



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 538 351  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE  
Forretningsadresse: Gamle Kleppestøvegen 19B  
5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde fellesksonstnader		1 664 972	1 578 691
Annen driftsinntekt		97 274	136 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 762 246</b>	<b>1 715 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	120 173	129 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 771	
Annen driftskostnad	3	50 200	31 186
Fiber/internett	3	271 975	328 536
Leie forsamlingslokale	3	120 000	120 000
Renovasjon/VA	3	157 410	140 542
Annen kostnad lokaler	3	53 836	
Felles strøm/varme	3	242 785	229 189
Reparasjon/vedlikehold	3	653 629	399 848
Inventar og utstyr	3	1 692	10 550
Forsikring	3	133 424	69 715
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 3	99 331	88 430
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 934 225</b>	<b>1 547 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 980</b>	<b>167 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	
Annen finansinntekt		1 500	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		12 763	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 763</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 151</b>	<b>1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat	4	-183 131	168 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 131	168 420
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-183 131	168 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 564 900	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 564 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 201	68 018
Andre kortsiktige fordringer		60 767	168 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 968</b>	<b>236 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	559 737	1 822 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 737</b>	<b>1 822 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>648 705</b>	<b>2 059 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 213 606</b>	<b>2 059 009</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 513 910	1 697 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 513 910</b>	<b>1 697 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 910</b>	<b>1 697 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	392 854	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 854</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 854</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 055	315 166
Skyldig offentlige avgifter	5	59 148	
Annen kortsiktig gjeld		163 639	46 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>306 842</b>	<b>361 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 696</b>	<b>361 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 213 606</b>	<b>2 059 009</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567207

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 538 351  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE  
Forretningsadresse: Gamle Kleppestøvegen 19B  
5300 KLEPPESTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 538 351  
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostonstnader		1 664 972	1 578 691
Annen driftsinntekt		97 274	136 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 762 246</b>	<b>1 715 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	120 173	129 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 771	
Annen driftskostnad	3	50 200	31 186
Fiber/internett	3	271 975	328 536
Leie forsamlingslokale	3	120 000	120 000
Renovasjon/VA	3	157 410	140 542
Annen kostnad lokaler	3	53 836	
Felles strøm/varme	3	242 785	229 189
Reparasjon/vedlikehold	3	653 629	399 848
Inventar og utstyr	3	1 692	10 550
Forsikring	3	133 424	69 715
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 3	99 331	88 430
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 934 225</b>	<b>1 547 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 980</b>	<b>167 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	
Annen finansinntekt		1 500	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		12 763	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 763</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 151</b>	<b>1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	-183 131	168 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>



Organisasjonsnr: 914 538 351  
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 564 900	
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 564 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		28 201	68 018
Andre kortsiktige fordringer			
		60 767	168 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 968</b>	<b>236 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	559 737	1 822 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 737</b>	<b>1 822 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>648 705</b>	<b>2 059 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 213 606</b>	<b>2 059 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 513 910	1 697 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 513 910</b>	<b>1 697 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 910</b>	<b>1 697 041</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	392 854	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 854</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 854</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 055	315 166
Skyldig offentlige avgifter	5	59 148	
Annen kortsiktig gjeld		163 639	46 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>306 842</b>	<b>361 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 696</b>	<b>361 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 213 606</b>	<b>2 059 009</b>



Organisasjonsnr: 914 538 351  
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Rune Steffensen  
2024-04-11

 BankID Signing  
Yngve Hagen  
2024-04-11

 BankID Signing  
Oscar Eide  
2024-04-11

 BankID Signing  
Yngve Grønnevik  
2024-04-18

 BankID Signing  
Jan Ingve Grønnevik  
2024-04-19

# ÅRSREGNSKAP

2023

## Sameiet Kleppestø Terrasse

Organisasjonsnummer: 914 538 351



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Kleppestø Terrasse</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innkrevde felleskostnader		1 664 972	1 578 691
Annen driftsinntekt		97 274	136 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 762 246</b>	<b>1 715 033</b>
Lønnskostnad	1	120 173	129 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 771	0
Annen driftskostnad	3	50 200	31 186
Fiber/internett	3	271 975	328 536
Leie forsamlingslokale	3	120 000	120 000
Renovasjon/VA	3	157 410	140 542
Annen kostnad lokaler	3	53 836	0
Felles strøm/varme	3	242 785	229 189
Reparasjon/vedlikehold	3	653 629	399 848
Inventar og utstyr	3	1 692	10 550
Forsikring	3	133 424	69 715
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 3	99 331	88 430
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 934 225</b>	<b>1 547 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 980</b>	<b>167 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	0
Annen finansinntekt		1 500	1 000
Annen rentekostnad		12 763	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 151</b>	<b>1 000</b>
Resultat før skattekostnad		-183 131	168 420
<b>Resultat</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-183 131	168 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Sameiet Kleppestø Terrasse</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Kleppestø Terrasse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 564 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 564 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 201	68 018
Andre kortsiktige fordringer		60 767	168 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 968</b>	<b>236 745</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	559 737	1 822 264
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>648 705</b>	<b>2 059 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 213 606</b>	<b>2 059 009</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Kleppestø Terrasse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 513 910	1 697 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 513 910</b>	<b>1 697 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 910</b>	<b>1 697 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>392 854</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 055	315 166
Skyldig offentlige avgifter	5	59 148	0
Annen kortsiktig gjeld		163 639	46 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>306 842</b>	<b>361 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 696</b>	<b>361 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 213 606</b>	<b>2 059 009</b>
Kleppestø Styret i Sameiet Kleppestø Terrasse			
-----			
Yngve Grønnevik styremedlem	Oscar Eide styremedlem	Jan Ingve Grønnevik styremedlem	
-----			
Rune Steffensen styreleder		Yngve Hagen styremedlem	
-----			
<b>Sameiet Kleppestø Terrasse</b>			<b>Side 4</b>



## Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 58 seksjoner med eierandel og stemmerett iht. sameiebrøk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn og styrehonorar	103 925	113 600
Arbeidsgiveravgift	14 653	16 018
<b>Sum</b>	<b>118 578</b>	<b>129 618</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0,25.

### Ytelser til daglig leder og styret

Sameiet har ikke daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 650, hvorav andre tjenester utgjør kr 4 800 (beløp inkl. MVA).

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 594 671	1 594 671
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 594 671</b>	<b>1 594 671</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 771	29 771
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 564 900</b>	<b>1 564 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 771	29 771
Økonomisk levetid	10 år	



## Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Fiber/internett	271 975	328 536
Leie lokaler	120 000	120 000
Renovasjon/VA	157 410	140 542
Annen kostnad lokaler	53 836	53 836
Felles strøm/varme	242 785	229 189
Reparasjon/vedlikehold/bistand	653 629	398 216
Inventar og utstyr	1 692	10 550
Forsikring	133 424	69 715
Regnskap, revisjon og administrasjon	99 331	88 430
Andre driftskostnader	49 609	11 610
<b>Sum driftskostnader utover lønn</b>	<b>1 783 690</b>	<b>1 450 624</b>

### Note 4 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK
Egenkapital pr 31.12.2022	1 697 041
Årets resultat	-183 131
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>1 513 910</b>

Disponible midler	2023	2022
<b>Resultat</b>		
Disponible midler IB	1 697 041	1 528 621
Årets resultat	-183 131	168 420
Investeringer	-1 594 671	
Tilbakeført avskrivning	29 771	
Låneopptak	400 000	
Avdrag	-7 146	
<b>Disponible midler UB</b>	<b>341 864</b>	<b>1 697 041</b>

Disponible midler	2023	2022
<b>Balanse</b>		
Omløpsmidler	648 705	2 059 009
Kortsiktig gjeld	-306 842	-361 968
<b>Disponible midler UB</b>	<b>341 864</b>	<b>1 697 041</b>



**Sameiet Kleppestø Terrasse**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 5 Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 44 495.

**Note 6 Langsiktig gjeld**

	<b>Sparebanken Vest</b>
Lånesaldo 01.01	0
Årets låneopptak	400 000
Årets avdrag	7 146
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>392 854</b>
Forutsetninger	
Lånetype	Annuitet
Løpetid (beregnet)	6 år
Beregnet avdrag neste fem år	320 854
Rentesats per 31.12	8,00 %
Antall seksjoner	58
Sum fellesgjeld 31.12	392 854
Andel fellesgjeld per enhet	6 773 *

\* Andel fellesgjeld er beregnet ift. antall seksjoner, og hensyntar ikke forskjeller i eierbrøk.



 BankID Signing  
Rune Steffensen  
2024-04-11

 BankID Signing  
Yngve Hagen  
2024-04-11

 BankID Signing  
Oscar Eide  
2024-04-11

 BankID Signing  
Yngve Grønnevik  
2024-04-18

 BankID Signing  
Jan Ingve Grønnevik  
2024-04-19

# ÅRSREGNSKAP

2023

## Sameiet Kleppestø Terrasse

Organisasjonsnummer: 914 538 351



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Kleppestø Terrasse</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innkrevde felleskostnader		1 664 972	1 578 691
Annen driftsinntekt		97 274	136 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 762 246</b>	<b>1 715 033</b>
Lønnskostnad	1	120 173	129 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 771	0
Annen driftskostnad	3	50 200	31 186
Fiber/internett	3	271 975	328 536
Leie forsamlingslokale	3	120 000	120 000
Renovasjon/VA	3	157 410	140 542
Annen kostnad lokaler	3	53 836	0
Felles strøm/varme	3	242 785	229 189
Reparasjon/vedlikehold	3	653 629	399 848
Inventar og utstyr	3	1 692	10 550
Forsikring	3	133 424	69 715
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 3	99 331	88 430
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 934 225</b>	<b>1 547 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 980</b>	<b>167 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	0
Annen finansinntekt		1 500	1 000
Annen rentekostnad		12 763	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 151</b>	<b>1 000</b>
Resultat før skattekostnad		-183 131	168 420
<b>Resultat</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-183 131	168 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>-183 131</b>	<b>168 420</b>
<b>Sameiet Kleppestø Terrasse</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Kleppestø Terrasse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 564 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 564 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 201	68 018
Andre kortsiktige fordringer		60 767	168 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 968</b>	<b>236 745</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	559 737	1 822 264
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>648 705</b>	<b>2 059 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 213 606</b>	<b>2 059 009</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Kleppestø Terrasse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 513 910	1 697 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 513 910</b>	<b>1 697 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 910</b>	<b>1 697 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>392 854</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 055	315 166
Skyldig offentlige avgifter	5	59 148	0
Annen kortsiktig gjeld		163 639	46 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>306 842</b>	<b>361 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 696</b>	<b>361 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 213 606</b>	<b>2 059 009</b>
Kleppestø Styret i Sameiet Kleppestø Terrasse			
-----			
Yngve Grønnevik styremedlem	Oscar Eide styremedlem	Jan Ingve Grønnevik styremedlem	
-----			
Rune Steffensen styreleder	Yngve Hagen styremedlem		
-----			
<b>Sameiet Kleppestø Terrasse</b>			<b>Side 4</b>



## Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 58 seksjoner med eierandel og stemmerett iht. sameiebrøk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn og styrehonorar	103 925	113 600
Arbeidsgiveravgift	14 653	16 018
<b>Sum</b>	<b>118 578</b>	<b>129 618</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0,25.

### Ytelser til daglig leder og styret

Sameiet har ikke daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 650, hvorav andre tjenester utgjør kr 4 800 (beløp inkl. MVA).

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 594 671	1 594 671
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 594 671</b>	<b>1 594 671</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 771	29 771
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 564 900</b>	<b>1 564 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 771	29 771
Økonomisk levetid	10 år	



## Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Fiber/internett	271 975	328 536
Leie lokaler	120 000	120 000
Renovasjon/VA	157 410	140 542
Annen kostnad lokaler	53 836	53 836
Felles strøm/varme	242 785	229 189
Reparasjon/vedlikehold/bistand	653 629	398 216
Inventar og utstyr	1 692	10 550
Forsikring	133 424	69 715
Regnskap, revisjon og administrasjon	99 331	88 430
Andre driftskostnader	49 609	11 610
<b>Sum driftskostnader utover lønn</b>	<b>1 783 690</b>	<b>1 450 624</b>

### Note 4 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK
Egenkapital pr 31.12.2022	1 697 041
Årets resultat	-183 131
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>1 513 910</b>

Disponible midler	2023	2022
<b>Resultat</b>		
Disponible midler IB	1 697 041	1 528 621
Årets resultat	-183 131	168 420
Investeringer	-1 594 671	
Tilbakeført avskrivning	29 771	
Låneopptak	400 000	
Avdrag	-7 146	
<b>Disponible midler UB</b>	<b>341 864</b>	<b>1 697 041</b>

Disponible midler	2023	2022
<b>Balanse</b>		
Omløpsmidler	648 705	2 059 009
Kortsiktig gjeld	-306 842	-361 968
<b>Disponible midler UB</b>	<b>341 864</b>	<b>1 697 041</b>



**Sameiet Kleppestø Terrasse**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 5 Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 44 495.

**Note 6 Langsiktig gjeld**

	<b>Sparebanken Vest</b>
Lånesaldo 01.01	0
Årets låneopptak	400 000
Årets avdrag	7 146
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>392 854</b>
Forutsetninger	
Lånetype	Annuitet
Løpetid (beregnet)	6 år
Beregnet avdrag neste fem år	320 854
Rentesats per 31.12	8,00 %
Antall seksjoner	58
Sum fellesgjeld 31.12	392 854
Andel fellesgjeld per enhet	6 773 *

\* Andel fellesgjeld er beregnet ift. antall seksjoner, og hensyntar ikke forskjeller i eierbrøk.



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere  
Anne-Kristin Haggøy  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til årsmøtet i Sameiet Kleppstø Terrasse

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppstø Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 183 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 19.04.2024

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor