



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 681 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRI-PARKEN AS
Forretningsadresse:	Forsøkslia 9L 7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	16.10.2023 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christina Ianssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 785	5 570
Sum kostnader		61 785	5 570
Driftsresultat		-61 785	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 656 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 830	
Sum finansinntekter		247 830	2 656 250
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 040 758	6 349 456
Annen rentekostnad		228 344	
Annen finanskostnad		900	
Sum finanskostnader		5 270 002	6 349 456
Netto finans		-5 022 172	-3 693 206
Resultat før skattekostnad		-5 083 957	-3 698 776
Skattekostnad	2	-9 504	16 306
Årsresultat		-5 074 453	-3 715 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 074 453	-3 715 082
Totalresultat		-5 074 453	-3 715 082
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-5 074 453	-3 715 082
Sum overføringer og disponeringer		-5 074 453	-3 715 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 378 760	8 200 001
Investeringer i tilknyttet selskap		1 265 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	1 697 500	1 697 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 341 260	9 912 501
Sum anleggsmidler		16 341 260	9 912 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	6 415 883	3 944 331
Sum fordringer		6 415 883	3 944 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 511	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 511	
Sum omløpsmidler		7 218 394	3 944 331
SUM EIENDELER		23 559 654	13 856 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	10 788 046	10 788 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	6 508 605	
Sum innskutt egenkapital		17 596 651	11 088 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 674 143
Sum opptjent egenkapital			1 674 143
Sum egenkapital		17 596 651	12 762 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	382 154	477 693
Sum avsetninger for forpliktelser		382 154	477 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 230 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	616 950	
Sum annen langsiktig gjeld		3 846 950	
Sum langsiktig gjeld		4 229 104	477 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 577	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	419 035	616 950
Annen kortsiktig gjeld		1 289 287	
Sum kortsiktig gjeld		1 733 899	616 950
Sum gjeld		5 963 003	1 094 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 559 654	13 856 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761355

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 681 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIPARKEN AS
Forretningsadresse: Forsøkslia 9L
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Ianssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2025



Organisasjonsnr: 932 681 684
INDUSTRI-PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 785	5 570
Sum kostnader		61 785	5 570
Driftsresultat		-61 785	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 656 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 830	
Sum finansinntekter		247 830	2 656 250
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 040 758	6 349 456
Annen rentekostnad		228 344	
Annen finanskostnad		900	
Sum finanskostnader		5 270 002	6 349 456
Netto finans		-5 022 172	-3 693 206
Resultat før skattekostnad		-5 083 957	-3 698 776
Skattekostnad	2	-9 504	16 306
Årsresultat		-5 074 453	-3 715 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 074 453	-3 715 082
Totalresultat		-5 074 453	-3 715 082
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-5 074 453	-3 715 082
Sum overføringer og disponeringer		-5 074 453	-3 715 082



Organisasjonsnr: 932 681 684
INDUSTRI-PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 13 378 760 8 200 001

Investeringer i tilknyttet selskap 1 265 000 15 000

Investeringer i aksjer og andeler 5, 6 1 697 500 1 697 500

Sum finansielle anleggsmidler 16 341 260 9 912 501

Sum anleggsmidler 16 341 260 9 912 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 6 415 883 3 944 331

Sum fordringer 6 415 883 3 944 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 802 511

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 802 511

Sum omløpsmidler 7 218 394 3 944 331

SUM EIENDELER 23 559 654 13 856 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3 10 788 046 10 788 046

Annen innskutt egenkapital 3 6 508 605

Sum innskutt egenkapital 17 596 651 11 088 046

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 674 143

Sum opptjent egenkapital 1 674 143



Sum egenkapital		17 596 651	12 762 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	382 154	477 693
Sum avsetninger for forpliktelser		382 154	477 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 230 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	616 950	
Sum annen langsiktig gjeld		3 846 950	
Sum langsiktig gjeld		4 229 104	477 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 577	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	419 035	616 950
Annen kortsiktig gjeld		1 289 287	
Sum kortsiktig gjeld		1 733 899	616 950
Sum gjeld		5 963 003	1 094 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 559 654	13 856 832



Organisasjonsnr: 932 681 684
INDUSTRI-PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Industriparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriparken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MXBMQ-8XB6J-TVCNO-NT-HI2-HTWMH-TRZZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-07 05:59:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MXBMQ-8XB6J-TVCNO-NTI2-HTWMH-TRZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Industriparken AS

Pennco Dokumentnrøkke: JNUZH-YSKFT-XNBV8-KIAG-8YOZE-F1P4N



Resultatregnskap Industriparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	61 785	5 570
Sum driftskostnader		61 785	5 570
Driftsresultat		-61 785	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 656 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 830	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 040 758	6 349 456
Annen rentekostnad		228 344	0
Annen finanskostnad		900	0
Resultat av finansposter		-5 022 172	-3 693 206
Resultat før skattekostnad		-5 083 957	-3 698 776
Skattekostnad	2	-9 504	16 306
Årsresultat		-5 074 453	-3 715 082
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	5 074 453	3 715 082
Sum overføringer		-5 074 453	-3 715 082

Pennco Dokumentnr: JNUZH-YSKFT-XNBV8-KIAG-8YOZE-F1P4N



Balanse
Industriparken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	13 378 760	8 200 001
Investeringer i tilknyttet selskap		1 265 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	1 697 500	1 697 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 341 260	9 912 501
Sum anleggsmidler		16 341 260	9 912 501
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	6 415 883	3 944 331
Sum fordringer		6 415 883	3 944 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 511	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		802 511	0
Sum omløpsmidler		7 218 394	3 944 331
Sum eiendeler		23 559 654	13 856 832

Pennco Dokumentnrøkke: JNUZH-YSKFT-XNBV8-KIAG-8YOZE-FTP4N



Balanse

Industriparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	10 788 046	10 788 046
Annen innskutt egenkapital	3	6 508 605	0
Sum innskutt egenkapital		17 596 651	11 088 046
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	1 674 143
Sum opptjent egenkapital		0	1 674 143
Sum egenkapital		17 596 651	12 762 189
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	382 154	477 693
Sum avsetning for forpliktelser		382 154	477 693
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 230 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	616 950	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 846 950	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 577	0
Kortsiktig konserngjeld	6	419 035	616 950
Annen kortsiktig gjeld		1 289 287	0
Sum kortsiktig gjeld		1 733 899	616 950
Sum gjeld		5 963 003	1 094 643
Sum egenkapital og gjeld		23 559 654	13 856 832

Trondheim, _____
Styret i Industriparken AS

Christina Ianssen
styreleder/ daglig leder

Erik Ianssen
styremedlem

Kay Henning Økland Higræff
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Neste års langsiktige avdrag på langsiktig gjeld er likevel klassifisert som langsiktig.

Vurderingsprinsipper

Omløpsmidler er verdsatt til det laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare driftsmidler etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har økonomisk levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Bedriftsøkonomiske avskrivninger er beregnet på grunnlag av anskaffelseskost og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid for det enkelte driftsmiddel.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skatter som oppstår som følge av årets aktiviteter. Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det er beregnet utsatt skatt av netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligning av underskudd.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Behandling av investeringer i datterselskap og tilknyttet virksomhet.

Med datterselskap menes selskap som Industriparken AS har eierandel på 50 % eller mer, hvor investeringen er av langvarig strategisk karakter og hvor selskapet kan utøve bestemmende innflytelse. Investeringen behandles etter kostmetoden.

Med tilknyttet virksomhet menes selskap hvor Industriparken AS har en eierandel på minst 20 % og hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter. Investeringen behandles etter kostmetoden.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Industriparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	86 035
Endring i utsatt skatt	-95 539
Skattekostnad ordinært resultat	-9 504
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-5 083 957
Permanente forskjeller	5 040 758
Endring i midlertidige forskjeller	434 266
Avgitt konsernbidrag	-391 067
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	86 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 035
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Gevinst – og tapskonto	1 737 065
Sum	1 737 065
Grunnlag for utsatt skatt	1 737 065
Utsatt skatt (22 %)	382 154

Pennco Dokumentnr: JNUZH-YSKFT-XNBV8-KIAG-8YOZE-F1P4N



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	10 788 046	0	1 674 143	12 762 189
Andre endringer			9 908 916		9 908 916
Årets resultat			-3 406 010	-1 674 143	-5 080 153
Pr 31.12.2024	300 000	10 788 046	6 502 906	0	17 590 952

Andre endringer gjelder beregnet regnskapsmessig inngangsverdi for aksjer gitt som gave. Selskapets anskaffede andel av egenkapitalen for de respektive investeringen ved inngangen av 2024 er benyttet som grunnlag for den bokførte verdien.

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses -kost	Balanseført verdi per 31.12.	Egenkapital per 31.12.	Resultat 2024
Selfa Arctic AS	100 %	6 900 000	6 900 000	10 468 433	2 239 245
AS Trondhjems Papir & Papfabrik	100 %	1 300 000	280 000	280 000	-1 041 651
Hymatech AS	100 %	5 000 000	1	-5 997 226	-4 228 998
Nyhavna Verkstedbygg AS	100 %	8 923 758	6 198 758	6 198 105	179 591
Industriparken Eiendom AS	100 %	990 727	1	-1 419 207	-3 070 418
Sum		23 114 485	13 378 760		

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap og aksjer

Selskapsnavn	Balanseført verdi	Markedsverdi	Andel
Nordic Marine Power AS	1 265 000	0	50 %
Trondheim Maritime Senter AS	1 697 500	3 458 989	17 %
Sum	2 962 500	3 458 989	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Industriparken Eiendom AS	0	6 415 883	0	0
Nyhavna Verkstedbygg AS	0	0	0	27 968
Hymatech AS	0	0	616 950	391 067
Sum	0	6 415 883	616 950	419 035

Organisasjonsnr: 932 681 684

Pennco Dokumentnrøkke: JNUZH-YSKFT-XNBV8-KIAG-8YOZE-FTP4N



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 230 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 697 500.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Ianssen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-13205

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-10-02 16:16:10 UTC



QES



Kay H Økland Higræff

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1431496

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-10-03 07:05:45 UTC



QES



Christina Ianssen

Daglig leder

På vegne av: Industriparken Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1476256

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-10-03 07:56:49 UTC



QES



Christina Ianssen

Styreleder

På vegne av: Industriparken Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1476256

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-10-03 07:56:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JNUZH-YSKFT-XNBV8-KIAG-8YO7E-F1P4N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.