



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND & TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 595 000	2 460 000
Sum inntekter		2 595 000	2 460 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	425 500	418 400
Annen driftskostnad		88 404	98 983
Sum kostnader		513 904	517 383
Driftsresultat		2 081 096	1 942 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 749	
Annen finansinntekt		683	209
Sum finansinntekter		21 432	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 231	98 430
Annen finanskostnad		2 002	2 094
Sum finanskostnader		56 233	100 524
Netto finans		-34 801	-100 315
Ordinært resultat før skattekostnad		2 046 295	1 842 302
Skattekostnad på resultat		450 035	405 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 596 260	1 437 041
Årsresultat	5	1 596 260	1 437 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 596 260	1 437 041
Totalresultat		1 596 260	1 437 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		1 437 041
Overført fra annen egenkapital		-4 403 740	
Sum overføringer og disponeringer		1 596 260	1 437 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 034 304	5 101 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 679 700	2 037 600
Sum varige driftsmidler		6 714 004	7 139 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 332 950	4 332 950
Lån til foretak i samme konsern	2	2 996 240	2 996 240
Sum finansielle anleggsmidler		7 329 190	7 329 190
Sum anleggsmidler		14 043 194	14 468 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 725 352	
Sum fordringer		1 725 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 992	794 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 992	794 607
Sum omløpsmidler		2 745 344	794 607
SUM EIENDELER		16 788 538	15 263 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 214 445	11 618 185
Sum opptjent egenkapital		7 214 445	11 618 185
Sum egenkapital	5	7 914 445	12 318 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 505	121 042
Sum avsetninger for forpliktelser		115 505	121 042
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 505	121 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501	2 226
Betalbar skatt		455 572	389 924
Skyldig offentlige avgifter		439 306	437 868
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 862 209	1 994 056
Sum kortsiktig gjeld		8 758 588	2 824 075
Sum gjeld		8 874 093	2 945 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 788 538	15 263 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386541

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND & TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 993 034 584
HØILAND & TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 595 000	2 460 000
Sum inntekter		2 595 000	2 460 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	425 500	418 400
Annen driftskostnad		88 404	98 983
Sum kostnader		513 904	517 383
Driftsresultat		2 081 096	1 942 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 749	
Annen finansinntekt		683	209
Sum finansinntekter		21 432	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 231	98 430
Annen finanskostnad		2 002	2 094
Sum finanskostnader		56 233	100 524
Netto finans		-34 801	-100 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 046 295	1 842 302
Skattekostnad på resultat		450 035	405 261
Årsresultat	5	1 596 260	1 437 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 596 260	1 437 041
Totalresultat		1 596 260	1 437 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 437 041
Overført fra annen egenkapital		-4 403 740	



Sum overføringer og
disponeringer

1 596 260

1 437 041



Organisasjonsnr: 993 034 584
HØILAND & TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	5 034 304	5 101 904
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	1 679 700	2 037 600
Sum varige driftsmidler			
		6 714 004	7 139 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	4 332 950	4 332 950
Lån til foretak i samme konsern			
	2	2 996 240	2 996 240
Sum finansielle anleggsmidler			
		7 329 190	7 329 190
Sum anleggsmidler			
		14 043 194	14 468 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2		
Andre kortsiktige fordringer			
	2	1 725 352	
Sum fordringer			
		1 725 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 019 992	794 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 019 992	794 607
Sum omløpsmidler			
		2 745 344	794 607
SUM EIENDELER			
		16 788 538	15 263 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital			
		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 214 445	11 618 185
Sum opptjent egenkapital		7 214 445	11 618 185
Sum egenkapital	5	7 914 445	12 318 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 505	121 042
Sum avsetninger for forpliktelses		115 505	121 042
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 505	121 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501	2 226
Betalbar skatt		455 572	389 924
Skyldig offentlige avgifter		439 306	437 868
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 862 209	1 994 056
Sum kortsiktig gjeld		8 758 588	2 824 075
Sum gjeld		8 874 093	2 945 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 788 538	15 263 301



Organisasjonsnr: 993 034 584
HØILAND & TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap
Høiland & Tveit Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 595 000	2 460 000
Sum driftsinntekter		2 595 000	2 460 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	425 500	418 400
Annen driftskostnad		88 404	98 983
Sum driftskostnader		513 904	517 383
Driftsresultat		2 081 096	1 942 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 749	0
Annen finansinntekt		683	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 231	98 430
Annen finanskostnad		2 002	2 094
Resultat av finansposter		-34 801	-100 315
Ordinært resultat før skattekostnad		2 046 295	1 842 302
Skattekostnad på resultat		450 035	405 261
Årsresultat	5	1 596 260	1 437 041
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 437 041
Overført fra annen egenkapital		4 403 740	0
Sum overføringer		1 596 260	1 437 041



Balanse
Høiland & Tveit Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 034 304	5 101 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 679 700	2 037 600
Sum varige driftsmidler		6 714 004	7 139 504
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 332 950	4 332 950
Lån til foretak i samme konsern	2	2 996 240	2 996 240
Sum finansielle anleggsmidler		7 329 190	7 329 190
Sum anleggsmidler		14 043 194	14 468 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 725 352	0
Sum fordringer		1 725 352	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 992	794 607
Sum omløpsmidler		2 745 344	794 607
Sum eiendeler		16 788 538	15 263 301



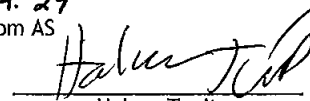
Balanse

Høiland & Tveit Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 214 445	11 618 185
Sum opptjent egenkapital		7 214 445	11 618 185
Sum egenkapital	5	7 914 445	12 318 185
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		115 505	121 042
Sum avsetning for forpliktelser		115 505	121 042
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501	2 226
Betalbar skatt		455 572	389 924
Skyldig offentlige avgifter		439 306	437 868
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 862 209	1 994 056
Sum kortsiktig gjeld		8 758 588	2 824 075
Sum gjeld		8 874 093	2 945 117
Sum egenkapital og gjeld		16 788 538	15 263 301


Hans Christian Høiland
styreleder

Ålgård, 22.4.24
Styret i Høiland & Tveit Eiendom AS


Halvor Tveit
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer og gjeld, inntekt og kostnader vedrørende konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Lån til datterselskap/søsterselskap	4 721 592	2 996 240
Renteinntekter	20 749	0

Høiland & Tveit Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Gjeld

Kortsiktig gjeld	1 861 948	1 994 056
Rentekostnad	54 231	98 430
Leieinntekt	2 460 000	2 460 000

Note 3 Lønnskostnader

Høiland & Tveit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 772 297	3 493 450	9 265 748
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 772 297	3 493 450	9 265 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	737 994	1 813 750	2 551 744
= Bokført verdi 31.12.23	5 034 304	1 679 700	6 714 004
Årets ordinære avskrivninger	67 600	357 900	425 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 000	11 618 185	12 318 185
Årets resultat		1 596 260	1 596 260
Utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2023	700 000	7 214 445	7 914 445

Note 6 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Høiland & Tveit Eiendom AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Skurve IV AS	Gjesdal	100 %	2 575 846	- 18 246

Tallene ovenfor er hentet fra foreløpig regnskap 2023 for Skurve IV AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høiland & Tveit Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,00	700 000
Sum	7 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høiland & Tveit Holding AS	7 000	100,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høiland & Tveit Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høiland & Tveit Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 596 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. april 2024
Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor