



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSELENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 001 559	2 951 785
Sum inntekter		10 201 717	8 002 221
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	3 334
Annen driftskostnad	2,3	2 556 814	2 122 624
Sum kostnader		2 693 734	2 240 059
Driftsresultat		7 507 983	5 762 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		118 224	66 465
Sum finanskostnader		7 190 280	5 034 927
Netto finans		7 072 056	4 968 462
Ordinært resultat før skattekostnad		307 825	711 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 825	711 727
Årsresultat	4	435 927	793 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	235 550 000	235 550 000
Sum varige driftsmidler		235 550 000	235 550 000
Sum anleggsmidler		235 550 000	235 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 987	138 497
Andre fordringer		339 587	102 380
Sum fordringer		431 574	240 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750 344	2 307 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750 344	2 307 453
Sum omløpsmidler		3 181 918	2 548 330
SUM EIENDELER		238 731 918	238 098 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		305 000	305 000
Sum innskutt egenkapital		305 000	305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 669 113	2 233 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 669 113	2 233 186
Sum egenkapital	6	2 974 113	2 538 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	176 433 750	176 433 750
Øvrig langsiktig gjeld		58 811 250	58 811 250
Sum annen langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Sum langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 444	179 669
Annen kortsiktig gjeld		171 360	135 475
Sum kortsiktig gjeld		512 805	315 143
Sum gjeld		235 757 805	235 560 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 731 918	238 098 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379480

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSELENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 917 841 993
GAUSELENGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 001 559	2 951 785
Sum inntekter		10 201 717	8 002 221
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	3 334
Annen driftskostnad	2,3	2 556 814	2 122 624
Sum kostnader		2 693 734	2 240 059
Driftsresultat		7 507 983	5 762 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		118 224	66 465
Sum finanskostnader		7 190 280	5 034 927
Netto finans		7 072 056	4 968 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 825	711 727
Årsresultat	4	435 927	793 700



Organisasjonsnr: 917 841 993
GAUSELENGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	235 550 000	235 550 000
Sum varige driftsmidler		235 550 000	235 550 000
Sum anleggsmidler		235 550 000	235 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 987	138 497
Andre fordringer		339 587	102 380
Sum fordringer		431 574	240 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750 344	2 307 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750 344	2 307 453
Sum omløpsmidler		3 181 918	2 548 330
SUM EIENDELER		238 731 918	238 098 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		305 000	305 000
Sum innskutt egenkapital		305 000	305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 669 113	2 233 186
Sum opptjent egenkapital		2 669 113	2 233 186
Sum egenkapital	6	2 974 113	2 538 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	176 433 750	176 433 750



Øvrig langsiktig gjeld	58 811 250	58 811 250
Sum annen langsiktig gjeld	235 245 000	235 245 000
Sum langsiktig gjeld	235 245 000	235 245 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	341 444	179 669
Annen kortsiktig gjeld	171 360	135 475
Sum kortsiktig gjeld	512 805	315 143
Sum gjeld	235 757 805	235 560 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	238 731 918	238 098 330



Organisasjonsnr: 917 841 993
GAUSELENGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



221 Gauselengen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 990 004	2 939 616	2 990 000
Innbetalt til felles lån - renter		7 200 158	5 050 436	0
Lading el-bil		11 555	12 169	14 000
Sum inntekter		10 201 717	8 002 221	3 004 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	136 920	114 100	136 920
Avskrivninger	5	0	3 334	0
Forretningsførerhonorar		164 796	157 248	173 400
Tilleggstjenester forretningsfører		65 794	65 794	66 400
Revisjonshonorar	2	9 905	9 120	10 000
Vaktmestertjenester		248 860	243 348	260 000
Drift og vedlikehold	3	920 698	438 602	866 600
TV og/eller internett		71 870	72 468	72 500
Forsikringer		163 243	122 624	179 300
Kommunale avgifter		629 841	657 337	744 000
Energi/strøm		244 468	316 006	265 000
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	21 350
Administrasjonskostnader		19 039	21 777	27 000
Sum kostnader		2 693 734	2 240 059	2 822 470
Driftsresultat		7 507 983	5 762 162	181 530
Finansielle poster				
Renteinntekter		118 224	66 465	45 000
Rentekostnader		7 190 280	5 034 927	0
Netto finanskostnader		7 072 056	4 968 462	-45 000
Resultat	4	435 927	793 700	226 530

Årsregnskap



221 Gauselengen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	235 550 000	235 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		235 550 000	235 550 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		91 987	138 497
Forskuddsbetalte kostnader		212 357	5 880
Forskuddsbetalt strøm		112 936	96 500
Andre fordringer		14 294	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 750 344	2 307 453
Sum omløpsmidler		3 181 918	2 548 330
SUM EIENDELER		238 731 918	238 098 330

Balanse 2024



221 Gauselengen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		305 000	305 000
Opptjent egenkapital		2 669 113	2 233 186
Sum egenkapital	6	2 974 113	2 538 186
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	141 814 000	146 340 750
Pant- og gjeldsbrev lån	7	8 302 500	8 302 500
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	26 317 250	21 790 500
Borettsinnskudd		58 811 250	58 811 250
Sum langsiktig gjeld		235 245 000	235 245 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		61 761	6 618
Innbetalt strøm		39 822	36 146
Leverandørgjeld		341 444	179 669
Påløpne renter		-2 085	3 051
Annen kortsiktig gjeld		71 862	89 660
Sum kortsiktig gjeld		512 805	315 143
Sum gjeld		235 757 805	235 560 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 731 918	238 098 330

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Olavesen
Styreleder

Tor Inge Bryne Rykkje
Styremedlem

Arne Øverland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	120 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	14 100
Sum personalkostnader	136 920	114 100

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 221 Gauselengen borettslag



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	23 334	21 925
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	648 964	251 543
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 275	8 125
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 994	34 635
6730 Honorar for teknisk rådgivning	24 000	8 125
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	207 945	110 661
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 186	3 588
Sum	920 698	438 602

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	435 927	793 700
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 334
Endring disponible midler	435 927	797 034
Omløpsmidler	3 181 918	2 548 330
Kortsiktig gjeld	512 805	315 143
Disponible midler	2 669 113	2 233 186

Noter 221 Gauselengen borettslag



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Elbil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	235 550 000	50 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 550 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	50 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	235 550 000	0
Anskaffelsesår :	2016	2018
Antatt levetid i år :		5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	305 000	0	305 000
Egenkapital	2 669 113	435 927	2 233 186
Sum Egenkapital	2 974 113	435 927	2 538 186

Noter 221 Gauselengen borettslag



Noter 221 Gauselengen borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken
Lånenummer:	32018286245	135636249
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	6.64 %	4.677 %
Betingelser:	Ref brev per 30.09.24	
Beregnet innfridd:	30.03.2047	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	17 670 000	158 763 750
Lånesaldo 01.01:	8 302 500	146 340 750
Avdrag i perioden:	0	4 526 750
Lånesaldo 31.12:	8 302 500	141 814 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 329 862	121 228 887
Andelssaldo 01.01:	9 367 500	12 423 000
Innbetalt IN i perioden:	0	4 526 750
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	9 367 500	16 949 750
Sum pantegjeld for lån:	17 670 000	158 763 750

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 235 245 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 235 550 000,-.

Noter 221 Gauselengen borettslag



Resultat og balanse med noter for Gauselengen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gauselengen borettslag

Styreleder	Rolf Olavesen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Arne Øverland (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Tor Inge Bryne Rykkje (sign.)	09.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gauselengen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gauselengen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel:EWOLZ-3ME71-V7HXJ-6ITFP-YDLYS-JJ1SP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:EW0LZ-3ME7I-V7HXJ-6ITFP-YDLYS-JJ1SP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:13:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW0LZ-3ME71-V7HXJ-6ITFP-YDLYS-JJ1SP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.