Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 941 898
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STØLEN SKI LODGE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Manfred Skårsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	169 272	158 472
Sum inntekter		**169 272**	**158 472**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-159 496	-145 144
Sum kostnader		**-159 496**	**-145 144**
Driftsresultat		**9 776**	**13 328**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**5 119**	**2 298**
Netto finans		**5 119**	**2 298**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 895**	**15 626**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**14 895**	**15 626**
Årsresultat	5,8	**14 895**	**15 626**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 895	15 626
Sum overføringer og disponeringer		**14 895**	**15 626**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	44 502	40 381
Andre fordringer	6	7 851	4 888
Sum fordringer		**52 353**	**45 269**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 432	174 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**238 785**	**219 879**
Sum omløpsmidler		**238 785**	**219 879**
SUM EIENDELER		**238 785**	**219 879**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	191 424	176 530
Sum opptjent egenkapital		**191 424**	**176 530**
Sum egenkapital		**191 424**	**176 530**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 629	40 755
Annen kortsiktig gjeld		2 732	2 594
Sum kortsiktig gjeld		**47 361**	**43 349**
Sum gjeld		**47 361**	**43 349**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**238 785**	**219 879**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 515722

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 941 898
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STØLEN SKI LODGE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Manfred Skårsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	169 272	158 472
Sum inntekter		**169 272**	**158 472**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-159 496	-145 144
Sum kostnader		**-159 496**	**-145 144**
Driftsresultat		**9 776**	**13 328**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**5 119**	**2 298**
Netto finans		**5 119**	**2 298**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 895**	**15 626**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**14 895**	**15 626**
Årsresultat	**5,8**	**14 895**	**15 626**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 895	15 626
Sum overføringer og disponeringer		**14 895**	**15 626**

Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	44 502	40 381
Andre fordringer	6	7 851	4 888
Sum fordringer		**52 353**	**45 269**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 432	174 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**238 785**	**219 879**
Sum omløpsmidler		**238 785**	**219 879**
SUM EIENDELER		**238 785**	**219 879**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	191 424	176 530
Sum opptjent egenkapital		**191 424**	**176 530**
Sum egenkapital		**191 424**	**176 530**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 629	40 755
Annen kortsiktig gjeld		2 732	2 594
Sum kortsiktig gjeld		**47 361**	**43 349**
Sum gjeld		**47 361**	**43 349**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**238 785**	**219 879**

Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Sameiet Stølen Ski Lodge - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		94 248	86 472	94 265	94 265
Andre tillegg	1	75 024	72 000	75 000	85 000
Sum driftsinntekter		**169 272**	**158 472**	**169 265**	**179 265**
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-29 715	-28 236	-28 517	-29 950
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	2	-275	0	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	-75 000	-86 810
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-72 497	0	0
Vaktmestertjenester		-84 000	0	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	-19 000	-15 000
Forsikring		-40 377	-37 761	-44 616	-44 505
Andre driftsutgifter	4	-5 086	-6 650	-2 127	-3 000
Sum driftskostnader		**-159 496**	**-145 144**	**-169 260**	**-179 265**
DRIFTSRESULTAT		**9 776**	**13 328**	**5**	**0**
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 119	2 298	0	0
Netto finansposter		**5 119**	**2 298**	**0**	**0**
Resultat før skattekostnad		**14 895**	**15 626**	**5**	**0**
Ordinært resultat etter skatt		14 895	15 626	5	0
ÅRSRESULTAT	5, 8	**14 895**	**15 626**	**5**	**0**
Disponering av totalresultat:		14 895	15 626	5	0
Overført til annen egenkapital		14 895	15 626	0	0

Org.nr: 924 941 898 - 1109

Sameiet Stølen Ski Lodge - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	4
Periodiserte kostnader	6	44 502	40 377
Mellomregning Klare Finans	6	2 732	2 590
Opptjente renter	6	5 119	2 298
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	186 432	174 610
Sum omløpsmidler		**238 785**	**219 879**
SUM EIENDELER		**238 785**	**219 879**

Org.nr: 924 941 898 - 1109

Sameiet Stølen Ski Lodge - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	191 424	176 530
Sum egenkapital		**191 424**	**176 530**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 629	40 755
Forskudd kunder		2 732	2 594
Sum kortsiktig gjeld		**47 361**	**43 349**
Sum gjeld		**47 361**	**43 349**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**238 785**	**219 879**

Sted:_____, dato:_____

Ola Ulvund	Vidar Stene	Manfred Skårsmoen
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Org.nr: 924 941 898 - 1109

Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Kontingent	75 024	72 000
Sum andre tillegg	**75 024**	**72 000**

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	275	0
Sum eksterne honorarer	**275**	**0**

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	72 000
Sum drifts- og serviceavtaler	**0**	**72 497**

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	4 000	5 500
Bankgebyrer	557	618
Andre gebyrer	529	532
Sum andre driftsutgifter	**5 086**	**6 650**

Org.nr: 924 941 898 - 1109

Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2023

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	**176 530**	**160 904**
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	14 895	15 626
Årets endring i disponible midler	**14 895**	**15 626**
Disponible midler i periodens slutt	**191 424**	**176 530**
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	**191 424**	**176 530**

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	186 432	174 610
Sum bankinnskudd	**186 432**	**174 610**

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	**176 530**	**160 904**
Annen egenkapital 01.01	176 530	160 904
Årets resultat	14 895	15 626
Annen egenkapital 31.12	**191 424**	**176 530**
SUM EGENKAPITAL 31.12	**191 424**	**176 530**

Org.nr: 924 941 898 - 1109

Resultat og balanse med noter for Sameiet Stølen Ski Lodge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stølen Ski Lodge

Styreleder	Ola Ulvund (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Manfred Skårsmoen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Vidar Stene (sign.)	05.03.2024

Sameiet Stølen Ski Lodge - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		94 248	86 472	94 265	94 265
Andre tillegg	1	75 024	72 000	75 000	85 000
Sum driftsinntekter		**169 272**	**158 472**	**169 265**	**179 265**
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-29 715	-28 236	-28 517	-29 950
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	2	-275	0	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	-75 000	-86 810
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-72 497	0	0
Vaktmestertjenester		-84 000	0	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	-19 000	-15 000
Forsikring		-40 377	-37 761	-44 616	-44 505
Andre driftsutgifter	4	-5 086	-6 650	-2 127	-3 000
Sum driftskostnader		**-159 496**	**-145 144**	**-169 260**	**-179 265**
DRIFTSRESULTAT		**9 776**	**13 328**	**5**	**0**
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 119	2 298	0	0
Netto finansposter		**5 119**	**2 298**	**0**	**0**
Resultat før skattekostnad		**14 895**	**15 626**	**5**	**0**
Ordinært resultat etter skatt		14 895	15 626	5	0
ÅRSRESULTAT	**5, 8**	**14 895**	**15 626**	**5**	**0**
Disponering av totalresultat:		14 895	15 626	5	0
Overført til annen egenkapital		14 895	15 626	0	0

Org.nr: 924 941 898 - 1109

Sameiet Stølen Ski Lodge - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	4
Periodiserte kostnader	6	44 502	40 377
Mellomregning Klare Finans	6	2 732	2 590
Opptjente renter	6	5 119	2 298
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	186 432	174 610
Sum omløpsmidler		**238 785**	**219 879**
SUM EIENDELER		**238 785**	**219 879**

Org.nr: 924 941 898 - 1109

Sameiet Stølen Ski Lodge - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	191 424	176 530
Sum egenkapital		**191 424**	**176 530**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 629	40 755
Forskudd kunder		2 732	2 594
Sum kortsiktig gjeld		**47 361**	**43 349**
Sum gjeld		**47 361**	**43 349**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**238 785**	**219 879**

Sted:_____, dato:_____

Manfred Skårsmoen	Karoline Kaspersen	Vidar Stene
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Org.nr: 924 941 898 - 1109

Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Kontingent	75 024	72 000
Sum andre tillegg	**75 024**	**72 000**

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	275	0
Sum eksterne honorarer	**275**	**0**

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	72 000
Sum drifts- og serviceavtaler	**0**	**72 497**

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	4 000	5 500
Bankgebyrer	557	618
Andre gebyrer	529	532
Sum andre driftsutgifter	**5 086**	**6 650**

Org.nr: 924 941 898 - 1109

Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2023

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	**176 530**	**160 904**
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	14 895	15 626
Årets endring i disponible midler	**14 895**	**15 626**
Disponible midler i periodens slutt	**191 424**	**176 530**
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	**191 424**	**176 530**

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	186 432	174 610
Sum bankinnskudd	**186 432**	**174 610**

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	**176 530**	**160 904**
Annen egenkapital 01.01	176 530	160 904
Årets resultat	14 895	15 626
Annen egenkapital 31.12	**191 424**	**176 530**
SUM EGENKAPITAL 31.12	**191 424**	**176 530**

Org.nr: 924 941 898 - 1109