



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 15 AS
Forretningsadresse: Feråslia 5
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 499	402 371
Sum inntekter		419 499	402 371
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	56 800	62 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		83 221	101 842
Sum kostnader		140 021	164 042
Driftsresultat		279 478	238 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 251	86 257
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		79 251	86 292
Netto finans		-79 251	-86 261
Ordinært resultat før skattekostnad		200 227	152 068
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 879	33 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 348	118 605
Årsresultat	3	153 348	118 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 348	118 605
Totalresultat		153 348	118 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		53 348	18 605
Sum overføringer og disponeringer		153 348	118 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 944 695	1 997 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 400	20 600
Sum varige driftsmidler		1 961 095	2 017 895
Sum anleggsmidler		1 961 095	2 017 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 438	
Andre kortsiktige fordringer		2 348	2 293
Sum fordringer		13 786	2 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 356	181 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 356	181 888
Sum omløpsmidler		149 141	184 181
SUM EIENDELER		2 110 236	2 202 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 794	217 395
Sum opptjent egenkapital		260 794	217 395
Sum egenkapital	3	293 776	250 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		153
Sum avsetninger for forpliktelser			153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 549 388	1 699 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 388	1 699 897
Sum langsiktig gjeld		1 549 388	1 700 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	44 226	33 253
Skyldig offentlige avgifter		88 904	83 466
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	33 942	34 929
Sum kortsiktig gjeld		267 072	251 648
Sum gjeld		1 816 460	1 951 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 236	2 202 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158883

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 15 AS
Forretningsadresse: Feråslia 5
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 436
LEIRVIKFLATEN 29 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 499	402 371
Sum inntekter		419 499	402 371
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	56 800	62 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		83 221	101 842
Sum kostnader		140 021	164 042
Driftsresultat		279 478	238 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 251	86 257
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		79 251	86 292
Netto finans		-79 251	-86 261
Ordinært resultat før skattekostnad		200 227	152 068
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 879	33 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 348	118 605
Årsresultat	3	153 348	118 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 348	118 605
Totalresultat		153 348	118 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		53 348	18 605
Sum overføringer og disponeringer		153 348	118 605





Organisasjonsnr: 912 900 436
LEIRVIKFLATEN 29 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	1 944 695	1 997 295
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	16 400	20 600
Sum varige driftsmidler		1 961 095	2 017 895
Sum anleggsmidler		1 961 095	2 017 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 438	
Andre kortsiktige fordringer		2 348	2 293
Sum fordringer		13 786	2 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		135 356	181 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 356	181 888
Sum omløpsmidler		149 141	184 181
SUM EIENDELER		2 110 236	2 202 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 794	217 395
Sum opptjent egenkapital		260 794	217 395
Sum egenkapital	3	293 776	250 378



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		153
Sum avsetninger for forpliktelseser			153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 549 388	1 699 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 388	1 699 897
Sum langsiktig gjeld		1 549 388	1 700 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	44 226	33 253
Skyldig offentlige avgifter		88 904	83 466
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	33 942	34 929
Sum kortsiktig gjeld		267 072	251 648
Sum gjeld		1 816 460	1 951 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 236	2 202 076



Organisasjonsnr: 912 900 436
LEIRVIKFLATEN 29 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Knut Almeland
2022-03-18

 Legally signed by
Anja Cecilie Hegland
2022-03-18

 Legally signed by
Christine Egge
2022-03-18

 Legally signed by
Eirik Johansen
2022-03-18

Årsregnskap 2021

Leirvikflaten 29 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 900 436



Resultatregnskap			
Leirvikflaten 29 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		419 499	402 371
Sum driftsinntekter		419 499	402 371
Avskrivning av driftsmidler	1	56 800	62 200
Annen driftskostnad		83 221	101 842
Sum driftskostnader		140 021	164 042
Driftsresultat		279 478	238 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 251	86 257
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		-79 251	-86 261
Ordinært resultat før skattekostnad		200 227	152 068
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 879	33 463
Ordinært resultat		153 348	118 605
Årsresultat	3	153 348	118 605
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		53 348	18 605
Sum overføringer		153 348	118 605
Leirvikflaten 29 15 AS			Side 2



Balanse			
Leirvikflaten 29 15 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 944 695	1 997 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 400	20 600
Sum varige driftsmidler		<u>1 961 095</u>	<u>2 017 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 961 095</u>	<u>2 017 895</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 438	0
Andre kortsiktige fordringer		2 348	2 293
Sum fordringer		<u>13 786</u>	<u>2 293</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>135 356</u>	<u>181 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>149 141</u>	<u>184 181</u>
Sum eiendeler		<u>2 110 236</u>	<u>2 202 076</u>
Leirvikflaten 29 15 AS		Side 3	



Balanse			
Leirvikflaten 29 15 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 794	217 395
Sum opptjent egenkapital		260 794	217 395
Sum egenkapital	3	293 776	250 378
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	153
Sum avsetning for forpliktelser		0	153
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 549 388	1 699 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 388	1 699 897
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	44 226	33 253
Skyldig offentlige avgifter		88 904	83 466
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	33 942	34 929
Sum kortsiktig gjeld		267 072	251 648
Sum gjeld		1 816 460	1 951 698
Sum egenkapital og gjeld		2 110 236	2 202 076
Bergen, 18.03.2022 Styret i Leirvikflaten 29 15 AS			
<u>Eirik Johansen</u> styreleder		<u>Christine Egge</u> styremedlem	
<u>Knut Almeland</u> styremedlem/daglig leder		<u>Anja Cecilie Hegland</u> styremedlem	
Leirvikflaten 29 15 AS		Side 4	



Noter 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Salgshjelpen AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntektene forskuddsfaktureres enten pr. kvartal eller pr. måned. Øvrig inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet for salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2021****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 279 703	78 600	2 358 303
Anskaffelseskost 31.12.21	2 279 703	78 600	2 358 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	335 007	62 200	397 207
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	335 007	62 200	397 207
Bokført verdi 31.12.21	1 944 696	16 400	1 961 096
Årets ordinære avskrivninger	52 600	4 200	56 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 032	37 046
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-153	-3 583
Skattekostnad ordinært resultat	46 879	33 463

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	200 227	152 068
Permanente forskjeller	0	35
Endring i midlertidige forskjeller	13 556	16 285
Avgitt konsernbidrag	-12 755	-17 240
Skattepliktig inntekt	201 028	151 148

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	47 032	37 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 806	-3 793
Sum betalbar skatt i balansen	44 226	33 253

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-12 861	695	13 556
Sum	-12 861	695	13 556

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 861	0	-12 861
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	695	695

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	153	153
---	----------	------------	------------



Noter 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	32 983	217 395	250 378
Årets resultat		153 348	153 348
Utbytte		-100 000	-100 000
Konsembidrag avgitt		-9 949	-9 949
Pr 31.12.2021	32 983	260 794	293 776

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 549 388	1 699 897
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 755	17 240
Sum	1 562 143	1 717 137

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (estimert)		
Annen langsiktig gjeld	550 000	700 000
Sum	550 000	700 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån - restlån pr 31/12	1 816 300	2 052 800
Sum	1 816 300	2 052 800
Pålydende pantobligasjon	3 500 000	3 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Leirvikflaten 29, seksjon 15	1 944 695	1 997 295
Sum	1 944 695	2 049 895

Selskapets gjeld til morselskapet er ikke pantsikret.



Noter 2021

Note 6 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.