



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 107 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Hauskenveien 29 4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Tjøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 591	604 157
Sum inntekter		543 591	604 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	137 968	114 062
Sum kostnader		322 968	299 062
Driftsresultat		220 623	305 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			708 967
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	1 300 000	836 812
Anna renteinntekt		126 616	89 404
Annen finansinntekt		1 276 970	
Sum finansinntekter		2 703 586	1 635 183
Annan rentekostnad	4	86 664	67 782
Annen finanskostnad		176 185	156 630
Sum finanskostnader		262 848	224 412
Netto finans		2 440 738	1 410 771
Ordinært resultat før skattekostnad		2 661 360	1 715 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 156	40 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618 204	1 675 140
Årsresultat		2 618 204	1 675 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 618 204	1 675 140
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	2 618 204	1 675 140
Sum overføringer og disponeringar		2 618 204	1 675 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	185 630	162 386
Sum immaterielle egedelar		185 630	162 386
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 364 502	8 417 230
Sum varige driftsmiddel		8 364 502	8 417 230
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	110 000	110 000
Investeringar i tilknytt selskap	3	91 111	-23 589
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	2 221 437	2 082 850
Investeringar i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 423 548	2 170 261
Sum anleggsmiddel		10 973 679	10 749 877
Omløpsmiddel			
Varer			
Utbyggingsprosjekt		334 897	334 897
Sum varer		334 897	334 897
Krav			
Kundefordringer		-425 626	24 000
Andre fordringer		11 330	8 583
Konsernkrav	3	1 300 000	500 000
Sum krav		885 705	532 583
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	8	7 976 667	6 974 644
Sum investeringar		7 976 667	6 974 644
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 908 930	4 701 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 908 930	4 701 910
Sum omløpsmiddel		12 106 199	12 544 034
SUM EIGEDLAR		23 079 879	23 293 910

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	22 142 264	19 524 060
Sum opptent eigenkapital		22 142 264	19 524 060

Sum eigenkapital

22 242 264 **19 624 060**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar			1 866 656
Øvrig langsiktig gjeld	4	551 408	1 551 408
Sum anna langsiktig gjeld		551 408	3 418 064

Sum langsiktig gjeld

551 408 **3 418 064**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 533	10 461
Betalbar skatt	5	66 400	62 650
Skyldig offentlige avgifter		85 932	80 013
Annen kortsiktig gjeld		120 340	98 662
Sum kortsiktig gjeld		286 206	251 786

Sum gjeld

837 614 **3 669 850**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 079 879	23 293 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434366

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Hauskenveien 29
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Tjøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 107 089
TJØSTHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 591	604 157
Sum inntekter		543 591	604 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	137 968	114 062
Sum kostnader		322 968	299 062
Driftsresultat		220 623	305 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			708 967
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	1 300 000	836 812
Anna renteinntekt		126 616	89 404
Annen finansinntekt		1 276 970	
Sum finansinntekter		2 703 586	1 635 183
Annan rentekostnad	4	86 664	67 782
Annen finanskostnad		176 185	156 630
Sum finanskostnader		262 848	224 412
Netto finans		2 440 738	1 410 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 156	40 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618 204	1 675 140
Årsresultat		2 618 204	1 675 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 618 204	1 675 140
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	2 618 204	1 675 140
Sum overføringer og disponeringar		2 618 204	1 675 140



Organisasjonsnr: 989 107 089
TJØSTHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	185 630	162 386
Sum immaterielle egedelar		185 630	162 386
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 364 502	8 417 230
Sum varige driftsmiddel		8 364 502	8 417 230
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
Investeringar i tilknytt selskap	3	110 000	110 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	91 111	-23 589
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 221 437	2 082 850
Sum finansielle anleggsmiddel		2 423 548	2 170 261
Sum anleggsmiddel		10 973 679	10 749 877
Omløpsmiddel			
Varer			
Utbyggingsprosjekt		334 897	334 897
Sum varer		334 897	334 897
Krav			
Kundefordringer		-425 626	24 000
Andre fordringer		11 330	8 583
Konsernkrav	3	1 300 000	500 000
Sum krav		885 705	532 583
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	8	7 976 667	6 974 644
Sum investeringar		7 976 667	6 974 644
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 908 930	4 701 910
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 908 930	4 701 910
Sum omløpsmiddel		12 106 199	12 544 034



SUM EIGEDELAR		23 079 879	23 293 910
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	22 142 264	19 524 060
Sum opptent eigenkapital		22 142 264	19 524 060
Sum eigenkapital		22 242 264	19 624 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			1 866 656
Øvrig langsiktig gjeld	4	551 408	1 551 408
Sum anna langsiktig gjeld		551 408	3 418 064
Sum langsiktig gjeld		551 408	3 418 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 533	10 461
Betalbar skatt	5	66 400	62 650
Skyldig offentlige avgifter		85 932	80 013
Annen kortsiktig gjeld		120 340	98 662
Sum kortsiktig gjeld		286 206	251 786
Sum gjeld		837 614	3 669 850
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 079 879	23 293 910



Organisasjonsnr: 989 107 089
TJØSTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tjøstheim Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Tjøstheim Invest AS som viser et overskudd på kr 2 618 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Welhavens vei 19
4319 Sandnes

Tlf.: 90 47 47 63
E-post: kenneth.senland@lyse.net

Org. nr.: 995 982 226 MVA
Revisorregisternr.: 1020450

Medlem av Den norske Revisorforening



Statsaut. revisor *Kenneth Senland* 2

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 11. mai 2023

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor



Tjøstheim Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksreglerne som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsippene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak. Eventuelle mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendelene vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.



Tjøstheim Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 934 587	199 027	8 133 614
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 934 587	199 027	8 133 614
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 857 627	199 027	3 056 653
+ Ordinære avskrivninger	185 000	0	185 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 042 627	199 027	3 241 653
Balansført verdi pr 31/12	4 891 961	0	4 891 961
Procentsats for ord.avskr	1-7	20-25	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har foreløpig ingen ansatte

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2022

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon (ekskl. mva)	0	0

Det er ikke inngått etterlønnssavtale med daglig leder eller styrets medlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tjøstheim Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap:	Forretnings-	Eier-/stemme	Egenkapital	Balansført	Resultat	Utbytte/
	kontor	andel	31.12.22	verdi	andel	konsernbidr
Rørleggermester Edvard Tjøstheim AS	Rennesøy	100%	1 330 407	110 000	1 042 251	1 300 000
Tilkn.selskap:	Forretnings-	Eier-/stemme	Egenkapital	Balansført	Resultat	Utbytte
	kontor	andel	andel 31.12.	verdi	andel	
Lorego AS	Rennesøy	33,33%	7 809	50 000	-1 909	
Slippen AS	Stavanger	28%	142 390		- 1 838	
Vik						
Næringseiendom AS	Rennesøy	28 %	- 339 535	31 111	347 634	
Ecovarm AS	Karmøy	33,33 %	316 768	10 000	50 537	

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Edvard Tjøstheim
Lånebeløp:	kr 551 408
Rentesats:	beregning av maksimal rente uten ekstra beskatning

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.



Tjøstheim Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 661 360
+ Permanente og andre forskjeller	-2 465 200
+ Endring i midlertidige forskjeller	105 656
= Inntekt	301 816

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	66 400
= Sum betalbar skatt	66 400
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 244
= Ordinær skattekostnad	43 156
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	66 400
= Betalbar skatt i balansen	66 400

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-843 776	-738 120
= Grunnlag utsatt skatt	-843 776	-738 120
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	843 776	738 120
= Grunnlag utsatt skattefordel	843 776	738 120
Utsatt skattefordel	185 630	162 386



Tjøstheim Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	19 524 060	19 624 060
Tilført fra årsresultat		2 618 204	2 618 204
Pr 31.12.	100 000	22 142 264	22 242 264

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Edvard Tjøstheim	100 100,00 %

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 221 437	2 082 850

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet verdsetter investeringer i andre selskaper til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

	I år	I fjord
Balanseført verdi pr 31.12.	7 976 667	6 974 644
Anskaffelsesverdi pr 31.12.	7 976 667	6 974 644



Tjøstheim Invest AS

Noter 2022

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Tjøstheim Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		543 591	604 157
Sum driftsinntekter		543 591	604 157
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	137 968	114 062
Sum driftskostnader		322 968	299 062
DRIFTSRESULTAT		220 623	305 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	1 300 000	836 812
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	708 967
Annen renteinntekt		126 616	89 404
Annen finansinntekt		1 276 970	0
Sum finansinntekter		2 703 586	1 635 183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	86 664	67 782
Annen finanskostnad		176 185	156 630
Sum finanskostnader		262 848	224 412
NETTO FINANSPOSTER		2 440 738	1 410 771
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 661 360	1 715 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 156	40 726
ORDINÆRT RESULTAT		2 618 204	1 675 140
ÅRSRESULTAT		2 618 204	1 675 140
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	2 618 204	1 675 140
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 618 204	1 675 140

Årsregnskap for Tjøstheim Invest AS

Organisasjonsnr. 989107089



Tjøstheim Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	185 630	162 386
Sum immaterielle eiendeler		185 630	162 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 364 502	8 417 230
Sum varige driftsmidler		8 364 502	8 417 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	91 111	(23 589)
Lån til tilknyttet selskap	7	2 221 437	2 082 850
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 423 548	2 170 261
SUM ANLEGGSMIDLER		10 973 679	10 749 877
OMLØPSMIDLER			
Utbyggingsprosjekt		334 897	334 897
Fordringer			
Kundefordringer		(425 626)	24 000
Andre fordringer		11 330	8 583
Fordringer på konsernselskap	3	1 300 000	500 000
Sum fordringer		885 705	532 583
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	7 976 667	6 974 644
Sum investeringer		7 976 667	6 974 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 908 930	4 701 910
SUM OMLØPSMIDLER		12 106 199	12 544 034
SUM EIENDELER		23 079 879	23 293 910



Tjøstheim Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 142 264	19 524 060
Sum opptjent egenkapital		22 142 264	19 524 060
SUM EGENKAPITAL		22 242 264	19 624 060
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 866 656
Øvrig langsiktig gjeld	4	551 408	1 551 408
Sum annen langsiktig gjeld		551 408	3 418 064
SUM LANGSIKTIG GJELD		551 408	3 418 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	5	66 400	62 650
Skyldig offentlige avgifter		85 933	80 013
Annen kortsiktig gjeld		120 340	98 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		286 206	251 786
SUM GJELD		837 615	3 669 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 079 879	23 293 910

Rennesøy 11 mai 2023

Edvard Tjøstheim (styrets-/daglig leder)



Årsoppgjør 2022
for
Tjøstheim Invest AS

Foretaksnr. 989107089

Resultatregnskap
Balanse
Noter