



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 213 039	21 335 737
Annen driftsinntekt		487 177	523 332
Sum inntekter		23 700 216	21 859 069
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		518 296	551 602
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 916 531	4 336 004
Annen driftskostnad		1 321 402	2 312 548
Sum kostnader		6 756 229	7 200 154
Driftsresultat		16 943 987	14 658 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 161 126	4 552 030
Annen renteinntekt		483 809	517 344
Annen finansinntekt		4 548	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 048 583	12 293 352
Annen finanskostnad		229 414	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-8 628 514	-7 223 978
Resultat før skattekostnad		8 315 473	7 434 937
Skattekostnad	4	1 825 630	1 637 101
Årsresultat	5	6 489 843	5 797 836
Totalresultat		6 489 843	5 797 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 647 169	3 581 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 842 674	2 216 170
Sum overføringer og disponeringer		6 489 843	5 797 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	153 699 000	154 478 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 000	8 000
Sum varige driftsmidler		153 704 000	154 486 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	98 582 822	80 646 417
Sum finansielle anleggsmidler		98 582 822	80 646 417
Sum anleggsmidler		252 286 822	235 132 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			436 121
Andre fordringer			928 438
Sum fordringer		0	1 364 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 715 499	15 001 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 715 499	15 001 131
Sum omløpsmidler		8 715 499	16 365 690
SUM EIENDELER		261 002 321	251 498 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 500	13 500
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	17 027 274
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	32 040 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 422 321	7 579 647
Sum opptjent egenkapital		9 422 321	7 579 647
Sum egenkapital	5	41 463 094	39 620 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 683 559	3 168 669
Sum avsetninger for forpliktelser		3 683 559	3 168 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 500 000	201 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 500 000	201 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 098	1 728 484
Betalbar skatt	4		53 953
Skyldige offentlige avgifter		63 777	
Annen kortsiktig gjeld		3 321 882	1 335 158
Sum kortsiktig gjeld		9 355 667	7 709 474
Sum gjeld		219 539 226	211 878 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 002 321	251 498 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591585

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 213 039	21 335 737
Annen driftsinntekt		487 177	523 332
Sum inntekter		23 700 216	21 859 069
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		518 296	551 602
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 916 531	4 336 004
Annen driftskostnad		1 321 402	2 312 548
Sum kostnader		6 756 229	7 200 154
Driftsresultat		16 943 987	14 658 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 161 126	4 552 030
Annen renteinntekt		483 809	517 344
Annen finansinntekt		4 548	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 048 583	12 293 352
Annen finanskostnad		229 414	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-8 628 514	-7 223 978
Resultat før skattekostnad		8 315 473	7 434 937
Skattekostnad	4	1 825 630	1 637 101
Årsresultat	5	6 489 843	5 797 836
Totalresultat		6 489 843	5 797 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 647 169	3 581 666
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 842 674	2 216 170
Sum overføringer og disponeringer		6 489 843	5 797 836



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	153 699 000	154 478 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 000	8 000
Sum varige driftsmidler		153 704 000	154 486 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	98 582 822	80 646 417
Sum finansielle anleggsmidler		98 582 822	80 646 417
Sum anleggsmidler		252 286 822	235 132 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			436 121
Andre fordringer			928 438
Sum fordringer		0	1 364 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 715 499	15 001 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 715 499	15 001 131
Sum omløpsmidler		8 715 499	16 365 690
SUM EIENDELER		261 002 321	251 498 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 500	13 500
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	17 027 274
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	32 040 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 422 321	7 579 647
Sum opptjent egenkapital		9 422 321	7 579 647
Sum egenkapital	5	41 463 094	39 620 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 683 559	3 168 669
Sum avsetninger for forpliktelse		3 683 559	3 168 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 500 000	201 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 500 000	201 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 098	1 728 484
Betalbar skatt	4		53 953
Skyldige offentlige avgifter		63 777	
Annen kortsiktig gjeld		3 321 882	1 335 158
Sum kortsiktig gjeld		9 355 667	7 709 474
Sum gjeld		219 539 226	211 878 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 002 321	251 498 564



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Renterisiko Selskapet sikrer seg mot rentesvingninger ved å inngå renteswapavtaler. Selskapet fører dette som kontantstrømsikring i tråd med NRS 18 Finansielle instrumenter. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernpiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Forusveien 31 ? Hotell AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Forusveien 31 Hotell AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), signert 19.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

Forusveien 31 - Hotell AS

Org.nr. 993 732 990

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 19.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 15.05.2025
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 15.05.2025

Førseglet av



Posten Norge

**Resultatregnskap****Forusveien 31 - Hotell AS**

	Note	2024	2023
Leieinntekter		23 213 039	21 335 737
Andre driftsinntekter		487 177	523 332
Sum driftsinntekter		23 700 216	21 859 069
Viderefakturerte kostnader		518 296	551 602
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 916 531	4 336 004
Annen driftskostnad		1 321 402	2 312 548
Sum driftskostnader		6 756 229	7 200 154
Driftsresultat		16 943 987	14 658 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 161 126	4 552 030
Annen renteinntekt		483 809	517 344
Annen finansinntekt		4 548	0
Annen rentekostnad		15 048 583	12 293 352
Annen finanskostnad		229 414	0
Resultat av finansposter		-8 628 514	-7 223 978
Ordinært resultat før skattekostnad		8 315 473	7 434 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 825 630	1 637 101
Årsresultat	5	6 489 843	5 797 836
Overført annen egenkapital		1 842 674	2 216 170
Avsatt til konsernbidrag		4 647 169	3 581 666
Sum disponert		6 489 843	5 797 836

Forusveien 31 - Hotell AS Org.nr. 993732990

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 19.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 15.05.2025
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Forusveien 31 - Hotell AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	153 699 000	184 478 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	5 000	8 000
Sum varige driftsmidler		153 704 000	154 486 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	98 582 822	80 646 417
Sum finansielle anleggsmidler		98 582 822	80 646 417
Sum anleggsmidler		252 286 822	235 132 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	436 121
Andre fordringer		0	928 438
Sum fordringer		0	1 364 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 715 499	15 001 131
Sum omløpsmidler		8 715 499	16 365 690
Sum eiendeler		261 002 321	251 498 564

Forusveien 31 - Hotell AS Org.nr. 993732990

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 19.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 15.05.2025
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Balanse****Forusveien 31 - Hotell AS**

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (150.000 aksjer a kr 100)		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	17 027 274
Overkurs		13 500	13 500
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	32 040 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 422 321	7 579 647
Sum opptjent egenkapital		9 422 321	7 579 647
Sum egenkapital	5	41 463 094	39 620 421
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 683 559	3 168 669
Sum avsetninger for forpliktelser		3 683 559	3 168 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	206 500 000	201 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 500 000	201 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 098	1 728 484
Betalbar skatt	4	0	53 953
Skyldige offentlige avgifter		63 777	0
Kortsiktig konserngjeld		5 957 909	4 591 879
Annen kortsiktig gjeld		3 321 883	1 335 158
Sum kortsiktig gjeld		9 355 667	7 709 474
Sum gjeld		219 539 226	211 878 143
Sum egenkapital og gjeld		261 002 321	251 498 564

Bergen, 31.12.2024 / 15.05.2025
Styret for Forusveien 31 - Hotell AS

Endre Haugland
Styrets leder

Rasmus Drønen Haugland
Styremedlem og daglig leder

John Ivar Busklein
Styremedlem

Svein Arild Steen-Mevold
Styremedlem

Forusveien 31 - Hotell AS Org.nr. 993732990

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 19.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 15.05.2025
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsøktikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Vareer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Forusvelen 31 Hotell AS

Org. nr. 993732990

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 19.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 15.05.2025
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Forusveien 31 Hotell AS

Org. nr . 993732930

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 19.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 15.05.2025
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Tekniske installasjoner	Leiekontrakt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 980	179 889 341	4 040 466	16 318 000	80 168 108	11 888 000	287 514 064
Tilgang/avgang		2 287 380	-4 040 466	181 000	8 007 879		4 194 074
Akk. avskrivninger 31.12.	10 980	47 284 301			80 068 667	10 488 000	139 344 138
Regnskapsmessig verdi 31.12.	8 000	131 783 000		15 181 000	5 519 000	1 236 000	153 704 000
Årets avskrivninger	3 000	3 673 986			668 376	779 000	4 919 331
Økonomisk levetid	5 år	80 år			10 år		
Avskrivningsplan	Låser	Låser			Låser		

Forusvelen 31 Hotell AS

Org. nr. 993732990

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 19.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 15.05.2025
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	1 310 740	1 064 166
Endring utsatt skatt	814 890	872 936
Årets skattekostnad på ordinært resultat	1 825 630	1 637 101

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	8 315 473	7 434 937
Permanente forskjeller	-17 164	6 436
Endring midlertidige forskjeller	-2 340 410	-2 804 282
Avgitt konsernbidrag	-5 987 909	-4 591 879
Årets skattegrunnlag	0	245 241

Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	1 310 740	1 064 166
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 310 740	-1 010 213
Skyldig betalbar skatt	0	53 953

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	19 678 199	17 337 790	-2 340 409
Begrensing av rentefradrag mellom nærstående	-2 934 764	-2 934 764	0
Grunnlag utsatt skattefordel	16 743 445	14 403 036	-2 340 409
Utsatt skattefordel	3 683 558	3 168 668	514 890

Forusveien 31 Hotell AS

Org. nr. 993732930

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 19.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 15.05.2025
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annens innskutt egenkapital	Overkurs	Annens egenkapital	Sum
Egenkapital i.l.	15 000 000	17 027 274	13 600	7 579 647	39 620 421
Avgitt konsernbidrag				-4 647 169	-4 647 169
Årets resultat				6 489 843	6 489 843
Egenkapital 31.12.	15 000 000	17 027 274		9 422 321	41 463 095

Forusveien 31. Hotell AS

Org. nr. 993732930

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 19.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 15.05.2025
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	98 882 822	80 646 417
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kreditinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	153 699 000	154 486 457
Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kreditinstitusjoner det registrert		
Pant i fast eiendom gnr 14 bnr. 397 snr. 2 i Stavanger kommune pålydende	230 MNOK	
Factoring avtale pålydende	30 MNOK	
Pant i driftstilbehør pålydende	30 MNOK	
Det er stillet selvskyldner kaasjon fra Haugland Gruppen AS pålydende	30 MNOK	
I tillegg er selskapets aksjer pantsatt		

Forusveien 31 Hotell AS

Org. nr. 993732930

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 19.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 15.05.2025
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forusveien 31 - Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusveien 31 - Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Haugesund	Sandnessjøen	Tysnes
Bergen	Bodø	Stavanger	Ulsteinvik
Birdal	Kjevik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Stein	

Penneo Dokumentnøkkel: 8BNIB-HWSZH-F755R-1HKEO-WIYKK-0295B



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 88NIB-HWSZH-F755R-1HKEQ-WYKK-0295B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentmekkef. 8BNIB-HWSZH-F75SR-1HKEQ-WIYKK-0295B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.