



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 644 702
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
Forretningsadresse:	c/o Accountor AS, Vest Folke Bernadottes vei 40 5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		169 170	155 100
Annen driftsinntekt		284 503	284 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 673</b>	<b>439 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1, 10	254 034	185 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 739</b>	<b>191 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 934</b>	<b>248 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 578	
Annen finansinntekt		4 470	4 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 048</b>	<b>4 030</b>
Annen rentekostnad		169 431	125 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 431</b>	<b>125 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 383</b>	<b>-121 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 551	126 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 320 000	8 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 320 000</b>	<b>8 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 320 000</b>	<b>8 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	27 098	24 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 098</b>	<b>24 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	411 112	509 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 112</b>	<b>509 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>438 210</b>	<b>533 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 758 210</b>	<b>8 853 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 andeler à kr 7 000)	3	28 000	28 000
Overkurs	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	11	1 301 095	1 270 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 301 095</b>	<b>1 270 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 329 095</b>	<b>1 298 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	5 327 002	5 469 416
Borettsinnskudd	5, 6	2 070 000	2 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 002</b>	<b>7 539 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 002</b>	<b>7 539 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 893	4 365
Annen kortsiktig gjeld		22 220	11 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>32 113</b>	<b>15 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 429 115</b>	<b>7 555 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 758 210</b>	<b>8 853 810</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684588

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 644 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HILLAND VARDANE  
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS  
Krokattjønnveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 889 644 702  
BORETTSLAGET HILLAND VARDANE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		169 170	155 100
Annen driftsinntekt		284 503	284 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 673</b>	<b>439 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1, 10	254 034	185 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 739</b>	<b>191 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 934</b>	<b>248 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 578	
Annen finansinntekt		4 470	4 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 048</b>	<b>4 030</b>
Annen rentekostnad		169 431	125 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 431</b>	<b>125 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 383</b>	<b>-121 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 551	126 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 551</b>	<b>126 978</b>



Organisasjonsnr: 889 644 702  
BORETTSLAGET HILLAND VARDANE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 320 000	8 320 000
Sum varige driftsmidler		8 320 000	8 320 000
Sum anleggsmidler		8 320 000	8 320 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	27 098	24 365
Sum fordringer		27 098	24 365

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	411 112	509 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 112	509 445

Sum omløpsmidler	8	438 210	533 810
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		8 758 210	8 853 810
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 andeler à kr 7 000)	3	28 000	28 000
Overkurs	11		
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 301 095	1 270 544
Sum opptjent egenkapital		1 301 095	1 270 544

Sum egenkapital		1 329 095	1 298 544
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	5 327 002	5 469 416
Borettsinnskudd	5, 6	2 070 000	2 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 002</b>	<b>7 539 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 002</b>	<b>7 539 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 893	4 365
Annen kortsiktig gjeld		22 220	11 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>32 113</b>	<b>15 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 429 115</b>	<b>7 555 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 758 210</b>	<b>8 853 810</b>



Organisasjonsnr: 889 644 702  
BORETTSLAGET HILLAND VARDANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Årsregnskap 2022**

**Borettslaget Hilland Vardane**

**Org. nr. 889 644 702**



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Hilland Vardane			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		169 170	155 100
Annen driftsinntekt		284 503	284 446
Sum driftsinntekter		<u>453 673</u>	<u>439 546</u>
Lønnskostnad	<b>1</b>	5 705	5 705
Annen driftskostnad	<b>1, 10</b>	254 034	185 767
Sum driftskostnader		<u>259 739</u>	<u>191 472</u>
Driftsresultat		<u>193 934</u>	<u>248 074</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 578	0
Annen finansinntekt		4 470	4 030
Annen rentekostnad		169 431	125 126
Resultat av finansposter		<u>-163 383</u>	<u>-121 096</u>
Resultat før skattekostnad		<u>30 551</u>	<u>126 978</u>
Årsresultat		<u>30 551</u>	<u>126 978</u>
Årsresultat		<u>30 551</u>	<u>126 978</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 551	126 978
Sum overføringer		<u>30 551</u>	<u>126 978</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Hilland Vardane			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 320 000	8 320 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 320 000</u>	<u>8 320 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 320 000</u>	<u>8 320 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	27 098	24 365
Sum fordringer		<u>27 098</u>	<u>24 365</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	411 112	509 445
Sum omløpsmidler	8	<u>438 210</u>	<u>533 810</u>
Sum eiendeler		<u>8 758 210</u>	<u>8 853 810</u>



## Balanse

### Borettslaget Hilland Vardane

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 andeler à kr 7 000)	3	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>28 000</b></u>	<u><b>28 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	<u>1 301 095</u>	<u>1 270 544</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 301 095</b></u>	<u><b>1 270 544</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 329 095</b></u>	<u><b>1 298 544</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	5 327 002	5 469 416
Borettsinnskudd	5, 6	<u>2 070 000</u>	<u>2 070 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>7 397 002</b></u>	<u><b>7 539 416</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 893	4 365
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 220</u>	<u>11 485</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u><b>32 113</b></u>	<u><b>15 850</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 429 115</b></u>	<u><b>7 555 266</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 758 210</b></u>	<u><b>8 853 810</b></u>

Bergen  
Styret i Borettslaget Hilland Vardane

\_\_\_\_\_  
Kristen Talle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vigdis Fyllingen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Ingolf Skoge  
styremedlem



## Borettslaget Hilland Vardane

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022. Det er utbetalt kr 5 000,- i styrehonorar til styremedlemmene i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 375,- for revisjon.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 320 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 320 000
Bokført verdi pr. 31.12	8 320 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.



## Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 7 000,-.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

## Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 070 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

## Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 327 002	5 469 416
Sum	5 327 002	5 469 416

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Bygninger, tomt	8 320 000	8 320 000
Sum	8 320 000	8 320 000

Borettsinnskuddet på kr 2 070 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

## Note 7 - Fellesgjeld

### Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld
1	1 255 042	23,56%
2	1 255 042	23,56%
3	1 408 459	26,44%
4	1 408 459	26,44%
<b>Totalt</b>	<b>5 327 002</b>	<b>100%</b>

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

### Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2022 betalt avdrag på kr 142 414,- som fordeles prosentvis av andelshavers andel fellesgjeld.



## Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	4,75 % p.a
Effektiv rente	4,85 % p.a.
Løpetid rest	26 år
Lån tatt opp	Desember 2008
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	31.12.2022
Innfrielsesdato	28.02.2049

## Note 8 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-95 600
Endring i kortsiktig gjeld	-16 263
Endring disponible midler	<u>-111 863</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	517 960
Betalt avdrag fellsgjeld 2022	-142 414
Årets resultat	30 551
Disponible midler 31.12.2022	406 097

## Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 746 950,-.

## Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har i 2022 mottatt kr 44 668 i honorar.

Det er kostnadsført kr 75 186,- i utgifter knyttet til vedlikehold av bygningen i 2022.



**Note 11 - Innestående bankinnskudd høyrentekonto**

I posten inngår bankinnskudd høyrentekonto med kr 313 254,- pr 31.12.2022.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Hilland Vardane

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hilland Vardane.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: TXBL7-4SEIG-CSD2N-YNSWO-AW515-GK8SG



BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TXBL7-4SEIG-CSD2N-YN5WO-AW515-GKBSG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 06:45:41 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 06:45:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XBL7-4SEIG-CSD2N-YN51WO-AW515-GK8SG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>