



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 980 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIHEIS AS
Forretningsadresse: Oslo gate 20
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Gunvald Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 574 602	10 528 786
Sum inntekter		14 574 602	10 528 786
Kostnader			
Varekostnad		4 558 180	2 584 016
Lønnskostnad	1	7 597 426	7 045 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 359	97 629
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 537 458	1 634 290
Sum kostnader		13 766 423	11 361 839
Driftsresultat		808 179	-833 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 819	3 322
Annen finansinntekt		18 693	9 101
Sum finansinntekter		23 511	12 422
Annen rentekostnad		45 894	46 158
Annen finanskostnad		7 636	18 868
Sum finanskostnader		53 531	65 026
Netto finans		-30 019	-52 603
Resultat før skattekostnad	3	778 159	-885 657
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	778 159	-885 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 159	-885 657
Totalresultat		778 159	-885 657
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	778 159	-885 657
Sum overføringer og disponeringer		778 159	-885 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 330	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 200	116 807
Sum varige driftsmidler		142 530	116 807
Sum anleggsmidler		142 530	116 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	973 316	970 574
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 134 174	4 243 192
Andre kortsiktige fordringer		380 146	1 076 966
Sum fordringer		2 514 320	5 320 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 477 631	2 720 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 477 631	2 720 881
Sum omløpsmidler		6 965 267	9 011 612
SUM EIENDELER		7 107 797	9 128 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		401 108	401 108
Sum innskutt egenkapital		1 401 108	1 401 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 858 020	2 079 860
Sum opptjent egenkapital		2 858 020	2 079 860
Sum egenkapital	4	4 259 128	3 480 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 754	522 522
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		777 540	1 225 107
Annen kortsiktig gjeld		1 570 375	3 899 823
Sum kortsiktig gjeld		2 848 669	5 647 451
Sum gjeld		2 848 669	5 647 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 107 797	9 128 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428922

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 980 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIHEIS AS
Forretningsadresse: Oslo gate 20
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Gunvald Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 936 980 058
UNIHEIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 574 602	10 528 786
Sum inntekter		14 574 602	10 528 786
Kostnader			
Varekostnad		4 558 180	2 584 016
Lønnskostnad	1	7 597 426	7 045 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 359	97 629
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 537 458	1 634 290
Sum kostnader		13 766 423	11 361 839
Driftsresultat		808 179	-833 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 819	3 322
Annen finansinntekt		18 693	9 101
Sum finansinntekter		23 511	12 422
Annen rentekostnad		45 894	46 158
Annen finanskostnad		7 636	18 868
Sum finanskostnader		53 531	65 026
Netto finans		-30 019	-52 603
Resultat før skattekostnad	3	778 159	-885 657
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	778 159	-885 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 159	-885 657
Totalresultat		778 159	-885 657
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	778 159	-885 657
Sum overføringer og disponeringer		778 159	-885 657



Organisasjonsnr: 936 980 058
UNIHEIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 330	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	46 200	116 807
Sum varige driftsmidler		142 530	116 807
Sum anleggsmidler		142 530	116 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	973 316	970 574
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 134 174	4 243 192
Andre kortsiktige fordringer		380 146	1 076 966
Sum fordringer		2 514 320	5 320 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 477 631	2 720 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 477 631	2 720 881
Sum omløpsmidler		6 965 267	9 011 612
SUM EIENDELER		7 107 797	9 128 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		401 108	401 108
Sum innskutt egenkapital		1 401 108	1 401 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 858 020	2 079 860
Sum opptjent egenkapital		2 858 020	2 079 860



Sum egenkapital	4	4 259 128	3 480 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 754	522 522
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		777 540	1 225 107
Annen kortsiktig gjeld		1 570 375	3 899 823
Sum kortsiktig gjeld		2 848 669	5 647 451
Sum gjeld		2 848 669	5 647 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 107 797	9 128 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 936 980 058
UNIHEIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024


for

Uniheis AS

 HyFERQTyx-BJYDNRQpJg




Resultatregnskap			
Uniheis AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sølgssinntekt		14 574 602	10 528 786
Sum driftsinntekter		14 574 602	10 528 786
Varekostnad		4 558 180	2 584 016
Lønnskostnad	1	7 597 426	7 045 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 359	97 629
Annen driftskostnad		1 537 458	1 634 290
Sum driftskostnader		13 766 423	11 361 839
Driftsresultat		808 179	-833 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 819	3 322
Annen finansinntekt		18 693	9 101
Annen rentekostnad		45 894	46 158
Annen finanskostnad		7 636	18 868
Resultat av finansposter		-30 019	-52 603
Resultat før skattekostnad	3	778 159	-885 657
Årsresultat	4	778 159	-885 657
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-778 159	885 657
Sum overføringer		778 159	-885 657

 HyFERQTyx-BJYDNRQpJg



Balanse			
Uniheis AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 330	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 200	116 807
Sum varige driftsmidler		142 530	116 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		142 530	116 807
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	973 316	970 574
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 134 174	4 243 192
Andre kortsiktige fordringer		380 146	1 076 966
Sum fordringer		2 514 320	5 320 158
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 477 631	2 720 881
Sum omløpsmidler		6 965 267	9 011 612
Sum eiendeler		7 107 797	9 128 420

 HyFERQTyx-BJYDNRQpJg

Uniheis AS

Side 3



Balanse			
Uniheis AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		401 108	401 108
Sum innskutt egenkapital		1 401 108	1 401 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 858 020	2 079 860
Sum opptjent egenkapital		2 858 020	2 079 860
Sum egenkapital	4	4 259 128	3 480 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 754	522 522
Skyldig offentlige avgifter		777 540	1 225 107
Annen kortsiktig gjeld		1 570 375	3 899 823
Sum kortsiktig gjeld		2 848 669	5 647 451
Sum gjeld		2 848 669	5 647 451
Sum egenkapital og gjeld		7 107 797	9 128 420
28.03.2025 Styret i Uniheis AS			
_____ Helge Messelt-Sæthershagen styreleder		_____ Per Erik Niklas Kihl styremedlem	
_____ Anders Fredrik Eliasson styremedlem		_____ Jørn Gunvald Apeland daglig leder	
Uniheis AS	 HyFERQTyx-BJYDNRQpJg	Side 4	



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Garantier og servicearbeid

Reklamasjoner og garantiarbeid knyttet til avsluttede salg er ikke avsatt. Uniheis gir en til dels omfattende garanti på sine leveranser og produktets historikk vist en ubetydelig garantikostnad. Kostnaden ved reklamasjoner/garantiarbeid blir belastet på salgsprisen av garantiarbeidene.




Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 986 898	5 483 991
Arbeidsgiveravgift	960 912	938 279
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	649 616	623 634
Sum	7 597 426	7 045 904

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 062 880	1 062 880
Tilgang kjøpte driftsmidler	99 082	99 082
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 161 962	1 161 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 019 432	1 019 432
Bokført verdi 31.12.2024	142 530	142 530
Årets avskrivninger	73 359	73 359
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	73 359	73 359
Økonomisk levetid	3-10 år	

 HyFERQTyx-BJYDNRQpJg



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	778 159	-885 657
Permanente forskjeller	18 052	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 970	2 129 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	-828 181	-1 243 737
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Våre driftsmidler	-90 230	-79 026	11 204
Varebeholdning	-273 312	-252 546	20 766
Sum	-363 542	-331 572	31 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 935	-1 236 116	-828 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	771 477	1 567 688	796 211
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	401 108	2 079 860	3 480 968
Årets resultat				778 159	778 159
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	401 108	2 858 020	4 259 128

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet er innvilget garantiramme på kr 12 millioner.
Pr 31.12.24 er benyttet andel av garantirammen kr 3 490 811.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Kundefordringer	12 000 000	12 000 000
Varelager	12 000 000	12 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	973 316	970 574
Kundefordringer	1 725 887	3 638 445

 HyFERQTyx-BJYDNRQpJg



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 310 618.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uniheis AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Motum AB	10 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
28.03.2025 12:54

SENT BY OWNER:
Jørn Apeland · 28.03.2025 08:47

DOCUMENT ID:
BJYDNRQpJg

ENVELOPE ID:
HyFFERQTyx-BJYDNRQpJg

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Uniheis AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2024 - Uniheis AS.pdf-pAdES-rJMKN0QTyx.pdf
Årsregnskap 2024 - Uniheis AS.pdf-pAdES-BkWXNB0Xakl.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jørn Gunvald Apeland jorn@uniheis.no	Signed	28.03.2025 09:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/06/05)
	Authenticated	28.03.2025 09:02	Low	IP: 81.166.18.149
Helge Messelt-Sæthersh helge@saethershagen.no	Signed	28.03.2025 09:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 55/02/21)
	Authenticated	28.03.2025 09:39	Low	IP: 81.166.58.106
FREDRIK ELIASSON fredrik.eliasson@motum.se	Signed	28.03.2025 12:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/07/03)
	Authenticated	28.03.2025 12:34	Low	IP: 83.140.76.119
NIKLAS KIHLL Niklas.Kihl@motum.se	Signed	28.03.2025 12:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/11)
	Authenticated	28.03.2025 12:53	Low	IP: 81.94.172.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uniheis AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uniheis AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: BC480-VHMJ5-EUD2Q-V3QYZ-ZVXPY-KX6BJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Uniheis AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mars 2025
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BC480-VHMJ5-EUD2Q-V3QYZ-ZVXPY-KX6BJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-01 06:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BC480-VHMJS-EUD2Q-V3QYZ-ZVXPY-KX6BJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.