



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER AS
Forretningsadresse: Tanumveien 111F
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 745 886	1 257 924
Sum inntekter		1 745 886	1 257 924
Kostnader			
Varekostnad		1 324	932
Lønnskostnad	1, 2	1 810 220	1 265 817
Annen driftskostnad		38 099	49 432
Sum kostnader		1 849 643	1 316 181
Driftsresultat		-103 757	-58 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		3 783	1 475
Sum finanskostnader		3 783	1 475
Netto finans		-3 779	-1 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 536	-59 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 536	-59 732
Årsresultat		-107 536	-59 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 536	-59 732
Sum overføringer og disponeringer		-107 536	-59 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 251	0
Andre kortsiktige fordringer	4	67 399	6 025
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		328 650	6 025
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 519	288 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 519	288 808
Sum omløpsmidler		377 169	294 833
SUM EIENDELER		377 169	294 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 269	59 732
Sum opptjent egenkapital		-167 269	-59 732
Sum egenkapital		-137 269	-29 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 411	0
Skyldige offentlige avgifter		225 998	229 605
Kortsiktig konserngjeld	3	141 800	0
Annen kortsiktig gjeld		144 228	94 961
Sum kortsiktig gjeld		514 437	324 566
Sum gjeld		514 437	324 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 168	294 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602478

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER AS
Forretningsadresse: Tanumveien 111F
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 926 756 826
AREALPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 745 886	1 257 924
Sum inntekter		1 745 886	1 257 924
Kostnader			
Varekostnad		1 324	932
Lønnskostnad	1, 2	1 810 220	1 265 817
Annen driftskostnad		38 099	49 432
Sum kostnader		1 849 643	1 316 181
Driftsresultat		-103 757	-58 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		3 783	1 475
Sum finanskostnader		3 783	1 475
Netto finans		-3 779	-1 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 536	-59 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 536	-59 732
Årsresultat		-107 536	-59 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 536	-59 732
Sum overføringer og disponeringer		-107 536	-59 732



Organisasjonsnr: 926 756 826
AREALPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 251	0
Andre kortsiktige fordringer	4	67 399	6 025
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		328 650	6 025
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 519	288 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 519	288 808
Sum omløpsmidler		377 169	294 833
SUM EIENDELER		377 169	294 833



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	167 269	59 732
Sum opptjent egenkapital	-167 269	-59 732

Sum egenkapital	-137 269	-29 732
------------------------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0	

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2 411	0
-----------------	-------	---

Skyldige offentlige

avgifter	225 998	229 605
----------	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	3	141 800	0
-------------------------	---	---------	---

Annen kortsiktig gjeld	144 228	94 961
------------------------	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld	514 437	324 566
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	514 437	324 566
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	377 168	294 834
---------------------------------	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 926 756 826
AREALPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1558228.00	1103985.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221120.00	144658.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30872.00	17174.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1810220.00	1265817.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kjølberg Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Tanumveien 111F, 1341 Slependen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



AREALPARTNER AS
926 756 826

Resultatregnskap

	Note	2022	04.01.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 745 886	1 257 924
Sum driftsinntekter		1 745 886	1 257 924
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 324	-932
Lønnskostnad	1, 2	-1 810 220	-1 265 817
Annen driftskostnad		-38 099	-49 432
Sum driftskostnader		-1 849 643	-1 316 181
Driftsresultat		-103 757	-58 257
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 783	-1 475
Sum finanskostnader		-3 783	-1 475
Netto finans		-3 779	-1 475
Resultat før skattekostnad		-107 536	-59 732
Årsresultat		-107 536	-59 732
Overføringer			
Udekket tap		-107 536	-59 732
Sum overføringer		-107 536	-59 732



AREALPARTNER AS
926 756 826

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		261 251	0
Andre kortsiktige fordringer	4	67 399	6 025
Sum fordringer		328 650	6 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 519	288 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 519	288 808
Sum omløpsmidler		377 169	294 833
SUM EIENDELER		377 169	294 833



AREALPARTNER AS
926 756 826

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-167 269	-59 732
Sum opptjent egenkapital		-167 269	-59 732
Sum egenkapital		-137 269	-29 732
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 411	0
Skyldige offentlige avgifter		225 998	229 605
Kortsiktig konserngjeld	3	141 800	0
Annen kortsiktig gjeld		144 228	94 961
Sum kortsiktig gjeld		514 437	324 565
Sum gjeld		514 437	324 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 169	294 833

Slependen, 07.07.2023

Reidar Kjølberg
styrets leder / daglig leder



AREALPARTNER AS
926 756 826

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



AREALPARTNER AS
926 756 826

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 558 228	1 103 985
Arbeidsgiveravgift	221 120	144 658
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	30 872	17 174
Sum	1 810 220	1 265 817

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kjøberg Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Tanumveien 111F, 1341 Slepden

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre