



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henning Bjørnøe-Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 343 968	1 121 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 968</b>	<b>1 121 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,2	340 448	314 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 141</b>	<b>327 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 827</b>	<b>793 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 932	764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 932</b>	<b>764</b>
Annen finanskostnad		920 253	772 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 253</b>	<b>772 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-918 321</b>	<b>-771 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 507</b>	<b>21 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 507</b>	<b>21 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 506</b>	<b>21 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 670 000	32 670 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 670 000</b>	<b>32 670 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 670 000</b>	<b>32 670 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 229	36 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 229</b>	<b>36 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 879	165 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 879</b>	<b>165 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 108</b>	<b>202 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 926 108</b>	<b>32 872 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	157 133	85 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 133</b>	<b>85 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 133</b>	<b>125 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 106 000	17 106 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 564 000	15 564 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 670 000</b>	<b>32 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 670 000</b>	<b>32 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 880	60 365
Annen kortsiktig gjeld		5 094	16 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 974</b>	<b>76 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 728 974</b>	<b>32 746 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 926 108</b>	<b>32 872 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	32 670 000	32 670 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henning Bjørnøe-Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 925 513 644  
HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 343 968	1 121 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 968</b>	<b>1 121 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 2	340 448	314 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 141</b>	<b>327 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 827</b>	<b>793 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 932	764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 932</b>	<b>764</b>
Annen finanskostnad		920 253	772 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 253</b>	<b>772 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-918 321</b>	<b>-771 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		71 507	21 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		71 507	21 636
<b>Årsresultat</b>		<b>71 506</b>	<b>21 636</b>





Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 564 000	15 564 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 670 000</b>	<b>32 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 670 000</b>	<b>32 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 880	60 365
Annen kortsiktig gjeld		5 094	16 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 974</b>	<b>76 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 728 974</b>	<b>32 746 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 926 108</b>	<b>32 872 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	32 670 000	32 670 000



Organisasjonsnr: 925 513 644  
HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	125 627	103 991	125 627	197 133
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	71 506	21 636	8 000	9 000
Innbetalt IN andelseiere	0	860 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-860 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>71 506</b>	<b>21 636</b>	<b>8 000</b>	<b>9 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>197 133</b>	<b>125 627</b>	<b>133 627</b>	<b>206 133</b>

Arsoppgjør 2024 for Hovlandtoppen borettslag



## Resultatregnskap 2024 for Hovlandtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		412 800	350 688	413 000	413 000
Innkrevde lånekostnader		931 168	770 541	984 000	907 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 968</b>	<b>1 121 229</b>	<b>1 397 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		1 692	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar		12 000	12 000	13 000	12 000
Revisjonshonorar		5 856	5 574	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		31 668	30 162	32 000	33 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 198	3 000	3 000
Vedlikehold		6 125	5 916	48 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		33 504	35 888	39 000	35 000
Forsikring		36 617	34 544	37 000	41 000
Kommunale avgifter	1	136 625	109 742	132 000	146 000
Eiendomsskatt		15 187	13 664	29 000	0
Andre driftskostnader	2	71 668	75 499	65 000	80 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 141</b>	<b>327 879</b>	<b>406 000</b>	<b>406 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 827</b>	<b>793 350</b>	<b>991 000</b>	<b>914 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 932	764	1 000	2 000
Rentekostnader		920 253	772 478	984 000	907 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-918 321</b>	<b>-771 714</b>	<b>-983 000</b>	<b>-905 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 506</b>	<b>21 636</b>	<b>8 000</b>	<b>9 000</b>

## Arsoppgjør 2024 for Hovlandtoppen borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovlandtoppen borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	32 670 000	32 670 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 670 000</b>	<b>32 670 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		41 229	36 617
Andre fordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 229</b>	<b>36 687</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		214 879	165 533
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>214 879</b>	<b>165 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 108</b>	<b>202 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 926 108</b>	<b>32 872 220</b>

## Årsoppgjør 2024 for Hovlandtoppen borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Hovlandtoppen borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	4	85 627	85 627
Årets resultat	4	71 506	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 133</b>	<b>125 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	17 106 000	17 106 000
Gjeld til andelseiere (IN)	5	2 460 000	2 460 000
Borettsinnskudd	6	13 104 000	13 104 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 670 000</b>	<b>32 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 880	60 365
Påløpte renter		5 094	16 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 974</b>	<b>76 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 728 974</b>	<b>32 746 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 926 108</b>	<b>32 872 220</b>
Pantestillelser	7	32 670 000	32 670 000

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Hovlandtoppen borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Hovlandtoppen borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Hovlandtoppen borettslag

### Note 2 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Snørydding/sandstrøing	37 614	45 947
Hage/plenklipping	20 378	19 200
Teknisk rådgivning	10 125	7 813
Premie sikringsordning	1 148	877
Generalforsamling	270	0
Bank- og betalingsgebyr	2 134	1 663
<b>Sum</b>	<b>71 668</b>	<b>75 499</b>

### Note 3 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2020
Kostpris	32 670 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>32 670 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	85 627	63 991
+/- Årets resultat	71 506	21 636
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>197 133</b>	<b>125 627</b>

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 5 000,-.

## Arsoppgjør 2024 for Hovlandtoppen borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Hovlandtoppen borettslag

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107007094</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom november 2040
Beregnet innfridd:	30.10.2060
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>19 566 000</b>
Lånesaldo 01.01:	17 106 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 106 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 106 000
Andelssaldo 01.01:	2 460 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 460 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>19 566 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007094	1	2 496 000	2 496 000
	4	2 460 000	9 840 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 370 000	2 370 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 25107007094 har første avdrag 30.12.2040 med kr 39 769	1	2 496 000	5 803
	4	2 460 000	5 719
	1	2 400 000	5 580
	1	2 370 000	5 510

#### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Hovlandtoppen borettslag

**Note 6 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	13 104 000	13 104 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>13 104 000</b>	<b>13 104 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 7 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 32 670 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 32 670 000,-.



Resultat og balanse med noter for Hovlandtoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovlandtoppen borettslag**

Styreleder	Thomas Tyrdal (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Elisabeth Olstad (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Knut Henning Bjørnøe-Næss (sign.)	09.04.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovlandtoppen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovlandtoppen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 9PCGE-ZGCOH-94QIP-FAHL9-TF70G-TFHVV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 9PCGE-ZG00H-94QJP-FAHL9-TF70G-TFHVV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-14 18:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9PCGE-ZG00H-94QJP-FAHL9-TF70G-TFHVV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.