



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 503 906  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRÅSSVINGEN 9  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 147 110	885 138
Annen driftsinntekt		691 859	428 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 969</b>	<b>1 313 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		89 160	74 165
Annen driftskostnad		1 400 450	1 675 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 610</b>	<b>1 749 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 359</b>	<b>-436 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		242	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>242</b>	<b>268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 601</b>	<b>-436 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 601</b>	<b>-436 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 601	-436 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 601</b>	<b>-436 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 757	59 433
Andre fordringer		-49 452	-14 712
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 954	118 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 954	118 362
Sum omløpsmidler		319 258	163 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 258</b>	<b>223 082</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 595	-58 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 595</b>	<b>-58 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 595</b>	<b>-58 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 221	233 383
Annen kortsiktig gjeld		58 442	47 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 664</b>	<b>281 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 664</b>	<b>281 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 258</b>	<b>223 082</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529490

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 503 906  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRÅSSVINGEN 9  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 998 503 906  
SAMEIET ÅRÅSSVINGEN 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 147 110	885 138
Annen driftsinntekt		691 859	428 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 969</b>	<b>1 313 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		89 160	74 165
Annen driftskostnad		1 400 450	1 675 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 610</b>	<b>1 749 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 359</b>	<b>-436 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		242	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>242</b>	<b>268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>349 601</b>	<b>-436 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 601</b>	<b>-436 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 601	-436 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 601</b>	<b>-436 419</b>



Organisasjonsnr: 998 503 906  
SAMEIET ÅRÅSSVINGEN 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		14 757	59 433
<b>Andre fordringer</b>			
		-49 452	-14 712
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		353 954	118 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		353 954	118 362
Sum omløpsmidler		319 258	163 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 258</b>	<b>223 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
		291 595	-58 006



Sum opptjent egenkapital	291 595	-58 006
Sum egenkapital	291 595	-58 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 221	233 383
Annen kortsiktig gjeld	58 442	47 705
Sum kortsiktig gjeld	87 664	281 089
Sum gjeld	87 664	281 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	379 258	223 082



Organisasjonsnr: 998 503 906  
SAMEIET ÅRÅSSVINGEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note  
5

Ytelser til ledende personer

Note  
6

Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## Resultatregnskap

---

### Sameiet Årassvingen 9

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		1 147 110	1 147 068	885 138	1 417 815
Andre inntekter	2	691 859	490 000	428 020	471 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 838 969</b>	<b>1 637 068</b>	<b>1 313 158</b>	<b>1 889 035</b>
Personalkostnader	3	89 160	91 280	74 165	91 280
Kommunale avgifter		463 929	463 991	644 298	490 000
Vedlikehold	4	117 727	205 000	305 044	636 000
Driftskostnader	5	467 754	503 300	504 678	515 200
Honorarer	6	218 212	208 600	129 943	122 000
Forsikring		116 751	117 000	83 339	126 820
Andre kostnader	7	16 078	14 500	8 378	12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 489 610</b>	<b>1 603 671</b>	<b>1 749 845</b>	<b>1 993 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 359</b>	<b>33 397</b>	<b>-436 687</b>	<b>-104 765</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	242	0	268	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>242</b>	<b>0</b>	<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>349 601</b>	<b>33 397</b>	<b>-436 419</b>	<b>-104 765</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		349 601	0	-436 419	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>349 601</b>	<b>0</b>	<b>-436 419</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Årassvingen 9

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger og tomter		60 000	60 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		14 757	59 433
Fyringsoppgjør	9	-111 359	-69 011
Andre fordringer		61 907	54 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	353 954	118 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 258</b>	<b>163 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>379 258</b>	<b>223 082</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 595	-58 006
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>291 595</b>	<b>-58 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		49 821	36 856
Leverandørgjeld		29 221	233 383
Annen kortsiktig gjeld		8 621	10 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 664</b>	<b>281 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 664</b>	<b>281 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>379 258</b>	<b>223 082</b>

Kjeller, 31.12.2020 / 12.02.2021  
Styret for Sameiet Årassvingen 9

Stian Ananiassen  
Styrets leder

Rikke Marie Eriksen  
Styremedlem

Oliver Leirvik  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Parkering	72 000	72 000	0	36 000
Kabel-TV	163 800	164 000	173 400	181 400
Bredbånd	54 000	54 000	54 600	53 800
Andre inntekter	402 059	200 000	200 020	200 020
<b>Sum</b>	<b>691 859</b>	<b>490 000</b>	<b>428 020</b>	<b>471 220</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	80 000	80 000	65 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	9 160	11 280	9 165	11 280
<b>Sum</b>	<b>89 160</b>	<b>91 280</b>	<b>74 165</b>	<b>91 280</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	4 990	50 000	92 656	120 000
Vedlikehold utearealer	15 683	5 000	9 960	10 000
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	101 581	400 000
Vedlikehold og drift heis	45 783	35 000	32 166	30 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	1 500	12 650	1 000
Vedlikehold VVS	0	3 000	6 580	3 000
Egenandel forsikring	10 000	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	7 500	491	5 000
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	1 170	2 000
Vedlikehold garasjeanlegg	0	2 000	0	12 000
Brannsikkerhet, sprinkling	41 271	80 000	37 790	43 000
<b>Sum</b>	<b>117 727</b>	<b>205 000</b>	<b>305 044</b>	<b>636 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesanlegg	49 325	81 000	81 010	80 000
Renhold	32 685	36 000	35 409	34 000
Annen renovasjon	1 083	5 000	7 869	4 000
Skadedyrkontroll	8 879	9 000	8 620	9 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	31 448	30 000	29 994	33 000
Vaktmestertjenester	112 188	112 800	110 412	114 000
Vaktmestertjenester 2	4 445	10 000	12 297	5 000
Porto	505	1 500	1 871	1 000
Kabel-TV	227 196	218 000	217 195	235 200
<b>Sum</b>	<b>467 754</b>	<b>503 300</b>	<b>504 678</b>	<b>515 200</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Revisjon	12 500	12 500	12 500	12 500
Forretningsførsel	68 100	68 100	66 000	69 500
Ekstraarbeid	7 081	5 000	11 588	5 000
Beboerportal	3 000	3 000	3 000	3 000
Honorar juridisk bistand	49 531	40 000	0	0
Konsulent tjenester	78 000	80 000	36 855	32 000
<b>Sum</b>	<b>218 212</b>	<b>208 600</b>	<b>129 943</b>	<b>122 000</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Styre- og årsmøter	7 778	5 000	3 988	5 000
Styreutgifter	0	500	0	500
Bankomkostninger	5 665	4 000	3 947	6 000
Diverse kostnader	538	5 000	440	1 000
Øreavrounding	-19	0	3	0
Tap på fordringer	2 116	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 078</b>	<b>14 500</b>	<b>8 378</b>	<b>12 500</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter kunder	219	0	100	0
Bankrenter	23	0	168	0
<b>Sum</b>	<b>242</b>	<b>0</b>	<b>268</b>	<b>0</b>



## Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Akonto fyring	-180 171	-179 880
Olje,Fyring Etc	68 812	111 917
Fyringsavregning	0	-1 048
<b>Sum</b>	<b>-111 359</b>	<b>-69 011</b>

## Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.43.47856	353 954	118 362
<b>Sum</b>	<b>353 954</b>	<b>118 362</b>

Selskapet har i løpet av året byttet driftskonto.

## Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-58 006	378 413
Årets resultat	349 601	-436 419
Annen egenkapital 31.12	291 595	-58 006
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>291 595</b>	<b>-58 006</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Åråsvingen 9

### Uttalelse om årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Åråsvingen 9 som viser et overskudd på kr 349 601,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 26. februar 2021

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor