



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plattformvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Vest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 813 792	
Sum inntekter		17 813 792	
Kostnader			
Varekostnad		16 247 177	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 834	61 512
Sum kostnader		16 282 011	61 512
Driftsresultat		1 531 781	-61 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			305
Sum finansinntekter			305
Annen rentekostnad		190 816	144 157
Sum finanskostnader		190 816	144 157
Netto finans		-190 816	-143 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 965	-205 364
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 358	-205 364
Årsresultat	6	1 092 358	-205 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 358	-205 364
Totalresultat		1 092 358	-205 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 363	-205 364
Avsatt til annen egenkapital		886 995	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 092 358	-205 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	12 168 710	15 754 672
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	300	37 111
Sum fordringer		300	37 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 362 779	107 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 779	107 553
Sum omløpsmidler		14 531 789	15 899 336
SUM EIENDELER		14 531 789	15 899 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 794 430	2 794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 995	
Udekket tap			205 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		886 995	-205 363
Sum egenkapital	6	3 681 425	2 589 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 293 333	10 442 459
Langsiktig konserngjeld	4	2 371 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 333	10 442 459
Sum langsiktig gjeld		6 664 333	10 442 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 807 423	496 809
Betalbar skatt	5	248 607	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 371 000
Annen kortsiktig gjeld		2 130 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 186 030	2 867 809
Sum gjeld		10 850 363	13 310 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 531 789	15 899 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144979

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plattformvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Vest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 924 542 683
BK BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 813 792	
Sum inntekter		17 813 792	
Kostnader			
Varekostnad		16 247 177	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 834	61 512
Sum kostnader		16 282 011	61 512
Driftsresultat		1 531 781	-61 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			305
Sum finansinntekter			305
Annen rentekostnad		190 816	144 157
Sum finanskostnader		190 816	144 157
Netto finans		-190 816	-143 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 965	-205 364
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 358	-205 364
Årsresultat	6	1 092 358	-205 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 358	-205 364
Totalresultat		1 092 358	-205 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 363	-205 364
Avsatt til annen egenkapital		886 995	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 092 358	-205 364



Organisasjonsnr: 924 542 683
BK BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	12 168 710	15 754 672
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	300	37 111
Sum fordringer		300	37 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	2 362 779	107 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 779	107 553
Sum omløpsmidler		14 531 789	15 899 336
SUM EIENDELER		14 531 789	15 899 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 794 430	2 794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 995	
Udekket tap			205 363
Sum opptjent egenkapital		886 995	-205 363
Sum egenkapital	6	3 681 425	2 589 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 293 333	10 442 459
Langsiktig konserngjeld	4	2 371 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 333	10 442 459
Sum langsiktig gjeld		6 664 333	10 442 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 807 423	496 809
Betalbar skatt	5	248 607	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 371 000
Annen kortsiktig gjeld		2 130 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 186 030	2 867 809
Sum gjeld		10 850 363	13 310 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 531 789	15 899 336



Organisasjonsnr: 924 542 683
BK BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bk Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 542 683



Resultatregnskap

Bk Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 813 792	0
Sum driftsinntekter		17 813 792	0
Varekostnad		16 247 177	0
Annen driftskostnad	2	34 834	61 512
Sum driftskostnader		16 282 011	61 512
Driftsresultat		1 531 781	-61 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	305
Annen rentekostnad		190 816	144 157
Resultat av finansposter		-190 816	-143 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 965	-205 364
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 607	0
Ordinært resultat		1 092 358	-205 364
Årsresultat	6	1 092 358	-205 364
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		205 363	0
Avsatt til annen egenkapital		886 995	0
Overført til udekket tap		0	205 364
Sum overføringer	6	1 092 358	-205 364



Balanse

Bk Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling	7	12 168 710	15 754 672
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	300	37 111
Sum fordringer		<u>300</u>	<u>37 111</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 362 779	107 553
Sum omløpsmidler		<u>14 531 789</u>	<u>15 899 336</u>
Sum eiendeler		<u>14 531 789</u>	<u>15 899 336</u>




Balanse

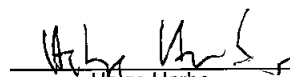
Bk Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 800 000	2 800 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 794 430	2 794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 995	0
Udekket tap		0	-205 363
Sum opptjent egenkapital		886 995	-205 363
Sum egenkapital	6	3 681 425	2 589 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 293 333	10 442 459
Langsiktig konserngjeld	4	2 371 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 333	10 442 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 807 423	496 809
Betalbar skatt	5	248 607	0
Konserngjeld	4	0	2 371 000
Annen kortsiktig gjeld		2 130 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 186 030	2 867 809
Sum gjeld		10 850 363	13 310 268
Sum egenkapital og gjeld		14 531 789	15 899 336

04.02.2022

Styret i Bk Bygg Eiendom AS


Trygve Bjørgengen
styreleder/daglig leder


Hjelge Harbo
styremedlem



Noter 2021

Bk Bygg Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Bk Bygg Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bk Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800 000	1,0	2 800 000
Sum	2 800 000		2 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bk Bygg AS	1 820 000	65,0	65,0
Tb Forvaltning AS	980 000	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	2 800 000	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld BK Bygg AS	1 476 150	0
Langsiktig gjeld TB Forvaltning AS	894 850	0
Leverandørgjeld innen konsern	1 167 728	496 809
Annen kortsiktig gjeld TB Forvaltning AS	0	894 850
Annen kortsiktig gjeld BK Bygg AS	0	1 476 150
Sum	3 538 728	2 867 809



Noter 2021

Bk Bygg Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 607	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	248 607	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 340 965	-205 364
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 933	0
Skattepliktig inntekt	1 130 032	-205 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 607	0
Sum betalbar skatt i balansen	248 607	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-210 933	-210 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	210 933	210 933
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 800 000	-5 570	-205 363	2 589 067
Årets resultat			1 092 358	1 092 358
Avsatt utbytte			0	0
Sum	2 800 000	-5 570	886 995	3 681 425

Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 293 333	10 442 459
Gjeld sikret ved pant	4 293 333	10 442 459
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendommer under utvikling	12 168 710	15 754 672
Kundefordringer		