



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsveien 91  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	40 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>40 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 076
Lønnskostnad			0
Annen driftskostnad		638 765	72 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 765</b>	<b>87 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 765</b>	<b>-47 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		100 000	
Annen renteinntekt			956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>956</b>
Annen rentekostnad		79 999	80 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 999</b>	<b>80 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 001</b>	<b>-79 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 764</b>	<b>-126 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 764</b>	<b>-126 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 764</b>	<b>-126 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 052	
Annen egenkapital	2	-206 712	-126 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 764</b>	<b>-126 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 250 000	2 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 617	8 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 617</b>	<b>8 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 617</b>	<b>8 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 356 617</b>	<b>2 258 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		206 712
Udekket tap		12 052	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 052</b>	<b>206 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>12 378</b>	<b>231 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 931	20 164
Skyldige offentlige avgifter		96 318	
Annen kortsiktig gjeld		93 990	7 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 239</b>	<b>27 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 344 239</b>	<b>2 027 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 356 617</b>	<b>2 258 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsveien 91  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 703 624  
STRAND EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	40 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>40 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 076
Lønnskostnad			0
Annen driftskostnad		638 765	72 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 765</b>	<b>87 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 765</b>	<b>-47 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		100 000	
Annen renteinntekt			956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>956</b>
Annen rentekostnad		79 999	80 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 999</b>	<b>80 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 001</b>	<b>-79 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 764</b>	<b>-126 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 764</b>	<b>-126 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 764</b>	<b>-126 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 052	
Annen egenkapital	2	-206 712	-126 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 764</b>	<b>-126 728</b>



Organisasjonsnr: 918 703 624  
STRAND EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 250 000	2 250 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 617	8 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 617	8 876

Sum omløpsmidler		106 617	8 876
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		2 356 617	2 258 876
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		206 712
Udekket tap		12 052	
Sum opptjent egenkapital		-12 052	206 712

Sum egenkapital	2	12 378	231 142
-----------------	---	--------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	153 931	20 164
Skyldige offentlige avgifter	96 318	
Annen kortsiktig gjeld	93 990	7 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>344 239</b>	<b>27 734</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 344 239</b>	<b>2 027 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 356 617</b>	<b>2 258 876</b>



Organisasjonsnr: 918 703 624  
STRAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte inntektsføres når vedtak om utbytte er fattet i tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 STRAND EIENDOM HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap.

Utbytte inntektsføres når vedtak om utbytte er fattet i tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Elitehjem AS	Oslo	50 %	4 770 161	(168 530)

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	206 712		231 142
Årets resultat			(206 712)	(12 052)	(218 764)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>0</b>	<b>(12 052)</b>	<b>12 378</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.