



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 581 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAADLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 15  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELSA SOLHEIM BRAADLAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927581752

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 571	36 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 571</b>	<b>36 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 571</b>	<b>-36 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 892	18
Annen finansinntekt	2	134 390	17 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 283</b>	<b>17 705</b>
Annen rentekostnad		35 376	
Annen finanskostnad	2		1 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 376</b>	<b>1 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 907</b>	<b>16 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 335	-19 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		202 271	
Investeringer i aksjer og andeler		145 816	685 786
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 088</b>	<b>685 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 088</b>	<b>685 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		69 998
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>69 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	475 610	95 610
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>475 610</b>	<b>95 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 573	22 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 573</b>	<b>22 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 183</b>	<b>187 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998 271</b>	<b>873 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 303	-19 826
Udekket tap			41 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 303</b>	<b>-61 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>58 303</b>	<b>-31 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	939 968	904 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>939 968</b>	<b>904 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 968</b>	<b>904 592</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 968</b>	<b>904 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998 271</b>	<b>873 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 581 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAADLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Eugenie's gate 15  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELSA SOLHEIM BRAADLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 927 581 752  
BRAADLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 571	36 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 571</b>	<b>36 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 571</b>	<b>-36 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 892	18
Annen finansinntekt	2	134 390	17 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 283</b>	<b>17 705</b>
Annen rentekostnad		35 376	
Annen finanskostnad	2		1 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 376</b>	<b>1 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 907</b>	<b>16 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 335	-19 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>



Organisasjonsnr: 927 581 752  
BRAADLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		202 271	
Investeringer i aksjer og andeler		145 816	685 786
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 088</b>	<b>685 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 088</b>	<b>685 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		69 998
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>69 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	475 610	95 610
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>475 610</b>	<b>95 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 573	22 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 573</b>	<b>22 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 183</b>	<b>187 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998 271</b>	<b>873 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 303	-19 826
Udekket tap			41 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 303</b>	<b>-61 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>58 303</b>	<b>-31 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	939 968	904 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>939 968</b>	<b>904 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>939 968</b>	<b>904 592</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 968</b>	<b>904 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998 271</b>	<b>873 560</b>



Organisasjonsnr: 927 581 752  
BRAADLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

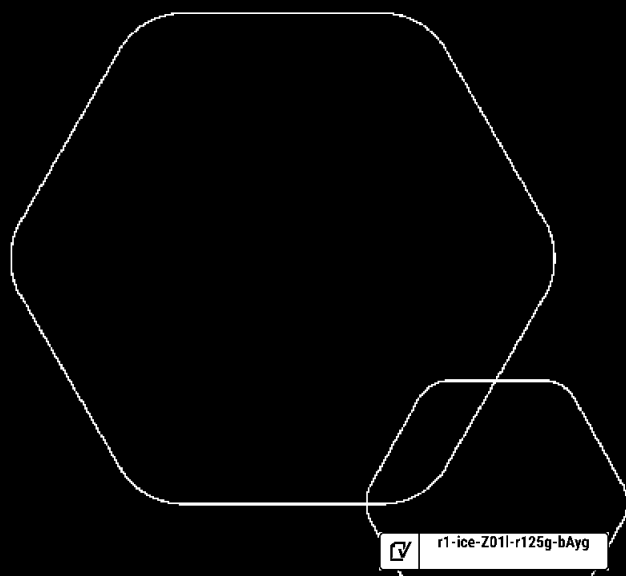
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024 Braadland Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 581 752

 r1-ice-Z011-r125g-bAyg



## RESULTATREGNSKAP

### BRAADLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 571	36 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 571</b>	<b>36 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 571</b>	<b>-36 323</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 892	18
Annen finansinntekt	2	134 390	17 687
Annen rentekostnad		35 376	0
Annen finanskostnad	2	0	1 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>108 907</b>	<b>16 497</b>
Resultat før skattekostnad		89 335	-19 826
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 335	-19 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 335</b>	<b>-19 826</b>



### BALANSE

#### BRAADLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		202 271	0
Investeringer i aksjer og andeler		145 816	685 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 088</b>	<b>685 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 088</b>	<b>685 786</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	69 998
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>69 998</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	475 610	95 610
<b>Sum investeringer</b>		<b>475 610</b>	<b>95 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 573	22 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 183</b>	<b>187 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>998 271</b>	<b>873 560</b>



## BALANSE

### BRAADLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		28 303	-19 826
Udekket tap		0	-41 206
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>28 303</strong>	<strong>-61 032</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>58 303</strong>	<strong>-31 032</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	939 968	904 592
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>939 968</strong>	<strong>904 592</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>939 968</strong>	<strong>904 592</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>998 271</strong>	<strong>873 560</strong>

Oslo, 07.04.2025  
Styret i Braadland Invest AS

ELSA SOLHEIM BRAADLAND  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Braadland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Virkelig verdi	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Feddie Ocean Distillery AS		60 000	60 000
Freepower AS		15 819	15 819
Stack By Me AS		9 998	9 998
Valori Care AS		30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>115 816</b>	<b>115 816</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Ferim Consulting AS		30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Alfred Berg Income E	17 698	15 143	15 143
Odin Eiendom D	1 438	959	959
Odin Global D	71 074	62 473	62 473
Odin Norden D	179 746	168 851	168 851
Odin Norge D	224 758	209 851	209 851
<b>Sum</b>	<b>494 714</b>	<b>457 277</b>	<b>457 277</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>494 714</b>	<b>603 093</b>	<b>603 093</b>

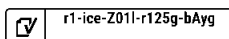
## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-61 032	-31 032
Årets resultat				89 335	89 335
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 303</b>	<b>58 303</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktig fordring til Ferim Consulting AS	202 271	0
<b>Sum</b>	<b>202 271</b>	<b>0</b>

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år





Langsiktig gjeld til aksjonær	939 968	904 592
<b>Sum</b>	<b>939 968</b>	<b>904 592</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 335	-19 826
Permanente forskjeller	-132 249	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 914</b>	<b>-19 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 946	-61 032	42 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 946	61 032	-42 914
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.04.2025 22:24

SENT BY OWNER:  
Thomas Håvedal · 07.04.2025 09:36

DOCUMENT ID:  
r125g-bAyg

ENVELOPE ID:  
r1-ice-2011-r125g-bAyg

DOCUMENT NAME:  
Offentlig Regnskap Braadland Invest AS 2024.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Offentlig Regnskap Braadland Invest AS 2024.pdf-pAdES-ByihlbWR Jg.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elsa Solheim Braadland elsa.braadland@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 22:24 07.04.2025 22:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/11/30) IP: 84.208.222.202

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed