



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Trevisan Da Silva Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 22 295 380 | 21 512 960 |
| Sum inntekter | | 22 295 380 | 21 512 960 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 3 | 6 332 216 | 6 471 828 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 340 454 | 743 226 |
| Sum kostnader | | 6 672 670 | 7 215 054 |
| Driftsresultat | | 15 622 710 | 14 297 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 190 127 | |
| Annen renteinntekt | | 26 791 | 25 464 |
| Sum finansinntekter | | 216 918 | 25 464 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 106 671 |
| Sum finanskostnader | | | 106 671 |
| Netto finans | | 216 918 | -81 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 839 628 | 14 216 699 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 | 3 589 829 | 3 232 785 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 249 799 | 10 983 914 |
| Årsresultat | | 12 249 799 | 10 983 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 249 799 | 10 983 914 |
| Totalresultat | | 12 249 799 | 10 983 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs og annen innskutt kapital | | -30 000 000 | |
| Ordinært utbytte | | 30 000 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 9 217 292 | 13 561 412 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 032 507 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 577 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 12 249 799 | 10 983 916 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | 14 174 056 | 14 651 833 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 174 056 | 14 651 833 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 221 443 014 | 227 297 453 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 221 443 014 | 227 297 453 |
| Sum anleggsmidler | | 235 617 070 | 241 949 286 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 462 912 | 656 846 |
| Konsernfordringer | 8 | 8 282 531 | 4 228 829 |
| Sum fordringer | | 8 745 443 | 4 885 675 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 364 304 | 3 938 707 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 364 304 | 3 938 707 |
| Sum omløpsmidler | | 13 109 747 | 8 824 382 |
| SUM EIENDELER | | 248 726 817 | 250 773 669 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 174 070 927 | 177 309 717 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 26 761 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 176 070 927 | 206 070 927 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 745 427 | 7 712 920 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 745 427 | 7 712 920 |
| Sum egenkapital | 7 | 186 816 354 | 213 783 847 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 17 934 298 | 18 529 860 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 934 298 | 18 529 860 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 934 298 | 18 529 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 325 293 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 585 642 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 789 | |
| Utbytte | | 30 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 11 817 041 | 17 386 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 566 694 | 748 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 976 165 | 18 459 962 |
| Sum gjeld | | 61 910 463 | 36 989 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 248 726 817 | 250 773 669 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429653

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Trevisan Da Silva Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 263 088
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 22 295 380 | 21 512 960 |
| Sum inntekter | | 22 295 380 | 21 512 960 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 3 | 6 332 216 | 6 471 828 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 340 454 | 743 226 |
| Sum kostnader | | 6 672 670 | 7 215 054 |
| Driftsresultat | | 15 622 710 | 14 297 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 190 127 | |
| Annen renteinntekt | | 26 791 | 25 464 |
| Sum finansinntekter | | 216 918 | 25 464 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 106 671 |
| Sum finanskostnader | | | 106 671 |
| Netto finans | | 216 918 | -81 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 839 628 | 14 216 699 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 | 3 589 829 | 3 232 785 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 249 799 | 10 983 914 |
| Årsresultat | | 12 249 799 | 10 983 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 249 799 | 10 983 914 |
| Totalresultat | | 12 249 799 | 10 983 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs og annen innskutt kapital | | -30 000 000 | |
| Ordinært utbytte | | 30 000 000 | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 9 217 292 | 13 561 412 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 032 507 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 577 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 12 249 799 | 10 983 916 |



Organisasjonsnr: 996 263 088
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | 14 174 056 | 14 651 833 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 174 056 | 14 651 833 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 221 443 014 | 227 297 453 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 221 443 014 | 227 297 453 |
| Sum anleggsmidler | | 235 617 070 | 241 949 286 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 462 912 | 656 846 |
| Konsernfordringer | 8 | 8 282 531 | 4 228 829 |
| Sum fordringer | | 8 745 443 | 4 885 675 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 364 304 | 3 938 707 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 364 304 | 3 938 707 |
| Sum omløpsmidler | | 13 109 747 | 8 824 382 |
| SUM EIENDELER | | 248 726 817 | 250 773 669 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 174 070 927 | 177 309 717 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 26 761 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 176 070 927 | 206 070 927 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 745 427 | 7 712 920 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 745 427 | 7 712 920 |
| Sum egenkapital | 7 | 186 816 354 | 213 783 847 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 17 934 298 | 18 529 860 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 17 934 298 | 18 529 860 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 934 298 | 18 529 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 325 293 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 585 642 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 789 | |
| Utbytte | | 30 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 11 817 041 | 17 386 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 566 694 | 748 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 976 165 | 18 459 962 |
| Sum gjeld | | 61 910 463 | 36 989 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 248 726 817 | 250 773 669 |



Organisasjonsnr: 996 263 088
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trondheim Helsebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 263 088

Penneo Dokumentnøkkel: J7DL-MQ1V3-3ND1D-EAECF-M03HH-IJ5NG



berge lundal

Til generalforsamlingen i Trondheim Helsebygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Helsebygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Trondheim Helsebygg AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. februar 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2023 14.53.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 22 295 380 | 21 512 960 |
| Sum driftsinntekter | | 22 295 380 | 21 512 960 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 3 | -6 332 216 | -6 471 828 |
| Annen driftskostnad | | -340 454 | -743 226 |
| Sum driftskostnader | | -6 672 670 | -7 215 054 |
| Driftsresultat | | 15 622 710 | 14 297 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 190 127 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 26 791 | 25 464 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -106 671 |
| Resultat av finansposter | | 216 918 | -81 207 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 839 628 | 14 216 699 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 | -3 589 829 | -3 232 785 |
| Årsresultat | | 12 249 799 | 10 983 914 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs og annen innskutt kapital | | -30 000 000 | 0 |
| Avsatt til utbytte | | 30 000 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 9 217 292 | 13 561 412 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 032 507 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 577 496 |
| Sum overføringer | 7 | 12 249 799 | 10 983 916 |

Penneo Dokumentnøkkel: J7IDL-MQ1V3-3ND1D-EAECF-M03HH-IISNG



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | 14 174 056 | 14 651 833 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 174 056 | 14 651 833 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 221 443 014 | 227 297 453 |
| Sum varige driftsmidler | | 221 443 014 | 227 297 453 |
| Sum anleggsmidler | | 235 617 070 | 241 949 286 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 462 912 | 656 846 |
| Konsernfordringer | 8 | 8 282 531 | 4 228 829 |
| Sum fordringer | | 8 745 443 | 4 885 675 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 364 304 | 3 938 707 |
| Sum omløpsmidler | | 13 109 747 | 8 824 382 |
| Sum eiendeler | | 248 726 817 | 250 773 669 |

Penneo Dokumentnøkkel: J7IDL-MQ1V3-3ND1D-EAECF-M03HH-H5NG



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 174 070 927 | 177 309 717 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 26 761 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 176 070 927 | 206 070 927 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 745 427 | 7 712 920 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 745 427 | 7 712 920 |
| Sum egenkapital | 7 | 186 816 354 | 213 783 847 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 17 934 298 | 18 529 860 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 17 934 298 | 18 529 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 325 293 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 585 642 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 789 | 0 |
| Utbytte | | 30 000 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag til morselskap | | 11 817 041 | 17 386 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 566 694 | 748 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 976 165 | 18 459 962 |
| Sum gjeld | | 61 910 463 | 36 989 821 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 248 726 817 | 250 773 669 |

Oslo, 14.02.2023
Styret i Trondheim Helsebygg AS

Halvard Lauglo Øye
styreleder

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem

Per Asbjørn Flugstad
styremedlem

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: J7IDL-MQ1V3-3ND1D-EAECF-M03HH-#5NG



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTER 2022

Note 2 Immaterielle eiendeler

| Skattegoodwill | Sum |
|--------------------------------------|------------|
| Virkelig verdi ved konsernetablering | 19 111 085 |
| Tilgang/ avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 19 111 085 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | -4 937 029 |
| Bokført verdi 31.12 | 14 174 056 |
| Årets avskrivninger | 477 777 |

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som man i 2013 har fusjonert med.

Skattegoodwillen avskrives lineært frem til 2053.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygning | Teknisk installasjon | Tomt | Sum |
|--------------------------|-------------|-------------------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 225 018 940 | 28 894 560 | 38 937 927 | 292 851 427 |
| Tilgang | | | | 0 |
| Avgang | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 225 018 940 | 28 894 560 | 38 937 927 | 292 851 427 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | -49 088 199 | -22 320 214 | 0 | -71 408 413 |
| Bokført verdi 31.12 | 175 930 741 | 6 574 346 | 38 937 927 | 221 443 014 |
| Årets avskrivninger | 4 409 710 | 1 444 729 | 0 | 5 854 439 |
| Avskrivningstype | Lineær | Lineær | | |
| Økonomisk levetid | 50 år | 20 år | | |

Nordic Trustee, på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånet i morselskapet Trondheim Helsebygg Holding AS, har førsteprioritetspant i eiendommen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Trondheim Helsebygg Holding AS.

Aksjene i Trondheim Helsebygg AS er pantsatt til fordel for Nordic Trustee, på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånet i morselskapet Trondheim Helsebygg Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: J7IDL-M01V3-3ND1D-EAECF-M03HH-H5NG



TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTER 2022

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Skatt

| Periodens skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt | -4 185 391 | -3 825 014 |
| Endring i utsatt skattefordel | 595 562 | 592 229 |
| Periodens totale skattekostnad | -3 589 829 | -3 232 785 |

| Periodens betalbare skatt fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | 15 839 628 | 14 216 699 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 184 878 | 3 169 726 |
| Periodens alminnelige inntekt | 19 024 505 | 17 386 426 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 19 024 505 | 17 386 426 |
| Betalbar skatt (22 % / 22 %) | 4 185 391 | 3 825 014 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 185 391 | 3 825 014 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 599 749 | -3 825 014 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 585 642 | 0 |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Varige driftsmidler | 95 693 593 | 98 878 470 | 3 184 878 |
| Sum midlertidige forskjeller | 95 693 593 | 98 878 470 | 3 184 878 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | -14 174 056 | -14 651 833 | -477 777 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 81 519 537 | 84 226 637 | 2 707 101 |
| Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %) | 17 934 298 | 18 529 860 | 595 562 |

Note 7 Egenkapitalbevegelse

| Disponering av årets resultat: | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|--------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 2 000 000 | 177 309 717 | 26 761 210 | 7 712 920 | 213 783 847 |
| Årets resultat | | | | 12 249 799 | 12 249 799 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -9 217 292 | -9 217 292 |
| Avsatt utbytte | | -3 238 790 | -26 761 210 | | -30 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 2 000 000 | 174 070 927 | 26 761 210 | 10 745 427 | 186 816 354 |

Penneo Dokumentnøkkel: J7DL-MQ1V3-3ND1D-EAECF-M03HH-H5NG



TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTER 2022

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

| Fordring på foretak i samme konsern: | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Fordring på Trondheim Helsebygg Holding AS | 8 282 531 | 4 228 829 |
| Sum | 8 282 531 | 4 228 829 |

Lånet til Trondheim Helsebygg Holding AS forfaller til betaling 31.12.2032, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i mars 2035.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: J7DL-MQ1V3-3ND1D-EAECF-M03HH-I5NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Ketil Gjørtz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 188.85.xxx.xxx

2023-02-15 11:53:44 UTC



Per Asbjørn Flugstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1446494

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-15 19:02:37 UTC



Halvard Øye

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-198182

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-02-16 07:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7IDL-MQ1V3-3ND1D-EAECF-M03HH-IISNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>