre langsiktige

fordringer

280 000

Sum finansielle

anleggsmidler

280 000

Sum anleggsmidler

250 015 025

44 105 514

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt

1

183 947 684

Sum varer

4

183 947 684

Fordringer

Kundefordringer

2 925 851

Andre kortsiktige

fordringer

465 899

11 602 171

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

465 899

14 528 022

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

115 969

5 500 398

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

115 969

5 500 398

Sum omløpsmidler

581 868

203 976 103

SUM EIENDELER

250 596 893

248 081 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	23 293 312	18 153 200
Sum opptjent egenkapital		-23 293 312	-18 153 200
Sum egenkapital		-23 193 312	-18 053 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	199 000 000	40 487 500
Langsiktig konserngjeld	3	44 383 902	29 498 764
Øvrig langsiktig gjeld		25 112 724	34 607 796
Sum annen langsiktig gjeld		268 496 626	104 594 060
Sum langsiktig gjeld		268 496 626	104 594 060
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		139 908 378
Leverandørgjeld		1 149 055	18 717 373
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 144 524	2 915 005
Sum kortsiktig gjeld		5 293 579	161 540 757
Sum gjeld		273 790 205	266 134 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 596 893	248 081 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 937 029
KRISTINA KVARTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kristina Kvarteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: D4ME4-NVMOE-SUBZI-8UG34-2AHT-E-C166T

Org. nr. : 993 937 029



Resultatregnskap

Kristina Kvarteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		278 241	1 349 009
Annen driftsinntekt		18 095 562	-783 251
Sum driftsinntekter		18 373 803	565 758
Varekostnad		3 141 949	33 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 325	0
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	2 000 000
Annen driftskostnad	2	1 839 928	1 410 552
Sum driftskostnader		5 527 202	3 444 150
Driftsresultat		12 846 601	-2 878 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 996	0
Annen finansinntekt		26 898	905 816
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 269 996	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	381 618	1 166 092
Annen rentekostnad		6 630 927	0
Annen finanskostnad		1 067	5 246
Resultat av finansposter		-17 986 714	-265 522
Resultat før skattekostnad		-5 140 112	-3 143 913
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-5 140 112	-3 143 913
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 140 112	3 143 913
Sum overføringer		-5 140 112	-3 143 913

Pemneo Dokumentnøkkel: D4ME4-NVMOE-SUBZJ-8UG34-2AHT-E-C166T



Balanse Kristina Kvarteret AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	248 652 936	43 825 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 362 089	0
Sum varige driftsmidler	4	250 015 025	43 825 514
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	280 000
Sum anleggsmidler		250 015 025	44 105 514
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Eiendomsprosjekt	1	0	183 947 684
Sum varer	4	0	183 947 684
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 925 851
Andre kortsiktige fordringer		465 899	11 602 171
Sum fordringer		465 899	14 528 022
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 969	5 500 398
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		115 969	5 500 398
Sum omløpsmidler		581 868	203 976 103
Sum eiendeler		250 596 893	248 081 617

Penneo Dokumentnøkkel: D4ME4-NVMOE-SUBZJ-8UG34-2AHT-E-C166T



Balanse Kristina Kvarteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-23 293 312	-18 153 200
Sum opptjent egenkapital		-23 293 312	-18 153 200
Sum egenkapital		-23 193 312	-18 053 200
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	44 383 902	29 498 764
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	199 000 000	40 487 500
Øvrig langsiktig gjeld		25 112 724	34 607 796
Sum annen langsiktig gjeld		268 496 626	104 594 060
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatån	4	0	139 908 378
Leverandørgjeld		1 149 055	18 717 373
Annen kortsiktig gjeld		4 144 524	2 915 005
Sum kortsiktig gjeld		5 293 579	161 540 757
Sum gjeld		273 790 205	266 134 817
Sum egenkapital og gjeld		250 596 893	248 081 617

Horten,
Styret i Kristina Kvarteret AS

Erik Sunde
styreleder

Jon Patrik Mørk
styremedlem

Hans Petter Hagen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer/Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger o. a. fast eiendom	Eiendomsprosjekt	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 754 868	185 947 684	0	237 702 552
Tilgang	205 069 223	20 787 152	1 665 614	227 521 989
Avgang	0	-206 734 836		-206 734 836
Anskaffelseskost 31.12	256 824 091	0	1 665 614	258 489 705
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-8 171 155	0	-303 525	-8 474 680
Balanseført verdi 31.12	248 652 936	0	1 362 089	250 015 025
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	241 800	0	303 525	545 325

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	-44 383 902	-29 498 764
Sum gjeld	-44 383 902	-29 498 764

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 4,09% i 2023.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-199 000 000	-180 395 878
Sum	-199 000 000	-180 395 878
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	248 652 936	183 253 622
Sum	248 652 936	183 253 622

Langsiktig lån fra kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at selskapet har betydelige merverdier i eiendommen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Pemmo Dokumentnøkkel: D4ME4-NVMOE-SUBZJ-8UG34-2AHT-E-C166T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Eirik

Styreleder

På vegne av: Kristina Kvarteret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226464

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-07 13:37:18 UTC



Hagen, Hans Petter

Styremedlem

På vegne av: Kristina Kvarteret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11694

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-05-13 05:11:07 UTC



Mørk, Jon Patrik

Styremedlem

På vegne av: Kristina Kvarteret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1525872

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-14 07:22:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4ME4-NVMOE-SUBZJ-8UG34-2AHT-CT166T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Skokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristina Kvarteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristina Kvarteret AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X8D8E-CD1DD-A1C66-EFPPW-06E04-13G8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 10:41:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8D8E-CD1-DD-A1C66-EPPPW-06E04-13G8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>