



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TVERRGATE 3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 817
Annen driftsinntekt		501 181	480 000
Sum inntekter		501 181	487 817
Kostnader			
Varekostnad		4 057	7 817
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 787	49 546
Annen driftskostnad		219 974	389 981
Sum kostnader		460 818	447 344
Driftsresultat		40 363	40 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 695
Annen renteinntekt		8 788	1 958
Sum finansinntekter		8 788	43 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	519 139	
Annen rentekostnad		320 666	1 144 783
Annen finanskostnad			165 000
Sum finanskostnader		839 805	1 309 783
Netto finans		-831 017	-1 266 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 655	-1 225 657
Skattekostnad på ordinært resultat		-348 002	3 964 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 653	-5 190 013
Årsresultat		-442 653	-5 190 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 653	-5 190 013
Sum overføringer og disponeringer		-442 653	-5 190 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 285 461	19 522 248
Sum varige driftsmidler		19 285 461	19 522 248
Sum anleggsmidler		19 285 461	19 522 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 711	3 997
Andre fordringer		15 000	1 315 860
Sum fordringer		272 711	1 319 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 984	234 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 984	234 836
Sum omløpsmidler		1 062 695	1 554 694
SUM EIENDELER		20 348 156	21 076 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 637 005	5 194 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-5 637 005	-5 194 352
Sum egenkapital		-5 607 005	-5 164 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 838 407	4 012 351
Sum avsetninger for forpliktelser		3 838 407	4 012 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 925 303
Sum annen langsiktig gjeld			21 925 303
Sum langsiktig gjeld		3 838 407	25 937 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 271	116 875
Kortsiktig konserngjeld	1	22 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	87 482	186 765
Sum kortsiktig gjeld		22 116 754	303 640
Sum gjeld		25 955 161	26 241 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 348 156	21 076 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641760

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TVERRGATE 3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 923 203 036
NEDRE TVERRGATE 3 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 817
Annen driftsinntekt		501 181	480 000
Sum inntekter		501 181	487 817
Kostnader			
Varekostnad		4 057	7 817
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 787	49 546
Annen driftskostnad		219 974	389 981
Sum kostnader		460 818	447 344
Driftsresultat		40 363	40 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 695
Annen renteinntekt		8 788	1 958
Sum finansinntekter		8 788	43 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	519 139	
Annen rentekostnad		320 666	1 144 783
Annen finanskostnad			165 000
Sum finanskostnader		839 805	1 309 783
Netto finans		-831 017	-1 266 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-348 002	3 964 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 653	-5 190 013
Årsresultat		-442 653	-5 190 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 653	-5 190 013
Sum overføringer og disponeringer		-442 653	-5 190 013



Organisasjonsnr: 923 203 036
NEDRE TVERRGATE 3 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 285 461	19 522 248
Sum varige driftsmidler		19 285 461	19 522 248

Sum anleggsmidler		19 285 461	19 522 248
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		257 711	3 997
Andre fordringer		15 000	1 315 860
Sum fordringer		272 711	1 319 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 984	234 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 984	234 836

Sum omløpsmidler		1 062 695	1 554 694
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 348 156	21 076 942
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 637 005	5 194 352
Sum opptjent egenkapital		-5 637 005	-5 194 352

Sum egenkapital		-5 607 005	-5 164 352
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 838 407	4 012 351



Sum avsetninger for forpliktelser		3 838 407	4 012 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 925 303
Sum annen langsiktig gjeld			21 925 303
Sum langsiktig gjeld		3 838 407	25 937 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 271	116 875
Kortsiktig konserngjeld	1	22 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	87 482	186 765
Sum kortsiktig gjeld		22 116 754	303 640
Sum gjeld		25 955 161	26 241 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 348 156	21 076 942



Organisasjonsnr: 923 203 036
NEDRE TVERRGATE 3 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntektene kommer fra utleie av bygg. Inntektsføring av leieinntekter følger månedene i kalenderåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den daglige driften av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Fordringene anses som sikre, og det er ikke foretatt avsetning for tap. Varige driftsmidler Bokført verdi av bygg og bygningsmessige installasjoner ved inngangen av regnskapsåret er skrevet ned til kr 0 i 2021. Leiekontraktene vil bli avsluttet i 2022 og bygningsmassen skal rives for å gjøre plass for et nytt byggeprosjekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Balansen viser at den bokførte egenkapitalen er tapt. Regnskapet er likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld fra Nedre Tverrgate Holding AS vil bli konvertert til egenkapital i 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



19522248.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
19522248.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
19522248.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Tverrgate 3 Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Tverrgate 3 Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel:SS3HU-8IUEJ-UC4VY-WST0H-NDVDM-SXZLE



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SS3HU-8IUEJ-UC4VY-WST0H-NDVDM-SXZLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 11:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SS3HU-8U6J-UC4YY-W5T0H-NDVDIM-SXZLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap for 2021
NEDRE TVERRGATE 3 UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	7 817
Annen driftsinntekt		501 181	480 000
Sum driftsinntekter		501 181	487 817
Varekostnad		(4 057)	(7 817)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(236 787)	(49 546)
Annen driftskostnad		(219 974)	(389 981)
Sum driftskostnader		(460 818)	(447 344)
Driftsresultat		40 363	40 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 695
Annen renteinntekt		8 788	1 958
Sum finansinntekter		8 788	43 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	(519 139)	0
Annen rentekostnad		(320 666)	(1 144 783)
Annen finanskostnad		0	(165 000)
Sum finanskostnader		(839 805)	(1 309 783)
Netto finans		(831 017)	(1 266 130)
Ordinært resultat før skattekostnad		(790 655)	(1 225 657)
Skattekostnad på ordinært resultat		348 002	(3 964 356)
Ordinært resultat		(442 653)	(5 190 013)
Årsresultat		(442 653)	(5 190 013)
Overføringer			
Udekket tap		(442 653)	(5 190 013)
Sum		(442 653)	(5 190 013)



Balanse pr. 31. desember 2021
NEDRE TVERRGATE 3 UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 285 461	19 522 248
Sum varige driftsmidler		19 285 461	19 522 248
Sum anleggsmidler		19 285 461	19 522 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		257 711	3 997
Andre fordringer		15 000	1 315 860
Sum fordringer		272 711	1 319 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 984	234 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 984	234 836
Sum omløpsmidler		1 062 695	1 554 694
Sum eiendeler		20 348 156	21 076 942

Balanse pr. 31. desember 2021
NEDRE TVERRGATE 3 UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(5 637 005)	(5 194 352)
Sum opptjent egenkapital		(5 637 005)	(5 194 352)
Sum egenkapital		(5 607 005)	(5 164 352)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 838 407	4 012 351
Sum avsetning for forpliktelser		3 838 407	4 012 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 925 303
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 925 303
Sum langsiktig gjeld		3 838 407	25 937 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 271	116 875
Kortsiktig konserngjeld	1	22 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	87 482	186 765
Sum kortsiktig gjeld		22 116 754	303 640
Sum gjeld		25 955 161	26 241 294
Sum egenkapital og gjeld		20 348 156	21 076 942

Drammen 28.03.2022

Jan Morten Røkaas
Styrets lederRune Halstensen
StyremedlemTor Engebakken
Styremedlem



Noter 2021

NEDRE TVERRGATE 3 UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntektene kommer fra utleie av bygg. Inntektsføring av leieinntekter følger månedene i kalenderåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den daglige driften av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Fordringene anses som sikre, og det er ikke foretatt avsetning for tap.

Varige driftsmidler

Bokført verdi av bygg og bygningsmessige installasjoner ved inngangen av regnskapsåret er skrevet ned til kr 0 i 2021. Leiekontraktene vil bli avsluttet i 2022 og bygningsmassen skal rives for å gjøre plass for et nytt byggeprosjekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Balansen viser at den bokførte egenkapitalen er tapt. Regnskapet er likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld fra Nedre Tverrgate Holding AS vil bli konvertert til egenkapital i 2022.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eies 100% av Nedre Tverrgate 3 Holding AS. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap.

	2021	2020
Rentekostnader konsern	519 139	0
Kortsiktig konserngjeld	87 482	0
Kortsiktig konserngjeld	22 000 000	0

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet fra Nedre Tverrgate Holding AS. Den kortsiktige gjeldsposten på NOK 22 mill, vil bli konvertert til egenkapital i 2022.



Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 019 541	19 285 461	21 305 002
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 019 541	19 285 461	21 305 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	2 019 541	0	2 019 541
Balanseført verdi 31.12.2021	0	19 285 461	19 285 461
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 787	0	0

Leiekontraktene vil bli sagt opp i 2022, og bygningsmassen skal rives i forbindelse med oppføring av nytt bygg på tomte. Bygningens bokførte verdi er derfor avskrevet i sin helhet i 2021.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Dnb av Nedre Tverrgate 3 Holding AS. Lånet er på kr 22.000.000, og bokført verdi av eiendommen er kr 19.285.461.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.