



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKENGGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset AS
Dronningens gate 7A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 092	431 467
Annen driftsinntekt		1 330	280
Sum inntekter		431 422	431 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 185	16 185
Annen driftskostnad	1,2	348 732	313 835
Sum kostnader		364 917	330 020
Driftsresultat		66 505	101 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	173
Sum finansinntekter		136	173
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		68	173
Ordinært resultat før skattekostnad		66 573	101 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 573	101 900
Årsresultat		66 573	101 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 573	101 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		66 573	101 900
Sum overføringer og disponeringer		66 573	101 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 570	16 730
Andre kortsiktige fordringer	3	50 424	48 204
Sum fordringer		55 994	64 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 419	332 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 419	332 832
Sum omløpsmidler		475 412	397 766
SUM EIENDELER		475 412	397 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 227	354 654
Sum opptjent egenkapital		421 227	354 654
Sum egenkapital		421 227	354 654
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 530	30 738
Annen kortsiktig gjeld	4	17 655	12 375
Sum kortsiktig gjeld		54 185	43 113
Sum gjeld		54 185	43 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 412	397 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 145500

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKENGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset AS
Tjeldberget 4
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 917 537 070
BJERKENGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 092	431 467
Annen driftsinntekt		1 330	280
Sum inntekter		431 422	431 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 185	16 185
Annen driftskostnad	1,2	348 732	313 835
Sum kostnader		364 917	330 020
Driftersresultat		66 505	101 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	173
Sum finansinntekter		136	173
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		68	173
Ordinært resultat før skattekostnad		66 573	101 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 573	101 900
Årsresultat		66 573	101 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 573	101 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		66 573	101 900
Sum overføringer og disponeringer		66 573	101 900



Organisasjonsnr: 917 537 070
BJERKENGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 570	16 730
Andre kortsiktige fordringer	3	50 424	48 204
Sum fordringer		55 994	64 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 419	332 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 419	332 832
Sum omløpemedler		475 412	397 766
SUM EIENDELER		475 412	397 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 227	354 654
Sum opptjent egenkapital		421 227	354 654
Sum egenkapital		421 227	354 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 530	30 738
Annen kortsiktig gjeld	4	17 655	12 375
Sum kortsiktig gjeld		54 185	43 113
Sum gjeld		54 185	43 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 412	397 766





Organisasjonnr: 917 537 070
BJERKENGGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjerkenga Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjerkenga Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: KPCMU-DAXA-1ZNTA-H8ELZ-E48X-LD6J5



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 9. mars 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-09 10:15:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: KPCMUI-DAXAI-1ZNTA-H8ELZ-E48X-LD6J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Bjerkenga Boligsameie**

Organisasjonsnr. 917537070



Bjerkenga Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		430 092	431 467
Annen driftsinntekt		1 330	280
Sum driftsinntekter		431 422	431 747
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	16 185	16 185
Annen driftskostnad	1,2	348 732	313 835
Sum driftskostnader		364 917	330 020
DRIFTSRESULTAT		66 505	101 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	173
Sum finansinntekter		136	173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68	0
Sum finanskostnader		68	0
NETTO FINANSPOSTER		68	173
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 573	101 900
ORDINÆRT RESULTAT		66 573	101 900
ÅRSRESULTAT		66 573	101 900
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		66 573	101 900
SUM OVERF. OG DISP.		66 573	101 900



Bjerkenga Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 570	16 730
Andre kortsiktige fordringer	3	50 424	48 204
Sum fordringer		55 994	64 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 419	332 832
SUM OMLØPSMIDLER		475 412	397 766
SUM EIENDELER		475 412	397 766
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 227	354 654
Sum opptjent egenkapital		421 227	354 654
SUM EGENKAPITAL		421 227	354 654
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 530	30 738
Annen kortsiktig gjeld	4	17 655	12 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 185	43 113
SUM GJELD		54 185	43 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 412	397 766

Bodø, ~~31.12.2020~~ 7/3/21

Styret i Bjerkenga Boligsameie

Espen Ragnvald Anderson
styreleder

Espen R Anderson

Rigmor Follesø
Rigmor Follesø
Styremedlem

Joakim Ekrem Johansen
styremedlem

Joakim Ekrem Johansen



Bjerkenga Boligsameie

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 15 000.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 625 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.



Bjerkenga Boligsameie

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Bredbånd	30 459	29 970
Renovasjon	87 585	74 410
Renhold	40 952	38 250
Lys, varme	45 790	31 388
Heis	21 727	16 919
Drift/vedlikehold	47 245	32 411
Regnskaps- og revisjonshonorar	56 337	55 739
Forsikring	33957	32 622
Annen kostnad	4 579	2126
<u>Sum</u>	<u>348 731</u>	<u>313 835</u>

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	23 552	22 338
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	26 871	25 866
<u>Sum</u>	<u>50 424</u>	<u>48 204</u>

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalte fellesutgifter	17 655	12 375
<u>Sum</u>	<u>17 655</u>	<u>12 375</u>

Note 5 - Annen egenkapital

Sum egenkapital 01.01	354 654	252 753
Årets resultat	66 573	101 900
<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>421 227</u>	<u>354 654</u>



Bjerkenga Boligsameie

Noter 2020

Note 6 - Note 6 Seksjonseiere

Bjerkenga Boligsameie er oppdelt i 25 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1	Gøran Pedersen
Seksjon 2	Simen Steira
Seksjon 3	Gry Berg Abrahamsen og Ulf Slettan
Seksjon 4	Bettina V Johannessen og Martin Nilsen Hammari
Seksjon 5	Anders Billstrøm og Angelica Andreasson
Seksjon 6	Anders Augestad Larsen
Seksjon 7	Anders Aure Pedersen
Seksjon 8	Marylen Sundfær
Seksjon 9	Camilla Nordvik
Seksjon 10	Iselin Bakkhaug
Seksjon 11	Tarjei Lieng
Seksjon 12	Stine Ryer
Seksjon 13	Marylen Sundfær
Seksjon 14	Runa Myrvang
Seksjon 15	Jim Roger Sollid
Seksjon 16	Pål Magnus Stavrum
Seksjon 17	Erna Korsnes, Kristin Schrøder og Andre Johnsen
Seksjon 18	Siri Schjeldrup Opsahl
Seksjon 19	Joakim Ekrem Johansen
Seksjon 20	Ann-Kristin Haugen
Seksjon 21	Astrid Engan og Truls Sandvik
Seksjon 22	Marianne Dahlmo
Seksjon 23	Nina Lorena Jansen og Espen Ragnvald Anderson
Seksjon 24	Jacob Johan Osphaug
Seksjon 25	Rigmor Follesø og Kjell Nicolai Follesø



Bjerkenga Boligsameie

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 15 000.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 625 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.



Bjerkenga Boligsameie

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Bredbånd	30 459	29 970
Renovasjon	87 585	74 410
Renhold	40 952	38 250
Lys, varme	45 790	31 388
Heis	21 727	16 919
Drift/vedlikehold	47 245	32 411
Regnskaps- og revisjonshonorar	56 337	55 739
Forsikring	33957	32 622
Annen kostnad	4 579	2126
<u>Sum</u>	<u>348 731</u>	<u>313 835</u>

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	23 552	22 338
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	26 871	25 866
<u>Sum</u>	<u>50 424</u>	<u>48 204</u>

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalte fellesutgifter	17 655	12 375
<u>Sum</u>	<u>17 655</u>	<u>12 375</u>

Note 5 - Annen egenkapital

Sum egenkapital 01.01	354 654	252 753
Årets resultat	66 573	101 900
<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>421 227</u>	<u>354 654</u>



Bjerkenga Boligsameie

Noter 2020

Note 6 - Note 6 Seksjonseiere

Bjerkenga Boligsameie er oppdelt i 25 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1	Gøran Pedersen
Seksjon 2	Simen Steira
Seksjon 3	Gry Berg Abrahamsen og Ulf Slettan
Seksjon 4	Bettina V Johannessen og Martin Nilsen Hammari
Seksjon 5	Anders Billstrøm og Angelica Andreasson
Seksjon 6	Anders Augestad Larsen
Seksjon 7	Anders Aure Pedersen
Seksjon 8	Marylen Sundfær
Seksjon 9	Camilla Nordvik
Seksjon 10	Iselin Bakkhaug
Seksjon 11	Tarjei Lieng
Seksjon 12	Stine Ryer
Seksjon 13	Marylen Sundfær
Seksjon 14	Runa Myrvang
Seksjon 15	Jim Roger Sollid
Seksjon 16	Pål Magnus Stavrum
Seksjon 17	Erna Korsnes, Kristin Schrøder og Andre Johnsen
Seksjon 18	Siri Schjeldrup Opsahl
Seksjon 19	Joakim Ekrem Johansen
Seksjon 20	Ann-Kristin Haugen
Seksjon 21	Astrid Engan og Truls Sandvik
Seksjon 22	Marianne Dahlmo
Seksjon 23	Nina Lorena Jansen og Espen Ragnvald Anderson
Seksjon 24	Jacob Johan Osphaug
Seksjon 25	Rigmor Follesø og Kjell Nicolai Follesø



Bjerkenga Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		430 092	431 467
Annen driftsinntekt		1 330	280
Sum driftsinntekter		431 422	431 747
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	16 185	16 185
Annen driftskostnad	1,2	348 732	313 835
Sum driftskostnader		364 917	330 020
DRIFTSRESULTAT		66 505	101 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	173
Sum finansinntekter		136	173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68	0
Sum finanskostnader		68	0
NETTO FINANSPOSTER		68	173
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 573	101 900
ORDINÆRT RESULTAT		66 573	101 900
ÅRSRESULTAT		66 573	101 900
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		66 573	101 900
SUM OVERF. OG DISP.		66 573	101 900



Bjerkenga Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 570	16 730
Andre kortsiktige fordringer	3	50 424	48 204
Sum fordringer		55 994	64 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 419	332 832
SUM OMLØPSMIDLER		475 412	397 766
SUM EIENDELER		475 412	397 766
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 227	354 654
Sum opptjent egenkapital		421 227	354 654
SUM EGENKAPITAL		421 227	354 654
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 530	30 738
Annen kortsiktig gjeld	4	17 655	12 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 185	43 113
SUM GJELD		54 185	43 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 412	397 766

Bodø,2020

Styret i Bjerkenga Boligsameie

Espen Ragnvald Anderson
styreleder

Joakim Ekrem Johansen
styremedlem

Rigmor Follesø
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bjerkenga Boligsameie**

Organisasjonsnr. 917537070