



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 245 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVTJERNVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 493	8 226
Annen driftsinntekt		1 050 164	1 031 484
Sum inntekter		1 059 657	1 039 710
Kostnader			
Varekostnad		9 798	8 789
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 550	386 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		60 105	23 783
Sum kostnader		456 453	419 122
Driftsresultat		603 204	620 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	562
Sum finansinntekter		0	562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 673	1 027 492
Sum finanskostnader		353 673	1 027 492
Netto finans		-353 673	-1 026 930
Resultat før skattekostnad		249 531	-406 342
Skattekostnad	3, 4	54 897	-89 396
Årsresultat		194 634	-316 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		130 425	677 958
Annen egenkapital		325 059	361 011
Sum overføringer og disponeringer		194 634	-316 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 439 198	16 651 548
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	464 533	638 733
Sum varige driftsmidler		16 903 731	17 290 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 903 731	17 290 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 307	10 282
Andre kortsiktige fordringer	7	13 790	12 369
Konsernfordringer	6	167 212	869 177
Sum fordringer		182 309	891 828
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		182 309	891 828
SUM EIENDELER		17 086 040	18 182 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	9 900 000	9 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 094 430	10 094 430
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 202 245	877 186
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 202 245	877 186
Sum egenkapital		11 296 675	10 971 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	337 524	245 840
Sum avsetninger for forpliktelser		337 524	245 840
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		337 524	245 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 100	12 773
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		37 513	45 414
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 360 228	6 906 465
Sum kortsiktig gjeld		5 451 841	6 964 652
Sum gjeld		5 789 365	7 210 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 086 040	18 182 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330229

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 245 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVTJERNVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 493	8 226
Annen driftsinntekt		1 050 164	1 031 484
Sum inntekter		1 059 657	1 039 710
Kostnader			
Varekostnad		9 798	8 789
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 550	386 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		60 105	23 783
Sum kostnader		456 453	419 122
Driftsresultat		603 204	620 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	562
Sum finansinntekter		0	562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 673	1 027 492
Sum finanskostnader		353 673	1 027 492
Netto finans		-353 673	-1 026 930
Resultat før skattekostnad		249 531	-406 342
Skattekostnad	3, 4	54 897	-89 396
Årsresultat		194 634	-316 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		130 425	677 958
Annen egenkapital		325 059	361 011
Sum overføringer og disponeringer		194 634	-316 947



Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 439 198	16 651 548
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	464 533	638 733
Sum varige driftsmidler		16 903 731	17 290 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 903 731	17 290 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 307	10 282
Andre kortsiktige fordringer	7	13 790	12 369
Konsernfordringer	6	167 212	869 177
Sum fordringer		182 309	891 828
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		182 309	891 828
SUM EIENDELER		17 086 040	18 182 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	9 900 000	9 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 094 430	10 094 430
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 202 245	877 186
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 202 245	877 186
Sum egenkapital		11 296 675	10 971 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	337 524	245 840
Sum avsetninger for forpliktelse		337 524	245 840
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		337 524	245 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 100	12 773
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		37 513	45 414
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 360 228	6 906 465
Sum kortsiktig gjeld		5 451 841	6 964 652
Sum gjeld		5 789 365	7 210 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 086 040	18 182 109



Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsernregnskap for morselskap Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167212.00	869177.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5360228.00	6906465.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Håbilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9, Stasjonsgata 61 AS, og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 101, bnr 128 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 16.439.198,- og kundefordringer 1.307,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 11 millioner.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 493	8 226
Annen driftsinntekt		1 050 164	1 031 484
Sum driftsinntekter		1 059 657	1 039 710
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 798	-8 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-386 550	-386 550
Annen driftskostnad		-60 105	-23 783
Sum driftskostnader		-456 453	-419 122
Driftsresultat		603 204	620 588
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	562
Sum finansinntekter		0	562
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-353 673	-1 027 492
Sum finanskostnader		-353 673	-1 027 492
Netto finans		-353 673	-1 026 930
Resultat før skattekostnad		249 531	-406 342
Skattekostnad	3, 4	-54 897	89 396
Årsresultat		194 634	-316 947
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-130 425	-677 958
Annen egenkapital		325 059	361 011
Sum overføringer		194 634	-316 947



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 439 198	16 651 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	464 533	638 733
Sum varige driftsmidler		16 903 731	17 290 281
Sum anleggsmidler		16 903 731	17 290 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 307	10 282
Kortsiktige konsernfordringer	6	167 212	869 177
Andre kortsiktige fordringer	7	13 790	12 369
Sum fordringer		182 309	891 828
Sum omløpsmidler		182 309	891 828
SUM EIENDELER		17 086 040	18 182 109



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 094 430	10 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 202 245	877 186
Sum opptjent egenkapital		1 202 245	877 186
Sum egenkapital		11 296 675	10 971 616
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	337 524	245 840
Sum avsetning for forpliktelser		337 524	245 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 100	12 773
Skyldige offentlige avgifter		37 513	45 414
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 360 228	6 906 465
Sum kortsiktig gjeld		5 451 841	6 964 652
Sum gjeld		5 789 365	7 210 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 086 040	18 182 109

HOKKSUND, 10.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	871 000	16 934 682	17 805 682
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	871 000	16 934 682	17 805 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-232 267	-283 134	-515 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-406 467	-495 484	-901 951
Balanseført verdi pr 31.12	464 533	16 439 198	16 903 731
Årets av- og nedskrivninger	174 200	212 350	386 550
Økonomisk levetid	5	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 40 år, mens bygget avskrives over 75 år. Driftstilbehør er Padelbane som overtas av leietaker etter 5 år. Denne avskrives lineært over 5 år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-36 787	-191 219
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	91 684	101 823
Skattekostnad	54 897	-89 396
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	249 531	-406 342
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-416 743	-462 835
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	167 212	869 177
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 117 457	1 534 200	-416 743
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
Netto forskjeller	1 117 456	1 534 199	-416 743
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 117 456	1 534 199	-416 743
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	245 840	337 524	-91 684



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 101, bnr 128 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 16.439.198,- og kundefordringer 1.307,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 11 millioner.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	167 212	869 177

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 360 228	6 906 465

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9, Stasjonsgata 61 AS, og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	9 900 000	-5 570	877 186	10 971 616
Årsresultat	0	0	0	194 634	194 634
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	130 425	130 425
Egenkapital 31.12.2024	200 000	9 900 000	-5 570	1 202 245	11 296 675



Årsoppgjør for

LAUVTJERNVEIEN 4 AS

927245973

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 493	8 226
Annen driftsinntekt		1 050 164	1 031 484
Sum driftsinntekter		1 059 657	1 039 710
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 798	-8 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-386 550	-386 550
Annen driftskostnad		-60 105	-23 783
Sum driftskostnader		-456 453	-419 122
Driftsresultat		603 204	620 588
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	562
Sum finansinntekter		0	562
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-353 673	-1 027 492
Sum finanskostnader		-353 673	-1 027 492
Netto finans		-353 673	-1 026 930
Resultat før skattekostnad		249 531	-406 342
Skattekostnad	3, 4	-54 897	89 396
Årsresultat		194 634	-316 947
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-130 425	-677 958
Annen egenkapital		325 059	361 011
Sum overføringer		194 634	-316 947



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 439 198	16 651 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	464 533	638 733
Sum varige driftsmidler		16 903 731	17 290 281
Sum anleggsmidler		16 903 731	17 290 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 307	10 282
Kortsiktige konsernfordringer	6	167 212	869 177
Andre kortsiktige fordringer	7	13 790	12 369
Sum fordringer		182 309	891 828
Sum omløpsmidler		182 309	891 828
SUM EIENDELER		17 086 040	18 182 109



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 094 430	10 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 202 245	877 186
Sum opptjent egenkapital		1 202 245	877 186
Sum egenkapital		11 296 675	10 971 616
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	337 524	245 840
Sum avsetning for forpliktelser		337 524	245 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 100	12 773
Skyldige offentlige avgifter		37 513	45 414
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 360 228	6 906 465
Sum kortsiktig gjeld		5 451 841	6 964 652
Sum gjeld		5 789 365	7 210 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 086 040	18 182 109

HOKKSUND, 10.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	871 000	16 934 682	17 805 682
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	871 000	16 934 682	17 805 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-232 267	-283 134	-515 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-406 467	-495 484	-901 951
Balanseført verdi pr 31.12	464 533	16 439 198	16 903 731
Årets av- og nedskrivninger	174 200	212 350	386 550
Økonomisk levetid	5	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 40 år, mens bygget avskrives over 75 år. Driftstilbehør er Padelbane som overtas av leietaker etter 5 år. Denne avskrives lineært over 5 år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-36 787	-191 219
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	91 684	101 823
Skattekostnad	54 897	-89 396
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	249 531	-406 342
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-416 743	-462 835
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	167 212	869 177
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 117 457	1 534 200	-416 743
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
Netto forskjeller	1 117 456	1 534 199	-416 743
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 117 456	1 534 199	-416 743
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	245 840	337 524	-91 684



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 101, bnr 128 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 16.439.198,- og kundefordringer 1.307,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 11 millioner.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	167 212	869 177

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 360 228	6 906 465

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9, Stasjonsgata 61 AS, og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	9 900 000	-5 570	877 186	10 971 616
Årsresultat	0	0	0	194 634	194 634
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	130 425	130 425
Egenkapital 31.12.2024	200 000	9 900 000	-5 570	1 202 245	11 296 675

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

32836643-b3db-478f-acf5-21598b89867c - 2025-03-10 11:44:56 UTC +02:00
BankID - 6979855b-4311-4a16-a57e-a48bdf4bc257 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/921cbdee-f7b1-4f73-a8fd-d224dbdf3e15>

 **visma sign**
www.vismasign.com