



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 220 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBBY BOAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyna 1
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Runar Harrison
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 252 256	1 000 000
Annen driftsinntekt	2	272 872	275 877
Sum inntekter		1 525 128	1 275 877
Kostnader			
Varekostnad			78 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 100	169 300
Annen driftskostnad	4	455 541	485 435
Sum kostnader		614 641	732 989
Driftsresultat		910 487	542 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 985	1 437
Sum finansinntekter		1 985	1 437
Annen rentekostnad		305 077	365 313
Sum finanskostnader		305 077	365 313
Netto finans		-303 092	-363 876
Resultat før skattekostnad		607 395	179 012
Skattekostnad	5	129 740	35 094
Årsresultat		477 655	143 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 655	143 918
Totalresultat		477 655	143 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		477 655	143 918
Sum overføringer og disponeringer		477 655	143 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 362 400	5 509 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	26 500	38 300
Sum varige driftsmidler		5 388 900	5 548 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 832 699	3 832 699
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 832 699	3 832 699
Sum anleggsmidler		9 221 599	9 380 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 460	
Andre kortsiktige fordringer	2	54 684	54 177
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		72 144	54 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 483	66 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 483	66 557
Sum omløpsmidler		552 627	120 733
SUM EIENDELER		9 774 226	9 501 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 375 797	2 898 142
Sum opptjent egenkapital		3 375 797	2 898 142
Sum egenkapital		4 875 797	4 398 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 675 000	4 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 000	4 550 000
Sum langsiktig gjeld		4 675 000	4 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 321
Betalbar skatt	5	129 740	35 094
Skyldig offentlige avgifter		47 764	48 124
Kortsiktig konserngjeld	2		14 730
Annen kortsiktig gjeld		45 926	450 022
Sum kortsiktig gjeld		223 430	553 290
Sum gjeld		4 898 430	5 103 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 774 226	9 501 432

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315059

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 220 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBBY BOAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyna 1
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Runar Harrison
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 899 220 412
HOBBY BOAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 252 256	1 000 000
Annen driftsinntekt	2	272 872	275 877
Sum inntekter		1 525 128	1 275 877
Kostnader			
Varekostnad			78 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 100	169 300
Annen driftskostnad	4	455 541	485 435
Sum kostnader		614 641	732 989
Driftsresultat		910 487	542 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 985	1 437
Sum finansinntekter		1 985	1 437
Annen rentekostnad		305 077	365 313
Sum finanskostnader		305 077	365 313
Netto finans		-303 092	-363 876
Resultat før skattekostnad		607 395	179 012
Skattekostnad	5	129 740	35 094
Årsresultat		477 655	143 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 655	143 918
Totalresultat		477 655	143 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		477 655	143 918
Sum overføringer og disponeringer		477 655	143 918



Organisasjonsnr: 899 220 412
HOBBY BOAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	5 362 400	5 509 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	26 500	38 300
Sum varige driftsmidler		5 388 900	5 548 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 832 699	3 832 699
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 832 699	3 832 699
Sum anleggsmidler		9 221 599	9 380 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 460	
Andre kortsiktige			
fordringer	2	54 684	54 177
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		72 144	54 177
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		480 483	66 557
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		480 483	66 557
Sum omløpsmidler		552 627	120 733
SUM EIENDELER		9 774 226	9 501 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 375 797	2 898 142
Sum opptjent egenkapital		3 375 797	2 898 142
Sum egenkapital		4 875 797	4 398 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 675 000	4 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 000	4 550 000
Sum langsiktig gjeld		4 675 000	4 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 321
Betalbar skatt	5	129 740	35 094
Skyldig offentlige avgifter		47 764	48 124
Kortsiktig konserngjeld	2		14 730
Annen kortsiktig gjeld		45 926	450 022
Sum kortsiktig gjeld		223 430	553 290
Sum gjeld		4 898 430	5 103 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 774 226	9 501 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 899 220 412
HOBBY BOAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Hobby Boat Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemeco Dokumentnøkke: UB9GZ-HVYV3-067T6-WUJUH-303LE-0LZF1

Org.nr.: 899 220 412



Hobby Boat Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	2	1 252 256	1 000 000
Annen driftsinntekt	2	272 872	275 877
Sum driftsinntekter		1 525 128	1 275 877
Varekostnad		0	78 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 100	169 300
Annen driftskostnad	4	455 541	485 435
Sum driftskostnader		614 641	732 989
Driftsresultat		910 487	542 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 985	1 437
Annen rentekostnad		305 077	365 313
Resultat av finansposter		-303 092	-363 876
Resultat før skattekostnad		607 395	179 012
Skattekostnad	5	129 740	35 094
Årsresultat		477 655	143 918
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		477 655	143 918
Sum overføringer		477 655	143 918

Pemso Dokumentnøkkel: UB9GZ-HVYV3-Q67TG-WUJUH_303LE-0LZFI

Organisasjonsnummer 899 220 412



Hobby Boat Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 362 400	5 509 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	26 500	38 300
Sum varige driftsmidler		5 388 900	5 548 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 832 699	3 832 699
Sum finansielle anleggsmidler		3 832 699	3 832 699
Sum anleggsmidler		9 221 599	9 380 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 460	0
Andre kortsiktige fordringer	2	54 684	54 177
Sum fordringer		72 144	54 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 483	66 557
Sum omløpsmidler		552 627	120 733
Sum eiendeler		9 774 226	9 501 432

Penneo Dokumentnøkkel: UB9GZ-HVYV3-Q67T6-WUJUH-303LE-0LZT1

Organisasjonsnummer 899 220 412



Hobby Boat Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 375 797	2 898 142
Sum opptjent egenkapital		3 375 797	2 898 142
Sum egenkapital		4 875 797	4 398 142
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 675 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 000	4 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 321
Betalbar skatt	5	129 740	35 094
Skyldig offentlige avgifter		47 764	48 124
Konserngjeld	2	0	14 730
Annen kortsiktig gjeld		45 926	450 022
Sum kortsiktig gjeld		223 430	553 290
Sum gjeld		4 898 430	5 103 290
Sum egenkapital og gjeld		9 774 226	9 501 432

Eikangervåg, den 01.02.2026
Styret i Hobby Boat Eiendom AS

Jon Runar Harrison
styreleder/daglig leder

Robert Philip Harrison
styremedlem

Organisasjonsnummer 899 220 412

Penneo Dokumentnøkkel: UB9GZ-HV-VJ-067T6-WUJUH-303LE-0LZF1



Hobby Boat Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom og har investering i datterselskap med lignende virksomhet. Selskapets virksomheten drives fra Eikangervåg.

Organisasjonsnummer 899 220 412

Penneo Dokumentnøkkel: UB9GZ-HVYV3-Q67T6-WULUJH-3O3LE-0LZF1



Hobby Boat Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kortsiktig mellomværende nærstående	0	5 000
Sum	0	5 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	14 730
Sum	0	14 730

Kortsiktige mellomværender blir ikke renteberegnet.

Hobby Boat Eiendom AS har inntekter fra selskaper i samme konsern for totalt kr 1 525 128 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 140 068	673 324	8 813 392
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 140 068	673 324	8 813 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 777 668	646 824	3 424 492
= Bokført verdi 31.12.25	5 362 400	26 500	5 388 900
Årets ordinære avskrivninger	147 300	11 800	159 100
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	

Note 4 Lønnskostnader

Hobby Boat Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Organisasjonsnummer 899 220 412

Pemmo Dokumentnøkkel: UB96Z-FV-V3-Q67T6-WUJUH 303LE-0LZF1



Hobby Boat Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 740	35 094
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	129 740	35 094
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 395	179 012
Permanente forskjeller	-1 818	-1 268
Endring i midlertidige forskjeller	-15 850	-18 228
Skattepliktig inntekt	589 726	159 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 740	35 094
Sum betalbar skatt i balansen	129 740	35 094

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-324 573	-340 423	-15 850
Sum	-324 573	-340 423	-15 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324 573	340 423	15 850
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 406	-74 893	-3 487

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: UBB9GZ-HVYV3-C67T6-WUJUH-303LE-0LZF1



Hobby Boat Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 675 000	4 550 000
Sum	4 675 000	4 550 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 116 660	1 050 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 362 400	5 509 700
Driftstilbehør	26 500	38 300
Sum	5 388 900	5 548 000

Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon i konsernet, har kredittyster også tatt pant i eiendom tilhørende datterselskap pålydende kr 20 000 000. Bokført verdi av pantsikrede eiendeler i datterselskapets regnskap utgjør kr 20 599 833.

Videre har konsernspiss, Harrison Invest AS, stilt selvskyldnerkausjon til kredittyster pålydende kr 10 000 000.

Note 7 Datterselskap

Hobby Boat Eiendom AS eier 100% av aksjene i E39 Eiendom AS, som gir Hobby Boat Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Datterselskapet har forretningskontor i Eikangervåg. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 274 006. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2025 kr. 2 317 426.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hobby Boat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hobby Boat Holding AS	1 500	100	100

Styreleder Jon Runar Harrison eier 70 % i Harrison Invest AS som er konsernspiss i konsernet.

Organisasjonsnummer 899 220 412

Penneo Dokumentnøkkel: UB9GZ-HVWV3-C67T6-WUJUH-303LE-0LZF1



Hobby Boat Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	1 500 000	2 898 142	4 398 142
Årets resultat		477 655	477 655
Avgitt konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2025	1 500 000	3 375 797	4 875 797

Penneo Dokumentnr: UB9CZ-HVM/S-C67T6-WUUDH-303LE-0LZF1

Organisasjonsnummer 899 220 412



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Runar Harrison

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-507171

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-02-01 09:47:09 UTC



QES



Robert Philip Harrison

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-561768

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-01 11:52:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UB9GZ-HVWZ-Q67T6-WUUIH-303LE-0LZF1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilkjenninger, se <https://eutl.penneo.com>

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hobby Boat Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hobby Boat Eiendom AS som viser et overskudd på kr 477 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 7/2. 2026
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening