



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.A. SMITH TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 123
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 158 107	3 078 804
Sum inntekter		3 158 107	3 078 804
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	1 211 008	1 144 468
Annen driftskostnad	2	338 736	287 789
Sum kostnader		1 549 743	1 432 257
Driftsresultat		1 608 363	1 646 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 311	52 450
Sum finansinntekter		134 311	52 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 300 835	399 863
Annen rentekostnad		7 887	397 580
Sum finanskostnader		1 308 722	797 443
Netto finans		-1 174 411	-744 993
Ordinært resultat før skattekostnad		433 952	901 554
Skattekostnad på resultat	3	95 470	198 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 482	703 213
Årsresultat		338 482	703 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 482	703 213
Totalresultat		338 482	703 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	338 482	703 213
Sum overføringer og disponeringer		338 482	703 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 689 562	21 533 243
Maskiner og anlegg	1	644 000	859 300
Sum varige driftsmidler		23 333 563	22 392 543
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			2 299 796
Sum finansielle anleggsmidler			2 299 796
Sum anleggsmidler		23 333 563	24 692 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 000	130 000
Sum fordringer		130 000	130 000
Sum omløpsmidler		130 000	130 000
SUM EIENDELER		23 463 563	24 822 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 790 705	1 790 705
Sum innskutt egenkapital		1 880 705	1 880 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 733 573	1 395 091
Sum opptjent egenkapital		1 733 573	1 395 091
Sum egenkapital		3 614 278	3 275 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	185 587	230 044
Sum avsetninger for forpliktelser		185 587	230 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	19 369 695	21 042 033
Sum annen langsiktig gjeld		19 369 695	21 042 033
Sum langsiktig gjeld		19 555 282	21 272 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 282	
Betalbar skatt	3	139 927	163 443
Skyldig offentlige avgifter		130 794	111 024
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		294 003	274 467
Sum gjeld		19 849 285	21 546 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 463 563	24 822 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700834

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.A. SMITH TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 123
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 918 092 609
E.A. SMITH TROMSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 158 107	3 078 804
Sum inntekter		3 158 107	3 078 804
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler			
	1	1 211 008	1 144 468
Annen driftskostnad			
	2	338 736	287 789
Sum kostnader		1 549 743	1 432 257
Driftsresultat		1 608 363	1 646 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		134 311	52 450
Sum finansinntekter		134 311	52 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 300 835	399 863
Annen rentekostnad			
		7 887	397 580
Sum finanskostnader		1 308 722	797 443
Netto finans		-1 174 411	-744 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
		433 952	901 554
Skattekostnad på resultat			
	3	95 470	198 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 482	703 213
Årsresultat		338 482	703 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		338 482	703 213
Totalresultat		338 482	703 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	338 482	703 213
Sum overføringer og disponeringer		338 482	703 213



Organisasjonsnr: 918 092 609
E.A. SMITH TROMSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	22 689 562	21 533 243
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	644 000	859 300
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		23 333 563	22 392 543
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 299 796
------------	--	--	-----------

Sum finansielle			2 299 796
------------------------	--	--	------------------

anleggsmidler			2 299 796
----------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		23 333 563	24 692 340
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		130 000	130 000
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		130 000	130 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		130 000	130 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 463 563	24 822 340
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	1 790 705	1 790 705
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 880 705	1 880 705
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 733 573	1 395 091
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 733 573	1 395 091
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 614 278	3 275 796
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	185 587	230 044
Sum avsetninger for forpliktelser		185 587	230 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	19 369 695	21 042 033
Sum annen langsiktig gjeld		19 369 695	21 042 033
Sum langsiktig gjeld		19 555 282	21 272 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 282	
Betalbar skatt	3	139 927	163 443
Skyldig offentlige avgifter		130 794	111 024
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		294 003	274 467
Sum gjeld		19 849 285	21 546 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 463 563	24 822 340



Organisasjonsnr: 918 092 609
E.A. SMITH TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

E.A. Smith Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 092 609



Resultatregnskap
E.A. Smith Tromsø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 158 107	3 078 804
Sum driftsinntekter		3 158 107	3 078 804
Avskrivning av varige driftsmidler	1	1 211 008	1 144 468
Annen driftskostnad	2	338 736	287 789
Sum driftskostnader		1 549 743	1 432 257
Driftsresultat		1 608 363	1 646 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 311	52 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 300 835	399 863
Annen rentekostnad		7 887	397 580
Resultat av finansposter		-1 174 411	-744 993
Resultat før skattekostnad		433 952	901 554
Skattekostnad på resultat	3	95 470	198 341
Resultat		338 482	703 213
Årsresultat		338 482	703 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	338 482	703 213
Sum overføringer		338 482	703 213



Balanse E.A. Smith Tromsø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 689 562	21 533 243
Maskiner og anlegg	1	644 000	859 300
Sum varige driftsmidler		23 333 563	22 392 543
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2 299 796
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 299 796
Sum anleggsmidler		23 333 563	24 692 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 000	130 000
Sum fordringer		130 000	130 000
Sum omløpsmidler		130 000	130 000
Sum eiendeler		23 463 563	24 822 340



Balanse E.A. Smith Tromsø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	1 790 705	1 790 705
Sum innskutt egenkapital		1 880 705	1 880 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 733 573	1 395 091
Sum opptjent egenkapital		1 733 573	1 395 091
Sum egenkapital		3 614 278	3 275 796
Gjeld			
Utsatt skatt	3	185 587	230 044
Sum avsetning for forpliktelser		185 587	230 044
Langsiktig konserngjeld	5, 7	19 369 695	21 042 033
Sum annen langsiktig gjeld		19 369 695	21 042 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 282	0
Betalbar skatt	3	139 927	163 443
Skyldig offentlige avgifter		130 794	111 024
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		294 003	274 467
Sum gjeld		19 849 285	21 546 544
Sum egenkapital og gjeld		23 463 563	24 822 340

Tromsø, 07.06.2024
Styret i E.A. Smith Tromsø Eiendom AS

Sverre Stavseth
styreleder

Bjørn Arve Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Tekniske installasj.	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 065 697	126 727	1 693 000	4 094 069	18 120 737	28 100 230
Tilgang kjøp / anleg u. utførelse	-	-	-	39 822	2 112 205	2 152 027
Avgang anlegg under utførelse	-	-126 727	-	-	126 727	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 065 697	-	1 693 000	4 133 891	20 359 669	30 252 257
						-
Akk. av-/nedskrivning pr 01.01.	-	-	-833 700	-1 127 372	-3 746 615	-5 707 687
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-215 300	-208 686	-787 022	-1 211 008
Akk av-/nedskrivn. pr 31.12.	-	-	-1 049 000	-1 336 057	-4 533 637	-6 918 694
						-
Bokført pr 01.01.	4 065 697	126 727	859 300	2 966 697	14 374 121	22 392 543
Bokført pr 31.12.	4 065 697	-	644 000	2 797 834	15 826 032	23 333 563
Årets ordinære avskrivninger	-	-	215 300	208 686	787 022	1 211 008
Økonomisk levetid			10 år	10 år	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapets honorar til revisor var i 2023 på 21 840, som bestod av lovpålagt revisjon og teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer for regnskapsåret 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 927	163 443
Endring i utsatt skatt	-44 457	34 898
Skattekostnad ordinært resultat	95 470	198 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	433 952	901 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 078	150 135
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-308 765
Skattepliktig inntekt	636 031	742 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 927	163 443
Sum betalbar skatt i balansen	139 927	163 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	843 577	1 045 655	202 078
Sum	843 577	1 045 655	202 078
Grunnlag for utsatt skatt	843 577	1 045 655	202 078
Utsatt skatt (22 %)	185 587	230 044	44 457



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	1 790 705	0	1 395 091	3 275 796
Årets resultat				338 482	338 482
Pr 31.12.2023	90 000	1 790 705	0	1 733 573	3 614 278

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig konserngjeld	19 369 695	21 042 033
Sum	19 369 695	21 042 033

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 689 562	21 533 243
Sum	22 689 562	21 533 243

Eiendommen er pantsikret som sikkerhet for morselskapet E A Smiths Stiftelse sin gjeld til kredittinstitusjon. Selskapets gjeld til morselskapet E A Smiths Stiftelse er langsiktig, og det er ingen nedbetalingsplan og forfallstidspunkt på gjelden.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E.A. Smith Tromsø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
Sum	30		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E A Smiths Stiftelse	30	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig konserngjeld 2023	2022	Langsiktig konserngjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	19 369 695	21 042 033
Sum	0	0	19 369 695	21 042 033