



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 273 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 261 931	2 558 000
Sum inntekter		10 261 931	2 558 000
Kostnader			
Varekostnad		9 083 094	1 394 784
Annen driftskostnad	4	43 251	48 392
Sum kostnader		9 126 346	1 443 176
Driftsresultat		1 135 585	1 114 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	647
Sum finansinntekter		763	647
Annen rentekostnad		405 507	307 956
Sum finanskostnader		405 507	307 956
Netto finans		-404 745	-307 309
Ordinært resultat før skattekostnad		730 841	807 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 747	177 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 094	629 867
Årsresultat		570 094	629 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 094	629 867
Totalresultat		570 094	629 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	600 000
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	70 094	29 867
Sum overføringer og disponeringer		570 094	629 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 804 578	9 521 733
Fordringer			
Kundefordringer		640 383	
Konsernfordringer	5	9 690 433	
Sum fordringer		10 330 816	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 223	2 682 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 223	2 682 761
Sum omløpsmidler		12 665 616	12 204 494
SUM EIENDELER		12 665 616	12 204 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	129 844	59 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		129 844	59 751
Sum egenkapital	2	159 844	89 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			177 648
Sum avsetninger for forpliktelser			177 648
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	177 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 710 050	8 210 050
Leverandørgjeld		343 826	81 999
Betalbar skatt	3	338 395	
Utbytte	2	500 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 713 772	3 025 435
Annen kortsiktig gjeld	4	899 728	19 612
Sum kortsiktig gjeld		12 505 772	11 937 095
Sum gjeld		12 505 772	12 114 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 665 616	12 204 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680091

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 273 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 273 766
MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 261 931	2 558 000
Sum inntekter		10 261 931	2 558 000
Kostnader			
Varekostnad		9 083 094	1 394 784
Annen driftskostnad	4	43 251	48 392
Sum kostnader		9 126 346	1 443 176
Driftsresultat		1 135 585	1 114 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	647
Sum finansinntekter		763	647
Annen rentekostnad		405 507	307 956
Sum finanskostnader		405 507	307 956
Netto finans		-404 745	-307 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 747	177 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 094	629 867
Årsresultat		570 094	629 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 094	629 867
Totalresultat		570 094	629 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	600 000
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	70 094	29 867
Sum overføringer og disponeringer		570 094	629 867



Organisasjonsnr: 917 273 766
MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 804 578	9 521 733
Fordringer			
Kundefordringer		640 383	
Konsernfordringer	5	9 690 433	
Sum fordringer		10 330 816	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 223	2 682 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 223	2 682 761
Sum omløpsmidler		12 665 616	12 204 494
SUM EIENDELER		12 665 616	12 204 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	129 844	59 751
Sum opptjent egenkapital		129 844	59 751
Sum egenkapital	2	159 844	89 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			177 648
Sum avsetninger for forpliktelseser			177 648



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	177 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 710 050	8 210 050
Leverandørgjeld		343 826	81 999
Betalbar skatt	3	338 395	
Utbytte	2	500 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 713 772	3 025 435
Annen kortsiktig gjeld	4	899 728	19 612
Sum kortsiktig gjeld		12 505 772	11 937 095
Sum gjeld		12 505 772	12 114 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 665 616	12 204 494



Organisasjonsnr: 917 273 766
MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BALANSE

MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 804 578	9 521 733
Kundefordringer		640 383	0
Konsernfordringer	5	9 690 433	0
Sum fordringer		10 330 816	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 223	2 682 761
Sum omløpsmidler		12 665 616	12 204 494
Sum eiendeler		12 665 616	12 204 494

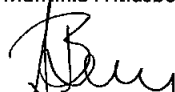


BALANSE

MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	129 844	59 751
Sum opptjent egenkapital		129 844	59 751
Sum egenkapital	2	159 844	89 751
GJELD			
Utsatt skatt		0	177 648
Sum avsetning for forpliktelser		0	177 648
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 710 050	8 210 050
Leverandørgjeld		343 826	81 999
Betalbar skatt	3	338 395	0
Utbytte	2	500 000	600 000
Konserngjeld	5	3 713 772	3 025 435
Annen kortsiktig gjeld	4	899 728	19 612
Sum kortsiktig gjeld		12 505 772	11 937 095
Sum gjeld		12 505 772	12 114 743
Sum egenkapital og gjeld		12 665 616	12 204 494

Trondheim, 04.08.2021
Styret i Mantinia Fritidsboliger AS


Svein Oddvar Berg
styreleder/daglig leder



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mantinia Fritidsboliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mantinia Fritidsboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GFKS-5ICC8-8VENC-6M474-KJZAJ-WC8Q2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-20 08:59:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3GFKS-5ICC8-8VENC-6M474-KJZA-I-WC8Q2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Mantinia Fritidsboliger AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 917 273 766



RESULTATREGNSKAP

MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 261 931	2 558 000
Sum driftsinntekter		10 261 931	2 558 000
Varekostnad		9 083 094	1 394 784
Annen driftskostnad	4	43 251	48 392
Sum driftskostnader		9 126 346	1 443 176
Driftsresultat		1 135 585	1 114 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		763	647
Annen rentekostnad		405 507	307 956
Resultat av finansposter		-404 745	-307 309
Ordinært resultat før skattekostnad		730 841	807 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 747	177 648
Ordinært resultat		570 094	629 867
Årsresultat		570 094	629 867
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	2	70 094	29 867
Sum overføringer		570 094	629 867



MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS ORG.NR. 917 273 766 NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Mantinia Fritidsboliger AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020. Mantinia AS eier den største aksjeposten med 100 % av aksjene i selskapet.



MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS ORG.NR. 917 273 766 NOTER 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	59 751	89 751
		0	0
Pr 01.01.2020	30 000	59 751	89 751
Årets resultat		570 094	570 094
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	30 000	129 844	159 844

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 395	0
Endring i utsatt skatt	-177 648	177 648
Skattekostnad ordinært resultat	160 747	177 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	730 841	807 515
Permanente forskjeller	-175	-24
Endring i midlertidige forskjeller	1 185 955	-1 185 955
Anvendelse av fremførbart underskudd	-378 464	0
Skattepliktig inntekt	1 538 157	-378 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	338 395	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	1 185 955	1 185 955
Sum	0	1 185 955	1 185 955
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-378 464	-378 464
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	807 491	807 491
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	177 648	177 648



MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS ORG.NR. 917 273 766 NOTER 2020

Note 4- Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet, og således ingen lønnskostnader i 2020
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.
Aksjonær i morselskap Mantinia AS, Svein O. Berg har et lån til firmaet på kr. 19.998,-
pr. 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 20 000,-. Dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 5- Konserngjeld

Mantinia Fritidsboliger AS har en gjeld til morselskap Mantinia AS på kr. 1.479.590,- pr. 31.12.20
Mantinia Fritidsboliger AS har en gjeld til søsterselskap Mantinia Utvikling AS på kr. 2.234.182,-
Mantinia Fritidsboliger AS har en fordring til søsterselskap Mantinia Bolig AS på kr. 9.690.433,-
pr. 31.12.20

Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld som forfaller senere enn 5 år:	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 710 050	8 210 050
Sum	6 710 050	8 210 050
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	1 034 579	9 521 733
Fordring søsterselskap Mantinia Bolig AS	9 690 433	0
Sum	10 725 012	9 521 733