



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORD & FJELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Storevegen 24  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parata AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		70 200	69 418
Anna driftsinntekt		150 740	119 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 940</b>	<b>188 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		32 800	31 800
Annan driftskostnad	2,3	61 673	54 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 473</b>	<b>86 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 467</b>	<b>102 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
Annan rentekostnad		38 865	53 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 865</b>	<b>53 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 865</b>	<b>-53 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 602</b>	<b>48 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 412	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 190</b>	<b>48 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 190</b>	<b>48 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 190</b>	<b>48 206</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		76 190	48 206
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>76 190</b>	<b>48 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 354 300	1 387 100
Sum varige driftsmiddel		1 354 300	1 387 100
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 354 300	1 387 100
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		19 375	17 817
Sum krav		19 375	17 817
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		225 097	115 439
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		225 097	115 439
Sum omløpsmiddel		244 472	133 256
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 598 772</b>	<b>1 520 356</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		199 924	123 734
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>199 924</b>	<b>123 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 764</b>	<b>228 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		11 412	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>11 412</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 220 909	1 268 848
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 909</b>	<b>1 268 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 082	
Skuldige offentlege avgifter		14 217	12 723
Anna kortsiktig gjeld		25 388	10 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 688</b>	<b>22 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 294 008</b>	<b>1 291 782</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 772</b>	<b>1 520 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORD & FJELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Storevegen 24  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parata AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 336 952  
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		70 200	69 418
Anna driftsinntekt		150 740	119 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 940</b>	<b>188 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		32 800	31 800
Annan driftskostnad	2,3	61 673	54 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 473</b>	<b>86 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 467</b>	<b>102 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
Annan rentekostnad		38 865	53 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 865</b>	<b>53 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 865</b>	<b>-53 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>87 602</b>	<b>48 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 412	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 190</b>	<b>48 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 190</b>	<b>48 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 190</b>	<b>48 206</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		76 190	48 206
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>76 190</b>	<b>48 206</b>



Organisasjonsnr: 995 336 952  
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom		1 354 300	1 387 100
Sum varige driftsmiddel		1 354 300	1 387 100
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 354 300	1 387 100
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		19 375	17 817
Sum krav		19 375	17 817
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		225 097	115 439
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		225 097	115 439
Sum omløpsmiddel		244 472	133 256
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 598 772</b>	<b>1 520 356</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		104 840	104 840



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	199 924	123 734
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>199 924</b>	<b>123 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>304 764</b>	<b>228 574</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	11 412	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>11 412</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 220 909	1 268 848
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 220 909</b>	<b>1 268 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 082	
Skuldige offentlege		
avgifter	14 217	12 723
Anna kortsiktig gjeld	25 388	10 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 688</b>	<b>22 934</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 294 008</b>	<b>1 291 782</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 598 772</b>	<b>1 520 356</b>



Organisasjonsnr: 995 336 952  
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Inntekter Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte i 2021 og er derfor ikke underlagt krav iht lov om obligatorisk tenestepensjon

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**



**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**