



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 957 352  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KARLSVANGTUNET  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 921	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 921</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	107 385	
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 385</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 536</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 536</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 536</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 536</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 347	
Sum fordringer		49 347	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 422	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 422	
Sum omløpsmidler		67 769	0
SUM EIENDELER		67 769	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 536	
Sum opptjent egenkapital		6 536	
Sum egenkapital	3	6 536	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		61 233	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 233</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 233</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 769</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 957 352  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KARLSVANGTUNET  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 924 957 352  
SAMEIET KARLSVANGTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 921	
Sum inntekter		113 921	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	107 385	
Sum kostnader		107 385	
Driftsresultat		6 536	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 536	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 536	0
Årsresultat		6 536	0
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 924 957 352  
SAMEIET KARLSVANGTUNET

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 347	
Sum fordringer		49 347	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 422	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 422	
Sum omløpsmidler		67 769	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 769</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 536	
Sum opptjent egenkapital		6 536	
Sum egenkapital	3	6 536	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 233	
Sum kortsiktig gjeld		61 233	
Sum gjeld		61 233	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 769</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 957 352  
SAMEIET KARLSVANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SAMEIET KARLSVANGTUNET  
3611 KONGSBERG**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
PK Regnskap AS  
Postboks 143  
3603 Kongsberg  
Org.nr. 992072059

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**SAMEIET KARLSVANGTUNET**

	Note	2020
Annen driftsinntekt		113 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 921</b>
Annen driftskostnad	1, 2	-107 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-107 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 536</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 536</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		6 536
<b>Sum</b>		<b>6 536</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAMEIET KARLSVANGTUNET**

	Note	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		49 347
<b>Sum fordringer</b>		<u>49 347</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>18 422</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>67 769</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u>67 769</u></u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAMEIET KARLSVANGTUNET**

	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	6 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 536</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		61 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 769</b>

KONGSBERG, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Sameiet Karlsvangtunet

Pernille Toresdatter  
Pernille Toresdatter  
Styrets leder

Snefrid Hansen  
Snefrid Hansen  
Styremedlem

Arve Løkamoen  
Arve Løkamoen  
Styremedlem



## Noter 2020

### SAMEIET KARLSVANGTUNET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn år 2020.

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelsert til styret og revisor

##### Styrehonorar og andre godtgjørelser

Styrehonorar	0,-
Revisjonshonorar inkl mva	0,-

#### Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Årets resultat	6 536	6 536
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>6 536</b>	<b>6 536</b>



Saldobalanse, eliminert

SAMEIET KARLSVANGTUNET

## Saldobalanse

## SAMEIET KARLSVANGTUNET

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
<b>Klasse 1 Eiendeler</b>					
1510 Kundefordringer .....	7.800,00		7.800,00		
1530 Tilgode oppgjør fellesutgifter .....	41.547,00		41.547,00		
1920 Bank 2480.28.66646 i Sparebank 1 BV	18.421,98		18.421,98		
Sum klasse 1	67.768,98		67.768,98		
<b>Klasse 2 Egenkapital og gjeld</b>					
2050 Annen egenkapital .....	0,00	-6.535,55	-6.535,55		
2410 Leverandørgjeld .....	-61.233,43		-61.233,43		
Sum klasse 2	-61.233,43	-6.535,55	-67.768,98		
<b>Klasse 3 Driftsinntekter</b>					
Sum klasse 3					
<b>Klasse 4 Varer og materialer</b>					
4240 Renovasjon .....	17.694,00		17.694,00		
4270 Elektrisitet felles .....	562,35		562,35		
4430 Diverse driftsutgifter .....	41.240,00		41.240,00		
4431 Fibermett .....	5.341,50		5.341,50		
4440 Forsikring leiligheter .....	15.417,00		15.417,00		
4460 Forvaltningshonorarer .....	20.314,00		20.314,00		
4501 Felleskostnader .....	-72.374,00		-72.374,00		
4520 Oppgjør felleskostnader .....	-41.547,00		-41.547,00		
Sum klasse 4	-13.352,15		-13.352,15		
<b>Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft</b>					
Sum klasse 5					
<b>Klasse 6 Andre driftskostnader</b>					
Sum klasse 6					
<b>Klasse 7 Andre driftskostnader</b>					
7770 Bank og kortgebyrer .....	6.816,60		6.816,60		
Sum klasse 7	6.816,60		6.816,60		
<b>Klasse 8 Finansinntekter og kostnader</b>					
8960 Overføringer annen egenkapital .....	0,00	6.535,55	6.535,55		
Sum klasse 8		6.535,55	6.535,55		
Sum debet/kredit i saldobalanse	0,00			0,00	



**Systemposterings 2020**  
**SAMEIET KARLSVANGTUNET**

<b>Post</b>	<b>Konto</b>	<b>Tekst</b>	<b>Debet</b>	<b>Kredit</b>
<b>Systemposterings</b>				
S1	2050	Annen egenkapital		6 535,55
	8960	Overføringer annen egenkapital	6 535,55	
		Endring egenkapital		
<b>Sum systemposterings</b>			<b>6 535,55</b>	<b>6 535,55</b>



Spesifikasjon av poster

SAMEIET KARLSVANGTUNET

## Kontospesifisert årsregnskap SAMEIET KARLSVANGTUNET

	Foreløpig	Endring	2020
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>			
4501 Felleskostnader	-72 374,00		-72 374,00
4520 Oppgjør felleskostnader	-41 547,00		-41 547,00
Annen driftsinntekt	-113 921,00	0,00	-113 921,00
Sum driftsinntekter			-113 921,00
4240 Renovasjon	17 694,00		17 694,00
4270 Elektrisitet felles	562,35		562,35
4430 Diverse driftsutgifter	41 240,00		41 240,00
4431 Fibernett	5 341,50		5 341,50
4440 Forsikring leiligheter	15 417,00		15 417,00
4460 Forvaltningshonorarer	20 314,00		20 314,00
7770 Bank og kortgebyrer	6 816,60		6 816,60
Annen driftskostnad	107 385,45	0,00	107 385,45
Sum driftskostnader			107 385,45
Driftsresultat			-6 535,55
Ordinært resultat før skattekostnad			-6 535,55
Ordinært resultat			-6 535,55
Årsresultat			-6 535,55
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00 S1	6 535,55	6 535,55
Annen egenkapital	0,00	6 535,55	6 535,55
Sum			6 535,55

Side 1



Spesifikasjon av poster

SAMEIET KARLSVANGTUNET

## Kontospesifisert årsregnskap SAMEIET KARLSVANGTUNET

	Foreløpig	Endring	2020
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>			
1510 Kundefordringer	7 800,00		7 800,00
1530 Tilgode oppgjør fellesutgifter	41 547,00		41 547,00
Kundefordringer	49 347,00	0,00	49 347,00
Sum fordringer			49 347,00
1920 Bank 2480.28.66646 i Sparebank 1 BV	18 421,98		18 421,98
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18 421,98	0,00	18 421,98
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 421,98
Sum omløpsmidler			67 768,98
Sum eiendeler			67 768,98



Spesifikasjon av poster

SAMEIET KARLSVANGTUNET

## Kontospesifisert årsregnskap SAMEIET KARLSVANGTUNET

	Foreløpig	Endring	2020
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>			
2050 Annen egenkapital	0,00 S1	-6 535,55	-6 535,55
Annen egenkapital	0,00	-6 535,55	-6 535,55
Sum opptjent egenkapital			-6 535,55
Sum egenkapital			-6 535,55
2410 Leverandørgjeld	-61 233,43		-61 233,43
Leverandørgjeld	-61 233,43	0,00	-61 233,43
Sum kortsiktig gjeld			-61 233,43
Sum gjeld			-61 233,43
Sum egenkapital og gjeld			-67 768,98

Signature:

Pernille Toresdatter (Apr 28, 2021 12:54 GMT+2)

Email: [pernille.toresdatter@gmail.com](mailto:pernille.toresdatter@gmail.com)

Signature:

Snefrid Mansen (Apr 28, 2021 16:00 GMT+2)

Email: [snefriha@live.no](mailto:snefriha@live.no)

Signature:

Arve Løkamoen (Apr 28, 2021 16:54 GMT+2)

Email: [arvelokamoen@gmail.com](mailto:arvelokamoen@gmail.com)













## Årsregnskap 2020 - Sameiet Karlsvangtunet

Final Audit Report

2021-04-28

Created:	2021-04-28
By:	Nora Bråthen (nb@pk-hus.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAiSp40tloMDNkmgDrmf13HZL-f7l3W9h

### "Årsregnskap 2020 - Sameiet Karlsvangtunet" History

-  Document created by Nora Bråthen (nb@pk-hus.no)  
2021-04-28 - 10:44:46 AM GMT- IP address: 81.167.244.210
-  Document emailed to Pernille Toresdatter (pernille.toresdatter@gmail.com) for signature  
2021-04-28 - 10:45:46 AM GMT
-  Document e-signed by Pernille Toresdatter (pernille.toresdatter@gmail.com)  
E-signature obtained using URL retrieved through the Adobe Sign API  
Signature Date: 2021-04-28 - 10:54:24 AM GMT - Time Source: server- IP address: 81.167.10.1
-  Document emailed to Snefrid Hansen (snefriha@live.no) for signature  
2021-04-28 - 10:54:26 AM GMT
-  Email viewed by Snefrid Hansen (snefriha@live.no)  
2021-04-28 - 1:59:14 PM GMT- IP address: 81.167.10.51
-  Document e-signed by Snefrid Hansen (snefriha@live.no)  
Signature Date: 2021-04-28 - 2:00:53 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.167.10.51
-  Document emailed to Arve Løkamoen (arveloekamoen@gmail.com) for signature  
2021-04-28 - 2:00:55 PM GMT
-  Email viewed by Arve Løkamoen (arveloekamoen@gmail.com)  
2021-04-28 - 2:01:16 PM GMT- IP address: 66.102.9.83
-  Document e-signed by Arve Løkamoen (arveloekamoen@gmail.com)  
Signature Date: 2021-04-28 - 2:54:55 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.167.9.234
-  Agreement completed.  
2021-04-28 - 2:54:55 PM GMT





Til årsmøtet i  
Sameiet Karlsvangtunet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Karlsvangtunet' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 4XDFP-PJQPK-XN4P2-ZZLEP-YLQ4Z-G1UX2



Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssett i Norge.

Kongsberg, 28. april 2021  
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: 4XDFP-PJQPK-XN4P2-ZZLEP-YLQ42-G1UX2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-29 07:38:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4XDFP-PJQPK-XN4P2-ZZLEP-YLQ42-GTUX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 SAMEIET KARLSVANGTUNET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn år 2020.

### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styrehonorar og andre godtgjørelser

Styrehonorar	0,-
Revisjonshonorar inkl mva	0,-

### Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Årets resultat	6 536	6 536
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>6 536</b>	<b>6 536</b>