



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 029 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVA AS
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLIDITET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 300	318 600
Sum inntekter		315 300	318 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 081
Annen driftskostnad		141 230	143 195
Sum kostnader		141 230	147 276
Driftsresultat		174 070	171 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		385 615	
Annen renteinntekt		5 472	8 090
Annen finansinntekt		357 200	
Sum finansinntekter		748 287	8 090
Annen rentekostnad		23 056	53 860
Sum finanskostnader		23 056	53 860
Netto finans		725 231	-45 769
Resultat før skattekostnad		899 302	125 554
Skattekostnad på resultat	3	121 727	104 419
Årsresultat	4	777 575	21 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 575	21 135
Totalresultat		777 575	21 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		777 575	-178 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		777 575	21 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 666 509	5 666 509
Sum varige driftsmidler		5 666 509	5 666 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 878 655	1 880 802
Sum finansielle anleggsmidler		1 878 655	1 880 802
Sum anleggsmidler		7 545 164	7 547 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 302
Sum fordringer			16 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 318	276 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 318	276 492
Sum omløpsmidler		247 318	292 794
SUM EIENDELER		7 792 482	7 840 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 566 755	6 789 180
Sum opptjent egenkapital		7 566 755	6 789 180
Sum egenkapital	4	7 670 755	6 893 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			637 371
Sum annen langsiktig gjeld			637 371
Sum langsiktig gjeld			637 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 227
Betalbar skatt	3	121 727	108 327
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		121 727	309 554
Sum gjeld		121 727	946 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 482	7 840 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334985

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 029 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVA AS
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLIDITET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 029 536
KVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 300	318 600
Sum inntekter		315 300	318 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 081
Annen driftskostnad		141 230	143 195
Sum kostnader		141 230	147 276
Driftsresultat		174 070	171 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		385 615	
Annen renteinntekt		5 472	8 090
Annen finansinntekt		357 200	
Sum finansinntekter		748 287	8 090
Annen rentekostnad		23 056	53 860
Sum finanskostnader		23 056	53 860
Netto finans		725 231	-45 769
Resultat før skattekostnad		899 302	125 554
Skattekostnad på resultat	3	121 727	104 419
Årsresultat	4	777 575	21 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 575	21 135
Totalresultat		777 575	21 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		777 575	-178 865
Sum overføringer og disponeringer		777 575	21 135



Organisasjonsnr: 987 029 536
KVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 666 509

5 666 509

Sum varige driftsmidler

5 666 509

5 666 509

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 878 655

1 880 802

Sum finansielle

anleggsmidler

1 878 655

1 880 802

Sum anleggsmidler

7 545 164

7 547 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 302

Sum fordringer

16 302

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

247 318

276 492

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

247 318

276 492

Sum omløpsmidler

247 318

292 794

SUM EIENDELER

7 792 482

7 840 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 566 755	6 789 180
Sum opptjent egenkapital		7 566 755	6 789 180
Sum egenkapital	4	7 670 755	6 893 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			637 371
Sum annen langsiktig gjeld			637 371
Sum langsiktig gjeld			637 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 227
Betalbar skatt	3	121 727	108 327
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		121 727	309 554
Sum gjeld		121 727	946 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 482	7 840 105



Organisasjonsnr: 987 029 536
KVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Kai Viksjø
2026-03-11



Årsregnskap 2025

Kva AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 029 536



RESULTATREGNSKAP

KVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		315 300	318 600
Sum driftsinntekter		315 300	318 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 081
Annen driftskostnad		141 230	143 195
Sum driftskostnader		141 230	147 276
Driftsresultat		174 070	171 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		385 615	0
Annen renteinntekt		5 472	8 090
Annen finansinntekt		357 200	0
Annen rentekostnad		23 056	53 860
Resultat av finansposter		725 231	-45 769
Resultat før skattekostnad		899 302	125 554
Skattekostnad på resultat	3	121 727	104 419
Årsresultat	4	777 575	21 135
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		777 575	-178 865
Sum overføringer		777 575	21 135



BALANSE

KVA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 666 509	5 666 509
Sum varige driftsmidler		5 666 509	5 666 509
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 878 655	1 880 802
Sum finansielle anleggsmidler		1 878 655	1 880 802
Sum anleggsmidler		7 545 164	7 547 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 302
Sum fordringer		0	16 302
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 318	276 492
Sum omløpsmidler		247 318	292 794
Sum eiendeler		7 792 482	7 840 105

KVA AS

SIDE 3



BALANSE

KVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 566 755	6 789 180
Sum opptjent egenkapital		7 566 755	6 789 180
Sum egenkapital	4	7 670 755	6 893 180
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	637 371
Sum annen langsiktig gjeld		0	637 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 227
Betalbar skatt	3	121 727	108 327
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		121 727	309 554
Sum gjeld		121 727	946 924
Sum egenkapital og gjeld		7 792 482	7 840 105

11.03.2026
Styret i Kva AS

Kai Viksjø
styreleder



KVA AS

987 029 536

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kva AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kva AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KVA AS

SIDE 5



KVA AS

987 029 536

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 727	108 327
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 908
Skattekostnad ordinært resultat	121 727	104 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	899 302	125 554
Permanente forskjeller	-345 996	362 759
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 081
Skattepliktig inntekt	553 306	492 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 727	108 327
Sum betalbar skatt i balansen	121 727	108 327

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	4 000	0	6 789 180	6 893 180
Årets resultat				777 575	777 575
Pr 31.12.2025	100 000	4 000	0	7 566 755	7 670 755

KVA AS

SIDE 6



KVA AS

987 029 536

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Viksjø	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kai Viksjø	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100