



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 212 635	2 271 297
Sum inntekter		2 212 635	2 271 297
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	285 000	285 000
Annen driftskostnad		893 321	777 293
Sum kostnader		1 178 321	1 062 293
Driftsresultat		1 034 314	1 209 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 524
Sum finansinntekter			1 524
Annen rentekostnad		180 900	209 204
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader		180 900	209 207
Netto finans		-180 900	-207 682
Ordinært resultat før skattekostnad		853 414	1 001 321
Skattekostnad på ordinært resultat		187 751	220 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 663	781 044
Årsresultat		665 663	781 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 663	781 044
Totalresultat		665 663	781 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 802	781 044
Avsatt til annen egenkapital		619 861	
Sum overføringer og disponeringer		665 663	781 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 397 265	9 682 265
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 397 265	9 682 265
Sum anleggsmidler		9 397 265	9 682 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 624
Andre kortsiktige fordringer	2	1 481 365	1 144 345
Sum fordringer		1 481 365	1 148 969
Sum omløpsmidler		1 481 365	1 148 969
SUM EIENDELER		10 878 630	10 831 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 973 556	1 973 556
Sum innskutt egenkapital		2 073 556	2 073 556

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		619 861	
Udekket tap			45 802
Sum opptjent egenkapital		619 861	-45 802
Sum egenkapital		2 693 417	2 027 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		406 139	412 077
Sum avsetninger for forpliktelser		406 139	412 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 499 234	7 703 230
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 234	7 703 230
Sum langsiktig gjeld		7 905 373	8 115 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 736	450 800
Betalbar skatt		193 689	222 249
Annen kortsiktig gjeld		46 415	15 124
Sum kortsiktig gjeld		279 840	688 173
Sum gjeld		8 185 213	8 803 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 878 630	10 831 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438078

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 212 635	2 271 297
Sum inntekter		2 212 635	2 271 297
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		285 000	285 000
Annen driftskostnad		893 321	777 293
Sum kostnader		1 178 321	1 062 293
Driftsresultat		1 034 314	1 209 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 524
Sum finansinntekter			1 524
Annen rentekostnad		180 900	209 204
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader		180 900	209 207
Netto finans		-180 900	-207 682
Ordinært resultat før skattekostnad		853 414	1 001 321
Skattekostnad på ordinært resultat		187 751	220 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 663	781 044
Årsresultat		665 663	781 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 663	781 044
Totalresultat		665 663	781 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 802	781 044
Avsatt til annen egenkapital		619 861	
Sum overføringer og disponeringer		665 663	781 044



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 397 265	9 682 265
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 397 265	9 682 265
Sum anleggsmidler		9 397 265	9 682 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 624
Andre kortsiktige fordringer	2	1 481 365	1 144 345
Sum fordringer		1 481 365	1 148 969
Sum omløpsmidler		1 481 365	1 148 969
SUM EIENDELER		10 878 630	10 831 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 973 556	1 973 556
Sum innskutt egenkapital		2 073 556	2 073 556

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		619 861	
Udekket tap			45 802
Sum opptjent egenkapital		619 861	-45 802

Sum egenkapital		2 693 417	2 027 754
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	406 139	412 077
Sum avsetninger for forpliktelser	406 139	412 077
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 499 234	7 703 230
Sum annen langsiktig gjeld	7 499 234	7 703 230
Sum langsiktig gjeld	7 905 373	8 115 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 736	450 800
Betalbar skatt	193 689	222 249
Annen kortsiktig gjeld	46 415	15 124
Sum kortsiktig gjeld	279 840	688 173
Sum gjeld	8 185 213	8 803 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 878 630	10 831 234



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Industrigaten 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 059 809



Resultatregnskap			
Industrigaten 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		2 212 635	2 271 297
Sum driftsinntekter		<u>2 212 635</u>	<u>2 271 297</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	285 000	285 000
Annen driftskostnad		893 321	777 293
Sum driftskostnader		<u>1 178 321</u>	<u>1 062 293</u>
Driftsresultat		<u>1 034 314</u>	<u>1 209 004</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 524
Annen rentekostnad		180 900	209 204
Annen finanskostnad		0	3
Resultat av finansposter		<u>180 900</u>	<u>207 682</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		853 414	1 001 321
Skattekostnad på ordinært resultat		187 751	220 277
Ordinært resultat		<u>665 663</u>	<u>781 044</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>665 663</u>	<u>781 044</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 861	0
Overført til udekket tap		-45 802	-781 044
Sum overføringer		<u>665 663</u>	<u>781 044</u>



Balanse			
Industrigaten 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 397 265	9 682 265
Sum varige driftsmidler		<u>9 397 265</u>	<u>9 682 265</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 397 265</u>	<u>9 682 265</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 624
Andre kortsiktige fordringer	2	1 481 365	1 144 345
Sum fordringer		<u>1 481 365</u>	<u>1 148 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 481 365</u>	<u>1 148 969</u>
Sum eiendeler		<u>10 878 630</u>	<u>10 831 234</u>
Industrigaten 5 AS		Side 3	



Balanse			
Industrigaten 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 973 556</u>	<u>1 973 556</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 073 556</u>	<u>2 073 556</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 861	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-45 802</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>619 861</u>	<u>-45 802</u>
Sum egenkapital		<u>2 693 417</u>	<u>2 027 754</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>406 139</u>	<u>412 077</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>406 139</u>	<u>412 077</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>7 499 234</u>	<u>7 703 230</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 499 234</u>	<u>7 703 230</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 736	450 800
Betalbar skatt		193 689	222 249
Annen kortsiktig gjeld		<u>46 415</u>	<u>15 124</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>279 840</u>	<u>688 173</u>
Sum gjeld		<u>8 185 213</u>	<u>8 803 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 878 630</u>	<u>10 831 234</u>
Industrigaten 5 AS		Side 4	



Balanse

Industrigaten 5 AS

Kristiansand, 31.01.2022
Styret i Industrigaten 5 AS

Terje Frigstad
Styrets leder / daglig leder



NOTER

Industrigaten 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Industrigaten 5 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 631 036	14 631 036
Anskaffelseskost 31.12.21	14 631 036	14 631 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 233 771	5 233 771
Bokført verdi 31.12.21	9 397 265	9 397 265
Årets ordinære avskrivninger	285 000	285 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring overfor morselskapet, Balder Vekst AS, på kr 1 476 185.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 499 234	7 703 230
Sum	7 499 234	7 703 230

Gjelden ovenfor er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 9 397 265,

Konsernet har totalkausjon/realkausjon på kr 15 883 930 pr 31.12.21.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigaten 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	4,0	100 000
Sum	25 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	25 000	100,0	100,0