



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII Gate 37 A-B, 39 A-B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edel Storfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 779 260	1 724 696
Sum inntekter		1 779 260	1 724 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 466	46 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	45 250	45 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 233 051	952 743
Sum kostnader		1 330 767	1 044 390
Driftsresultat		448 493	680 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 077	2 528
Sum finansinntekter		18 077	2 528
Annen rentekostnad		268 415	177 738
Sum finanskostnader		268 415	177 738
Netto finans		-250 339	-175 210
Ordinært resultat før skattekostnad		198 155	505 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 155	505 096
Årsresultat		198 154	505 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 928 391	10 928 391
Maskiner og anlegg	9	86 729	131 979
Sum varige driftsmidler		11 015 120	11 060 370
Sum anleggsmidler		11 015 120	11 060 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 816	0
Andre fordringer		119 464	108 928
Sum fordringer		131 280	108 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 656 634	1 717 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 634	1 717 950
Sum omløpsmidler		1 787 914	1 826 878
SUM EIENDELER		12 803 034	12 887 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 824 553	1 626 399
Sum opptjent egenkapital		1 824 553	1 626 399
Sum egenkapital	12	1 826 953	1 628 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 593 277	10 920 093
Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 809 277	11 136 093
Sum langsiktig gjeld		10 809 277	11 136 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 479	121 406
Skyldige offentlige avgifter		49	0
Annen kortsiktig gjeld		27 276	951
Sum kortsiktig gjeld		166 804	122 357
Sum gjeld		10 976 081	11 258 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 803 034	12 887 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 809 277	11 136 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482261

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII Gate 37 A-B, 39 A-B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edel Storfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 779 260	1 724 696
Sum inntekter		1 779 260	1 724 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 466	46 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	45 250	45 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 233 051	952 743
Sum kostnader		1 330 767	1 044 390
Driftsresultat		448 493	680 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 077	2 528
Sum finansinntekter		18 077	2 528
Annen rentekostnad		268 415	177 738
Sum finanskostnader		268 415	177 738
Netto finans		-250 339	-175 210
Ordinært resultat før skattekostnad		198 155	505 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 155	505 096
Årsresultat		198 154	505 096



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 928 391	10 928 391
Maskiner og anlegg	9	86 729	131 979
Sum varige driftsmidler		11 015 120	11 060 370

Sum anleggsmidler		11 015 120	11 060 370
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 816	0
Andre fordringer		119 464	108 928
Sum fordringer		131 280	108 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 656 634	1 717 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 634	1 717 950

Sum omløpsmidler		1 787 914	1 826 878
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 803 034	12 887 249
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 824 553	1 626 399
Sum opptjent egenkapital		1 824 553	1 626 399

Sum egenkapital	12	1 826 953	1 628 799
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	10 593 277	10 920 093
Øvrig langsiktig gjeld	14	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 809 277	11 136 093
Sum langsiktig gjeld		10 809 277	11 136 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 479	121 406
Skyldige offentlige avgifter		49	0
Annen kortsiktig gjeld		27 276	951
Sum kortsiktig gjeld		166 804	122 357
Sum gjeld		10 976 081	11 258 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 803 034	12 887 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 809 277	11 136 093



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 23 Aspmyra II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 678 752	1 645 920	1 678 838	1 779 477
Strøm elbil		1 604	800	500	0
Andre strøm/-oljeinntekter		11 928	6 600	3 000	6 600
TV/Internett		68 256	68 256	68 200	69 984
Renhold		18 720	3 120	18 720	18 720
SUM INNEKTER		1 779 260	1 724 696	1 769 258	1 874 781
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 466	3 397	3 397	3 397
Styrehonorar	2	43 000	43 000	43 000	43 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	6 875	6 385	6 700	7 300
Andre honorarer		3 440	0	0	0
Forretningsførerhonorar		82 683	79 426	82 700	85 200
Tilleggskontrakter via Nobl		15 389	21 114	20 600	16 000
Løpende kontrakter	5	244 133	240 051	212 100	224 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	322 585	101 278	210 000	200 000
Forsikring	7	96 212	87 464	96 300	105 900
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		406 642	358 616	369 700	418 500
Energi		23 649	24 670	25 000	25 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		728	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	22 315	25 339	18 900	14 200
Avskrivning driftsmidler	9	45 250	45 250	45 250	45 250
SUM KOSTNADER		1 330 767	1 044 390	1 142 047	1 196 647
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		448 493	680 306	627 211	678 134
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		18 077	2 528	4 000	7 000
Rentekostnader		268 415	177 738	229 067	482 882
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-250 339	-175 210	-225 067	-475 882
ÅRSRESULTAT		198 154	505 096	402 144	202 252

Aspmyra II Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse	23 Aspmyra II Borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	1 576 733	1 576 733
Rehabilitering	10	9 303 033	9 303 033
Garasjer	10	48 625	48 625
Andre driftsmidler	9	86 729	131 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 015 120	11 060 370
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		13 633	12 716
Forskuddsbetalt Forsikring		105 831	96 212
Kundefordringer		11 816	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 656 634	1 717 950
Sum omløpsmidler		1 787 914	1 826 878
SUM EIENDELER		12 803 034	12 887 249

Aspmyra II Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 23 Aspmyra II Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		1 824 553	1 626 399
Sum egenkapital	12	1 826 953	1 628 799
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	10 593 277	10 920 093
Borettsinnskudd	14	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		10 809 277	11 136 093
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 766	0
Leverandørgjeld		139 479	121 406
Refusjon/utlegg		869	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		49	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		625	0
Påløpne renter		2 200	951
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		11 816	0
Sum kortsiktig gjeld		166 804	122 357
Sum gjeld		10 976 081	11 258 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 803 034	12 887 249
Pantestillelser	15	10 809 277	11 136 093

Sted: _____, dato: _____

Bente Edel Storfjell
Styreleder

Rune Haugdal
Styremedlem

Per Norvald Arntsen
Styremedlem

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 704 521	1 525 138
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	198 154	505 096
Tilbakeføring avskrivninger	45 250	45 250
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-326 816	-370 962
B. Årets endringer disponible midler	-83 412	179 384
C. Disponible midler UB	1 621 110	1 704 521
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 787 914	1 826 878
- Kortsiktig gjeld	-166 804	-122 357
Disponible midler	1 621 110	1 704 521
- Avsetning til plasseringskonto	530 180	526 679

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	5 000	0
5020 Feriepenger	625	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 792	3 397
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	49	0
Sum	9 466	3 397

Borettslaget har ikke fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	43 000	43 000
Sum	43 000	43 000

Styrehonorar utbetalt for honorarperiode 26.05.2021 - 05.05.2022

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 875	6 385
Sum	6 875	6 385

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	15 389	21 114
Sum	15 389	21 114

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	0	3 375
6360 Renhold	20 900	7 406
6395 Sommer- og vinterkostnader	91 981	81 923
6640 Periodisk vedlikehold	6 971	13 908
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	124 281	133 439
Sum	244 133	240 051

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	27 018	15 402
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	279 150	85 497
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 418	379
Sum	322 585	101 278

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	1 428	1 851
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	115	3 295
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	418	0
6890 Annen kontorkostnad	1 435	2 207
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	348	2 616
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 582
7720 Generalforsamling	7 808	13 044
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	14	0
7772 Andre gebyrer	750	0
8126 Gebyr	0	744
Sum	22 315	25 339

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 9 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur lading elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	266 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	266 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	139 521
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	40 000
Bokført verdi pr.31.12:	86 729
Årets avskrivninger :	45 250
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1962	
Kostpris og tilgang	1 576 733
Rehabilitering / påkostning tidligere	9 134 283
Garasjer	48 625
Rehabilitering /påkostning 2008	168 750
Bokført verdi pr. 01.01.	10 928 391
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 928 391

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 126 454	1 191 271
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	530 180	526 679
Sum	1 656 634	1 717 950

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 626 399	1 121 303
Årets resultat	198 154	505 096
Egenkapital pr. 31.12	1 826 953	1 628 799

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12132429888
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,10%
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 541 055
Lånesaldo 01.01:	10 920 093
Avdrag i perioden:	326 816
Lånesaldo 31.12:	10 593 277
Saldo 5 år frem i tid:	9 041 472

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	450 791	7 212 656
	8	422 577	3 380 616

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 041 472,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	216 000
Sum	216 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 809 277,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 928 391,-.

Aspmyra II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Aspmyra II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspmyra II Borettslag

Styreleder	Bente Edel Storfjell (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Per Norvald Arntsen (sign.)	29.04.2023
Styremedlem	Rune Haugdal (sign.)	01.05.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aspmyra II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YLBPO-708DE-G4U1D-NB16IH-8CEW7-OGC3C



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 3. mai 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-03 11:57:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLBPO-708DE-G4U1D-NB16H-8CEW7-0GC3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>