



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 702 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELEINA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergem Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 305 566	2 086 507
Sum inntekter		2 305 566	2 086 507
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 746	6 746
Annen driftskostnad	4,5,6	1 256 731	1 553 110
Sum kostnader		1 303 411	1 679 661
Driftsresultat		1 002 154	406 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 266	145
Sum finansinntekter		2 266	145
Annen rentekostnad	8	262 029	182 645
Sum finanskostnader		262 029	182 645
Netto finans		-259 763	-182 500
Ordinært resultat før skattekostnad		742 391	224 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 391	224 346
Årsresultat		742 391	224 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	562	7 309
Sum varige driftsmidler		562	7 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		862	7 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	314 313	112 593
Sum fordringer		314 313	112 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	973 098	532 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 098	532 056
Sum omløpsmidler		1 287 411	644 649
SUM EIENDELER		1 288 274	652 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	12	-3 432 726	-4 175 117
Sum opptjent egenkapital		3 432 726	4 175 117
Sum egenkapital		-3 432 726	-4 175 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	4 443 449	4 719 618
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 449	4 719 618
Sum langsiktig gjeld		4 443 449	4 719 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 136	15 568
Annen kortsiktig gjeld	14	50 414	92 189
Sum kortsiktig gjeld		277 550	107 757
Sum gjeld		4 720 999	4 827 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 274	652 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512074

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 702 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELEINA TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergem Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 985 702 853
EIKELEINA TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 305 566	2 086 507
Sum inntekter		2 305 566	2 086 507
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 746	6 746
Annen driftskostnad	4,5,6	1 256 731	1 553 110
Sum kostnader		1 303 411	1 679 661
Driftsresultat		1 002 154	406 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 266	145
Sum finansinntekter		2 266	145
Annen rentekostnad	8	262 029	182 645
Sum finanskostnader		262 029	182 645
Netto finans		-259 763	-182 500
Ordinært resultat før skattekostnad		742 391	224 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 391	224 346
Årsresultat		742 391	224 346



Organisasjonsnr: 985 702 853
EIKELEINA TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	562	7 309
Sum varige driftsmidler		562	7 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		862	7 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	314 313	112 593
Sum fordringer		314 313	112 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	973 098	532 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 098	532 056
Sum omløpsmidler		1 287 411	644 649
SUM EIENDELER		1 288 274	652 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	12	-3 432 726	-4 175 117
Sum opptjent egenkapital		3 432 726	4 175 117
Sum egenkapital		-3 432 726	-4 175 117



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	4 443 449	4 719 618
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 449	4 719 618
Sum langsiktig gjeld		4 443 449	4 719 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 136	15 568
Annen kortsiktig gjeld	14	50 414	92 189
Sum kortsiktig gjeld		277 550	107 757
Sum gjeld		4 720 999	4 827 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 274	652 258



Organisasjonsnr: 985 702 853
EIKELEINA TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eikeleina Terrasse Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 210 358	2 071 896	2 210 000	2 254 000
Annen driftsinntekt	2	95 208	14 611	20 000	16 000
Sum driftsinntekter		2 305 566	2 086 507	2 230 000	2 270 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	39 935	119 805	120 000	120 000
Annen driftskostnad	4	989 158	951 571	1 095 000	1 102 500
Vedlikehold, innkjøp	5	267 573	449 308	500 000	500 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	152 231	0	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	9	6 746	6 746	0	0
Sum driftskostnader		1 303 411	1 679 661	1 715 000	1 722 500
Driftsresultat før finansposter		1 002 155	406 846	515 000	547 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	2 266	145	0	0
Finanskostnad	8	262 029	182 645	222 000	297 000
Sum finansposter		-259 763	-182 500	-222 000	-297 000
Årsresultat		742 391	224 346	293 000	250 500

Eikeleina Terrasse Boligsameie



Balanse Eikeleina Terrasse Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	9	562	7 309
Sum varige driftsmidler		562	7 309
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		862	7 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	19 851
Andre fordringer	10	314 313	92 742
Sum fordringer		314 313	112 593
Bankinnskudd, kasse o.l	11	973 098	532 056
Sum omløpsmidler		1 287 411	644 649
Sum eiendeler		1 288 274	652 258

Eikeleina Terrasse Boligsameie



Balanse Eikeleina Terrasse Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-3 432 726	-4 175 117
Sum egenkapital		-3 432 726	-4 175 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 16	4 443 449	4 719 618
Sum langsiktig gjeld		4 443 449	4 719 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 136	15 568
Forskudd felleskostnader		48 818	63 676
Annen kortsiktig gjeld	14	1 596	28 513
Sum kortsiktig gjeld		277 550	107 757
Sum gjeld		4 720 999	4 827 375
Sum egenkapital og gjeld		1 288 274	652 258

Eikeleina Terrasse Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bård Bergem Hauger
Styreleder

Ragnhild Kristin Jørgensen
Styremedlem

Reidun Sofie Øvrelid
Styremedlem

Willy Ronny Hermansen
Styremedlem

Eikeleina Terrasse Boligsameie



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 691 460	1 546 872	1 692 000	1 741 000
Avdrag ordinære lån	296 424	369 336	296 000	216 000
Renter ordinære lån	222 474	155 688	222 000	297 000
Sum	2 210 358	2 071 896	2 210 000	2 254 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	0	3 026	1 000	1 000
Diverse inntekter	85 500	0	0	0
Drift ladere el-bil	3 422	1 593	4 000	0
Strøm el-bil	6 286	9 992	15 000	15 000
Sum	95 208	14 611	20 000	16 000



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	35 000	105 000	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	14 805	15 000	15 000
Sum	39 935	119 805	120 000	120 000

Antall ansatte: 0



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	60 110	68 203	65 000	65 000
Strøm el-bil	0	2 876	4 000	0
Vann- og avløpsavgift	5 096	1 236	3 000	7 000
Avregning vann- og avløpsavg	2 884	0	0	0
Feieavgift	6 558	6 348	7 000	7 000
Renovasjon	120 120	114 990	138 000	127 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	186 351	159 190	215 000	196 000
Forsikring	149 238	135 177	150 000	157 000
Festeavgift	54 924	51 088	55 000	55 000
Forvaltning og revisjon	83 690	81 204	88 000	88 000
Innbetalingservice	1 110	1 110	2 000	2 000
Brannsikring	15 919	15 810	23 000	13 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift ladeanlegg	3 053	0	0	6 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 148	1 857	2 000	2 000
Grøntanlegg	51 250	51 250	55 000	55 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	53 340	55 700	58 000	80 000
Drift, reparasjon maskiner	3 235	0	2 000	5 000
Matteservice	32 925	28 313	30 000	43 000
Trappevask	72 675	75 525	85 000	77 000
Renhold	17 100	17 663	20 000	18 000
Garasje	0	0	20 000	0
Heis service/drift	58 551	56 364	60 000	62 000
Heis offentlig	0	19 969	0	21 000
Utgifter v/styret	120	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	1 180	855	1 000	1 000
Datautgifter o.l	125	120	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	429	0	2 000	2 000
Leie av lokale	0	500	500	2 000
Gebyr	3 426	2 571	3 000	3 000
Blomster/gaver	2 300	3 153	2 000	3 000
Støtte/gave til lag/foreninger	800	0	0	1 000
Sum	989 158	951 571	1 095 000	1 102 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	7 941	106	0	0
Maling, beis, olje	7 047	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	8 246	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	7 232	1 600	0	0
Skilt	9 058	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	181 688	0	0
Port	18 316	0	0	0
Dører/inngangspartier	6 000	0	0	0
Heis	0	7 378	0	0
Kontorutstyr	0	1 692	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	3 279	0	0
Ventilasjon	26 528	0	0	0
Elektriker, materialer	29 659	845	0	0
El-bil anlegg	0	885	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	14 925	5 698	0	0
Vedlikehold elektro	0	37 743	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	3 667	2 822	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	47 594	0	0
Grunnarbeider, drenering	12 500	144 138	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	76 838	0	0	0
Garasjer	37 863	0	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Terrasser/balkonger	0	4 094	0	0
Snøfreser	0	1 500	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	500 000	500 000
Sum	267 573	449 308	500 000	500 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El-bil anlegg	0	152 231	0	0
Sum	0	152 231	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	2 266	145	0	0
Sum	2 266	145	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	262 029	181 938	222 000	297 000
Andre rentekostnader	0	707	0	0
Sum	262 029	182 645	222 000	297 000



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 9 - Arbeidsmaskiner

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 239
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 239
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 677
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	562
Årets avskrivninger :	6 746
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	314 313	92 742
Sum	314 313	92 742
Kortsiktige fordringer		



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	973 098	532 056
Sum	973 098	532 056

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-4 175 117	-4 399 463
Fra årets resultat	742 391	224 346
Sum andre fond/udekket tap	-3 432 726	-4 175 117
Sum egenkapital	-3 432 726	-4 175 117

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	3 693 223	3 833 572
Gjeldsbrevlån	0	63 280
Gjeldsbrevlån	750 226	822 766
Sum	16 4 443 449	4 719 618

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	1 596	1 241
Annen kortsiktig gjeld	0	22 000
Utfleggskonto	0	5 272
Sum	1 596	28 513



Noter Eikeleina Terrasse Boligsameie

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	536 892	-241 130
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	742 391	224 346
Tilbakeføring avskrivninger	6 746	6 746
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-276 169	-325 598
Årets endring disponible midler	472 969	-94 506
Disponible midler UB	1 009 861	536 892

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94907062176	94907062192	94907062184
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2022
Rentesats:	6.55 %	5.30 %	6.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.06.2023	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	186 729	3 999 511
Lånesaldo 01.01:	822 766	63 280	3 833 572
Avdrag i perioden:	72 540	63 280	140 349
Lånesaldo 31.12:	750 226	0	3 693 223
Saldo 5 år frem i tid:	329 756	0	2 931 877

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062176	6	30 098	180 588
	6	27 126	162 756
	6	24 896	149 376
	6	22 481	134 886
	6	20 437	122 622
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062184	6	148 168	889 008
	6	133 534	801 204
	6	122 559	735 354
	6	110 669	664 014
	6	100 608	603 648



Resultat og balanse med noter for Eikeleina Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikeleina Terrasse Boligsameie

Styreleder	Bård Bergem Hauger (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Willy Ronny Hermansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Reidun Sofie Øvreid (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ragnhild Kristin Jørgensen (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikeleina Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikeleina Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EY6U-YWWE-3LEI-NVN7X-KUXYW-IHPEZ



Uavhengig revisors beretning - Eikeleina Terrasse Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY6U-YWWE-3LEI-NVN7X-KUXYW-IHPEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 11:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY6U-YWWE-3LEI-NVN7X-KUXYW-IHPEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>