



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 388 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIO HUS AS
Forretningsadresse:	Bedriftsveien 7C 6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 913 437	64 765 320
Annen driftsinntekt		144 367	200 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 057 804</b>	<b>64 965 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 340 131	37 244 786
Lønnskostnad	2	16 953 738	19 255 332
Avskrivning på varige driftsmidler	3	171 206	279 102
Annen driftskostnad	2	3 640 057	4 045 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 105 133</b>	<b>60 824 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>952 671</b>	<b>4 141 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 312
Annen renteinntekt		6 338	9 473
Annen finansinntekt		2 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 962</b>	<b>11 785</b>
Annen rentekostnad		-34 634	105 578
Annen finanskostnad			189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 634</b>	<b>105 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 596</b>	<b>-93 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 267</b>	<b>4 047 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	220 765	891 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	7	775 502	3 155 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	2 631 282	2 619 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	738 325	801 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 369 607</b>	<b>3 420 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	110 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 731 660	2 771 541
Investeringer i tilknyttet selskap		17 195	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1		24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 868 855</b>	<b>2 835 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 238 463</b>	<b>6 256 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	888 260	878 185
<b>Sum varer</b>		<b>888 260</b>	<b>878 185</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	10 397 934	11 491 138
Andre kortsiktige fordringer		401 500	772 323
Konsernfordringer		15 500	8 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 814 934</b>	<b>12 272 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 541 617	3 515 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 541 617</b>	<b>3 515 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 244 812</b>	<b>16 665 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 483 274</b>	<b>22 922 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	287 500	287 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 500</b>	<b>287 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 068 228	8 292 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 068 228</b>	<b>8 292 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 355 728</b>	<b>8 580 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	555 677	671 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>555 677</b>	<b>671 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 053 750	1 183 750
Langsiktig konserngjeld		11 732	11 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 065 482</b>	<b>1 195 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 621 159</b>	<b>1 867 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 889 562	5 430 099
Betalbar skatt	4	336 871	827 908
Skyldig offentlige avgifter		2 141 434	2 283 573
Annen kortsiktig gjeld	9	3 138 519	3 933 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 506 387</b>	<b>12 474 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 127 546</b>	<b>14 341 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 483 274</b>	<b>22 922 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 388 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO HUS AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Schalde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 388 422  
TRIO HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 913 437	64 765 320
Annen driftsinntekt		144 367	200 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 057 804</b>	<b>64 965 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 340 131	37 244 786
Lønnskostnad	2	16 953 738	19 255 332
Avskrivning på varige driftsmidler	3	171 206	279 102
Annen driftskostnad	2	3 640 057	4 045 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 105 133</b>	<b>60 824 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>952 671</b>	<b>4 141 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 312
Annen renteinntekt		6 338	9 473
Annen finansinntekt		2 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 962</b>	<b>11 785</b>
Annen rentekostnad		-34 634	105 578
Annen finanskostnad			189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 634</b>	<b>105 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 596</b>	<b>-93 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 267</b>	<b>4 047 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	220 765	891 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	775 502	3 155 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>



Organisasjonsnr: 977 388 422  
TRIO HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,8 2 631 282 2 619 686			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3,8 738 325 801 214			
<b>Sum varige driftsmidler 3 369 607 3 420 901</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 10 110 000 30 000			
Lån til foretak i samme konsern 1 3 731 660 2 771 541			
Investeringer i tilknyttet selskap 17 195			
Investeringer i aksjer og andeler 10 000 10 000			
Andre langsiktige fordringer 1 24 000			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 3 868 855 2 835 541</b>			
<b>Sum anleggsmidler 7 238 463 6 256 442</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer 1 888 260 878 185			
<b>Sum varer 888 260 878 185</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 8,9 10 397 934 11 491 138			
Andre kortsiktige fordringer 401 500 772 323			
Konsernfordringer 15 500 8 900			
<b>Sum fordringer 10 814 934 12 272 361</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 2 541 617 3 515 169			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 541 617 3 515 169</b>			
<b>Sum omløpsmidler 14 244 812 16 665 715</b>			
<b>SUM EIENDELER 21 483 274 22 922 157</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	287 500	287 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 500</b>	<b>287 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 068 228	8 292 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 068 228</b>	<b>8 292 727</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 355 728</b>	<b>8 580 227</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	555 677	671 783
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>555 677</b>	<b>671 783</b>
--	--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	8	1 053 750	1 183 750
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld		11 732	11 732
-------------------------	--	--------	--------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 065 482</b>	<b>1 195 482</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 621 159</b>	<b>1 867 265</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 889 562	5 430 099
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	4	336 871	827 908
----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		2 141 434	2 283 573
-----------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	9	3 138 519	3 933 085
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 506 387</b>	<b>12 474 665</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 127 546</b>	<b>14 341 930</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 483 274</b>	<b>22 922 157</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 388 422  
TRIO HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2875.00	100.00	287500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trio Holding Kristiansund AS	1725.00	60.00%	Ordinære aksjer
Trio Invest Kristiansund AS	1150.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2875.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	923534.00	18594.00	12856.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
20.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trio Utvikling AS	100.00%	100.00%	-27395.00	-57398.00
Grenseveien BRL	100.00%	100.00%	80000.00	



**Årsregnskap 2020  
for  
Trio Hus AS**

**Organisasjonsnr. 977388422**



Trio Hus AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 913 437	64 765 320
Annen driftsinntekt		144 367	200 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 057 804</b>	<b>64 965 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		28 340 131	37 244 786
Lønnskostnad	2	16 953 738	19 255 332
Avskrivning på varige driftsmidler	3	171 206	279 102
Annen driftskostnad	2	3 640 057	4 045 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 105 133</b>	<b>60 824 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>952 671</b>	<b>4 141 327</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 312
Annen renteinntekt		6 338	9 473
Annen finansinntekt		2 624	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 962</b>	<b>11 785</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(34 634)	105 578
Annen finanskostnad		0	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(34 634)</b>	<b>105 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>43 596</b>	<b>(93 982)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>996 267</b>	<b>4 047 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	220 765	891 851
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	775 502	3 155 494
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>

Årsregnskap for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	2 631 282	2 619 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	738 325	801 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 369 607</b>	<b>3 420 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	110 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 731 660	2 771 541
Investeringer i tilknyttet selskap		17 195	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1	0	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 868 855</b>	<b>2 835 541</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 238 463</b>	<b>6 256 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	888 260	878 185
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	10 397 934	11 491 138
Fordringer på konsernselskap		15 500	8 900
Andre kortsiktige fordringer		401 500	772 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 814 934</b>	<b>12 272 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 541 617	3 515 169
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 244 812</b>	<b>16 665 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 483 274</b>	<b>22 922 157</b>



Trio Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	287 500	287 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 500</b>	<b>287 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 068 228	8 292 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 068 228</b>	<b>8 292 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 355 728</b>	<b>8 580 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	555 677	671 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>555 677</b>	<b>671 783</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 053 750	1 183 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap		11 732	11 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 065 482</b>	<b>1 195 482</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 621 159</b>	<b>1 867 265</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 889 562	5 430 099
Betalbar skatt	4	336 871	827 908
Skyldig offentlige avgifter		2 141 434	2 283 573
Annen kortsiktig gjeld	9	3 138 519	3 933 085
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 506 387</b>	<b>12 474 665</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 127 546</b>	<b>14 341 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 483 274</b>	<b>22 922 157</b>

Kristiansund, 31.12.20 / 14.06.21

Harald I. Schalde  
Styrets lederEirik J. Schalde  
Styremedlem



Trio Hus AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Trio Hus AS

## Noter 2020

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

### Råvarer

For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lengre kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Noter 2020

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan som kan inneholde en fremtidig forpliktelse, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at det ikke foreligger tilstrekkelige opplysninger til å beregne en pensjonsforpliktelse.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigerer for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



Trio Hus AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	13 989 967	16 261 701
Arbeidsgiveravgift	2 025 232	2 384 197
Pensjonskostnader	492 175	470 838
Andre lønnsrelaterte ytelser	446 365	138 596
<b>Totalt</b>	<b>16 953 738</b>	<b>19 255 332</b>

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	923 534	0
Annen godtgjørelse	12 856	0
Pensjonsytelse	18 594	0

### Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning osm tilfredstiller kravene i denne loven.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse utover innskuddspensjon. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenstepensjon kr 236 299

### AFP pensjon

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er knyttet til AFP-ordning. Forpliktelsen er ikke balanseført. Alle ansatte er omfattet av ordningen. Selskapets forpliktelser til delfinansiering av AFP-ordningen er årets premie til ordningen på kr 270 413.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	58 810
Attestasjonsoppgaver	8 913
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap	3 960
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>71 683</b>



Trio Hus AS

## Noter 2020

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 642 586	3 577 533	6 220 119
+ Tilgang	16 503	103 412	119 914
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 659 089	3 680 945	6 340 033
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 899	2 776 322	2 799 221
+ Ordinære avskrivninger	4 907	166 299	171 206
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 806	2 942 621	2 970 427
Balanseført verdi pr 31/12	2 631 283	738 324	3 369 606
Prosentstans for ord.avskr	12-12	9-33	

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	336 871	827 908
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-116 106	63 943
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>220 765</b>	<b>891 851</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-173 073	-309 076
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	2 837 354	3 577 635
+ Utestående fordringer	-138 475	-215 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 837 354</b>	<b>3 577 635</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>311 548</b>	<b>524 076</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 525 806	3 053 559
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>555 677</b>	<b>671 783</b>



Trio Hus AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Bundne midler

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 168 780 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 047.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2875 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 287 500.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 875	100	287 500

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Eierandel	
Trio Holding Kristiansund AS	60%	Harald I. Schalde, styreleder
Trio Invest Kristiansund AS	40%	Eirik Schalde, daglig leder

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	287 500	8 292 727	8 580 226
Tilført fra årsresultat		775 502	775 502
Pr 31.12.	287 500	9 068 228	9 355 728



Trio Hus AS

**Noter 2020****Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 403 750 og pr 31.12. i fjor kr 533 750.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 053 750	1 183 750

**Garantistillelser**

Garantistillelser	935 898
-------------------	---------

Garantistillelser er sikret i bank og det er betalt provisjon for sikringen.

**Pantsatte eiendeler:**

Bygning	2 631 282	2 619 686
Varige driftsmidler	738 325	801 214
Kundefordringer	10 397 934	11 491 138
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 767 542</b>	<b>14 912 039</b>

**Note 9 - Kundefordringer****Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning**

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

<b>Inkludert i kundefordringer</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Opptjent, ikke fakturert produksjon	2 725 833	1 338 223
Tilbakeholdte betalinger iht. kontrakt	0	0

**Inkludert i kortsiktig gjeld**

Fakturert, ikke utført produksjon	910 801	1 000 750
-----------------------------------	---------	-----------

**Resultat på prosjekter under utførelse**

Resultatførte totale inntekter	32 902 554
Estimert kontraktsfortjeneste	2 837 354

**Tapsprosjekt under utførelse**

Noter for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Noter 2020

Gjenstående omsetning	0	0
Gjenstående kostnader	0	0

### Note 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trio Utvikling AS	100,00 %	100,00 %	-57 398	-27 395
Grenseveien BRL	100,00 %	0,00 %	0	80 000



Til generalforsamlingen i Trio Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trio Hus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 775 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og NRS 8 GRS for små foretak.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge herunder de internasjonale revisjonsstandardene international standards on auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter vises til:

<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

***Uttalelse om andre lovmessige krav***

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund N, 05.07.2021

Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik.*

Cato Norvik

Partner og statsautorisert revisor



Trio Hus AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Noter for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Noter 2020

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

### Råvarer

For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lengre kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsterdig stand.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses usettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Noter 2020

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsemsbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsemsbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsemsbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsemsbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan som kan inneholde en fremtidig forpliktelse, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at det ikke foreligger tilstrekkelige opplysninger til å beregne en pensjonsforpliktelse.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Noter for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	13 989 967	16 261 701
Arbeidsgiveravgift	2 025 232	2 384 197
Pensjonskostnader	492 175	470 838
Andre lønnsrelaterte ytelser	446 365	138 596
<b>Totalt</b>	<b>16 953 738</b>	<b>19 255 332</b>

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	923 534	0
Annen godtgjørelse	12 856	0
Pensjonsytelse	18 594	0

### Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse utover innskuddspensjon. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenstepensjon kr 236 299

### AFP pensjon

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er knyttet til AFP-ordning. Forpliktelsen er ikke balanseført. Alle ansatte er omfattet av ordningen. Selskapets forpliktelser til delfinansiering av AFP-ordningen er årets premie til ordningen på kr 270 413.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	58 810
Attestasjonsoppgaver	8 913
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap	3 960
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>71 683</b>

Noter for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 642 586	3 577 533	6 220 119
+ Tilgang	16 503	103 412	119 914
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 659 089	3 680 945	6 340 033
Akk. avnedskr. pr 1/1	22 899	2 776 322	2 799 221
+ Ordinære avskrivninger	4 907	166 299	171 206
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	27 806	2 942 621	2 970 427
Balansført verdi pr 31/12	2 631 283	738 324	3 369 606
Prosentats for ord.avskr	12.12	9.33	

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	336 871	827 908
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-116 106	63 943
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>220 765</b>	<b>891 851</b>

### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-173 073	-309 076
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	2 837 354	3 577 635
+ Utestående fordringer	-138 475	-215 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 837 354</b>	<b>3 577 635</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>311 548</b>	<b>524 076</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 525 806	3 053 559
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>555 677</b>	<b>671 783</b>

Noter for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Bundne midler

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 168 780 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 047.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2875 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 287 500.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 875	100	287 500

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Eierandel	
Trio Holding Kristiansund AS	60%	Harald I. Schalde, styreleder
Trio Invest Kristiansund AS	40%	Eirik Schalde, daglig leder

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	287 500	8 292 727	8 580 226
Tilført fra årsresultat		775 502	775 502
Pr 31.12.	287 500	9 068 228	9 355 728

Noter for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 403 750 og pr 31.12. i fjor kr 533 750.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 053 750	1 183 750

### Garantistillelser

Garantistillelser	935 898
-------------------	---------

Garantistillelser er sikret i bank og det er betalt provisjon for sikringen.

### Pantsatte eiendeler:

Bygning	2 631 282	2 619 686
Værlige driftsmidler	738 325	801 214
Kundefordringer	10 397 934	11 491 138
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 767 542</b>	<b>14 912 039</b>

### Note 9 - Kundefordringer

#### Langsiktige tilvirkingskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte total kostnader på prosjektet. Estimerte total kostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Inkludert i kundefordringer	I år	I fjor
Opplyent, ikke fakturert produksjon	2 725 833	1 338 223
Tilbakeholdte betalinger iht. kontrakt	0	0

Inkludert i kortsiktig gjeld	I år	I fjor
Fakturert, ikke utført produksjon	910 801	1 000 750

### Resultat på prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter	32 902 554
Estimert kontraktsforjeneste	2 837 354

### Tapsprosjekt under utførelse

Noter for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Noter 2020

Gjenstående omsetning	0	0
Gjenstående kostnader	0	0

### Note 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Trio Utvikling AS	100,00 %	100,00 %	-57 398	-27 395
Grenseveien BRL	100,00 %	0,00 %	0	80 000

Noter for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	49 913 437	64 765 320
Annen driftsinntekt		144 367	200 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 057 804</b>	<b>64 965 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		28 340 131	37 244 786
Lønnskostnad	2	16 953 738	19 255 332
Avskrivning på varige driftsmidler	3	171 206	279 102
Annen driftskostnad	2	3 640 057	4 045 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 105 133</b>	<b>60 824 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>952 671</b>	<b>4 141 327</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 312
Annen renteinntekt		6 338	9 473
Annen finansinntekt		2 624	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 962</b>	<b>11 785</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(34 634)	105 578
Annen finanskostnad		0	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(34 634)</b>	<b>105 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>43 596</b>	<b>(93 982)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>996 267</b>	<b>4 047 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	220 765	891 851
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	775 502	3 155 494
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>775 502</b>	<b>3 155 494</b>

Årsregnskap for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	2 631 282	2 619 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	738 325	801 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 369 607</b>	<b>3 420 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	110 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 731 660	2 771 541
Investeringer i tilknyttet selskap		17 195	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1	0	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 868 855</b>	<b>2 835 541</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 238 463</b>	<b>6 256 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Værer	1	888 260	878 185
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	10 397 934	11 491 138
Fordringer på konsernselskap		15 500	8 900
Andre kortsiktige fordringer		401 500	772 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 814 934</b>	<b>12 272 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 541 617	3 515 169
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 244 812</b>	<b>16 665 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 483 274</b>	<b>22 922 157</b>

Årsregnskap for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



Trio Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	287 500	287 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 500</b>	<b>287 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 068 228	8 292 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 068 228</b>	<b>8 292 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 355 728</b>	<b>8 580 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	555 677	671 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>555 677</b>	<b>671 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	1 053 750	1 183 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap		11 732	11 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 065 482</b>	<b>1 195 482</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 621 159</b>	<b>1 867 265</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Betalbar skatt	4	336 871	627 908
Skyldig offentlige avgifter		2 141 434	2 283 573
Annen kortsiktig gjeld	9	3 138 519	3 933 085
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 506 387</b>	<b>12 474 665</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 127 546</b>	<b>14 341 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 483 274</b>	<b>22 922 157</b>

Kristiansund, 31.12.20 / 14.06.21

Harald I. Schalde  
Styrets leder

Eirik J. Schalde  
Styremedlem og  
daglig leder

Tore Gujord  
Styremedlem

Lars G. Backer  
Styremedlem

Årsregnskap for Trio Hus AS

Organisasjonsnr. 977388422



**Årsregnskap 2020  
for  
Trio Hus AS**

Organisasjonsnr. 977388422