Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 819 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE GOL 5/448 AS
Forretningsadresse:	c/o Paragon Gruppen AS Fornebuveien 50 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 091	104 026
Sum kostnader		**72 091**	**104 026**
Driftsresultat		**-72 091**	**-104 026**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-43 035
Sum finansinntekter			**-43 035**
Annen finanskostnad			94
Sum finanskostnader			**94**
Netto finans			**-43 129**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-72 091**	**-147 154**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-72 091**	**-147 154**
Årsresultat		**-72 091**	**-147 154**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-72 091**	**-147 154**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 091	-147 154
Sum overføringer og disponeringer		**-72 091**	**-147 154**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 790 546	4 790 546
Sum varige driftsmidler		**4 790 546**	**4 790 546**
Sum anleggsmidler		**4 790 546**	**4 790 546**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 406	
Sum fordringer		**75 406**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 725	54 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**16 725**	**54 564**
Sum omløpsmidler		**92 131**	**54 564**
SUM EIENDELER		**4 882 677**	**4 845 110**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**20 000**	**20 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		219 245	147 154

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		**-219 245**	**-147 154**
Sum egenkapital		**-199 245**	**-127 154**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 184 000	2 184 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 184 000**	**2 184 000**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 661 550	2 661 550
Sum annen langsiktig gjeld		**2 661 550**	**2 661 550**
Sum langsiktig gjeld		**4 845 550**	**4 845 550**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 406	
Annen kortsiktig gjeld		160 967	126 715
Sum kortsiktig gjeld		**236 373**	**126 715**
Sum gjeld		**5 081 923**	**4 972 265**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 882 678**	**4 845 110**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 693041

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 819 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE GOL 5/448 AS
Forretningsadresse:	c/o Paragon Gruppen AS Fornebuveien 50 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 819 518
NYE GOL 5/448 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 091	104 026
Sum kostnader		**72 091**	**104 026**
Driftsresultat		**-72 091**	**-104 026**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-43 035
Sum finansinntekter			**-43 035**
Annen finanskostnad			94
Sum finanskostnader			**94**
Netto finans			**-43 129**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-72 091**	**-147 154**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-72 091**	**-147 154**
Årsresultat		**-72 091**	**-147 154**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-72 091**	**-147 154**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 091	-147 154
Sum overføringer og disponeringer		**-72 091**	**-147 154**

Organisasjonsnr: 926 819 518
NYE GOL 5/448 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 790 546	4 790 546
Sum varige driftsmidler		**4 790 546**	**4 790 546**
Sum anleggsmidler		**4 790 546**	**4 790 546**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 406	
Sum fordringer		**75 406**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 725	54 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**16 725**	**54 564**
Sum omløpsmidler		**92 131**	**54 564**
SUM EIENDELER		**4 882 677**	**4 845 110**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**20 000**	**20 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		219 245	147 154
Sum opptjent egenkapital		**-219 245**	**-147 154**
Sum egenkapital		**-199 245**	**-127 154**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 184 000	2 184 000

Sum avsetninger for forpliktelser	**2 184 000**	**2 184 000**
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 661 550	2 661 550
Sum annen langsiktig gjeld	**2 661 550**	**2 661 550**
Sum langsiktig gjeld	**4 845 550**	**4 845 550**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 406	
Annen kortsiktig gjeld	160 967	126 715
Sum kortsiktig gjeld	**236 373**	**126 715**
Sum gjeld	**5 081 923**	**4 972 265**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**4 882 678**	**4 845 110**

Organisasjonsnr: 926 819 518
NYE GOL 5/448 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Nye Gol 5/448 AS

RESULTATREGNSKAP	NOTE	2022	2021
		01.01-31.12	12.02-31.12
DRIFTSINNTEKTER:			
SUM DRIFTSINNTEKTER		**0**	**0**
DRIFTSKOSTNADER:			
Andre driftskostnader	1	72 091	104 026
SUM DRIFTSKOSTNADER		**72 091**	**104 026**
DRIFTSRESULTAT		**(72 091)**	**(104 026)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Renteinntekter		0	124
Sum finansinntekter		**0**	**124**
Annen rentekostnad		0	43 158
Annen finanskostnad		0	94
Sum finanskostnader		**0**	**43 252**
NETTO FINANSPOSTER	2	**0**	**(43 128)**
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		**(72 090)**	**(147 153)**
Sum Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		**(72 090)**	**(147 153)**
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Fremføring av udekket tap		(72 090)	(147 153)
Sum		**(72 090)**	**(147 153)**

Nye Gol 5/448 AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER	**NOTE**		
Varige driftsmidler			
Tomt	4	4 790 546	4 790 546
Sum varige driftsmidler		**4 790 546**	**4 790 546**
SUM ANLEGGSMIDLER		**4 790 546**	**4 790 546**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		75 406	0
Kontanter og bankinnskudd		16 725	54 564
SUM OMLØPSMIDLER		**92 131**	**54 564**
SUM EIENDELER		**4 882 677**	**4 845 110**

EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		(219 245)	(147 154)
SUM EGENKAPITAL	5	(199 245)	(127 154)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 184 000	2 184 000
Sum avsetning for forpliktelser		**2 184 000**	**2 184 000**
Annen langsiktig gjeld			
Øverig langsiktig gjeld	7	2 661 550	2 661 550
Sum annen langsiktig gjeld		**2 661 550**	**2 661 550**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**4 845 550**	**4 845 550**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 406	0
Annen kortsiktig gjeld	8	160 967	126 715
SUM KORTSIKTIG GJELD		**236 373**	**126 715**
SUM GJELD		**5 081 923**	**4 972 265**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 882 677**	**4 845 110**

Bærum, 31.05.2022

Sverre Helgesen
Styretsleder/Daglig leder

Nye Gol 5/448 AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Noteopplysninger Nye Gol 5/448 AS

NOTE 1 ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Andre Driftskostnader	**2022**	**2021**
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Reperasjon, vedlikehold bygg	0	0
Innleide tjenester	72 091	98 631
Kontorkostnader	0	5 365
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	0	30
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostander	**72 091**	**104 026**

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2022	**2021**
Finansinntekter:		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt selskap i samme konsern	0	124
Annen renteinntekt	0	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	**0**	**124**
Finanskostnader		
Rentekostnad selskap i samme konsern	0	0
Rente banklån	0	43 158
Annen rentekostnad	0	0
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Annen finanskostnad	0	94
Sum	**0**	**43 252**
NETTO FINANSPOSTER	**(1)**	**(43 129)**

NOTE 3 SKATTER

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	**0**	**0**
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	(72 090)	(147 153)
Permanente forskjeller	0	(10 000)
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	(72 090)	(157 153)
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Anleggsmidler	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	(229 244)	(157 154)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(229 244)	(157 154)
Utsatt skattfordel (-) / utsatt skatt (+)	(50 433)	(34 573)
Ikke bokført utsatt skattefordel	50 433	34 573
Balanseført utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	**0**	**0**

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang	4 790 546
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	4 790 546
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	4 790 546
Årets ordinære avskrivninger	0
Avskrivningsplan:	Ikke avskrivbar

I tomtekostnaden er det lagt inn estimert anleggbidrag til kommunen på kr. 2.184.000

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	(10 000)	(147 154)	(127 154)
Årets resultat			(72 090)	(72 090)
Egenkapital 31.12	**30 000**	**-10 000**	**(219 244)**	**(199 245)**

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer à kr 1

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Wolff Eiendom AS	15 000,00
Jarstein Holding AS	7 500,00
Grefsen Boligutbygget AS	7 500,00

NOTE 6 FORPLIKTELSER

Langsiktig gjeld	2022	2021
Andre forpliktelser	2 184 000	2 184 000

Det er inngått en utviklingsavtale med Gol Kommune. Når eiendommen blir utviklet er det avtalt at selskapet skal betale ett bidrag til kommunen i forhold det som blir bygg på eiendommen. Estimert kostnad på dette er satt til kr. 2.1840.000

NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld til eiere	2022	2021
Wolff Eiendom AS	1 330 774	1 330 774
Jarstein Holding AS	665 387	665 387
Grefsen Boligutvikling AS	665 387	665 387
Sum Langsiktig gjeld	**2 661 550**	**2 661 548**

Lånene er rentefrie og står tilbake for andre kreditorer. Lånene skal tilbakebetales når det er økonomi til det i selskapet

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Påløpte kostnader	34 252	0
Gjeld til tildgere eierne	94 700	0
Annen kortsiktig gjeld	32 015	126 715
Sum Kortsiktig gjeld	**160 967**	**126 715**

NOTE 12 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.
Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.