



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 200	65 890
Sum kostnader		66 200	65 890
Driftsresultat		-66 200	-65 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 121	108 585
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		131 121	108 638
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		131 039	108 638
Ordinært resultat før skattekostnad		64 839	42 748
Skattekostnad på resultat		14 269	9 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 570	33 343
Årsresultat		50 570	33 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 570	33 343
Totalresultat		50 570	33 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 570	33 343
Sum overføringer og disponeringer		50 570	33 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 054 425 269	4 054 425 269
Sum finansielle anleggsmidler		4 054 425 269	4 054 425 269
Sum anleggsmidler		4 054 425 269	4 054 425 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 222
Andre kortsiktige fordringer		5 513 735	5 440 079
Sum fordringer		5 513 735	5 458 301
Sum omløpsmidler		5 513 735	5 458 301
SUM EIENDELER		4 059 939 004	4 059 883 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000 000	400 000 000
Overkurs		3 237 201 555	3 237 201 555
Annen innskutt egenkapital		421 549 028	421 549 028
Sum innskutt egenkapital		4 058 750 583	4 058 750 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 174 152	1 123 582
Sum opptjent egenkapital		1 174 152	1 123 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 059 924 735	4 059 874 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 269	9 405
Sum kortsiktig gjeld		14 269	9 405
Sum gjeld		14 269	9 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 939 004	4 059 883 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474580

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 200	65 890
Sum kostnader		66 200	65 890
Driftsresultat		-66 200	-65 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 121	108 585
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		131 121	108 638
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		131 039	108 638
Ordinært resultat før skattekostnad		64 839	42 748
Skattekostnad på resultat		14 269	9 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 570	33 343
Årsresultat		50 570	33 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 570	33 343
Totalresultat		50 570	33 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 570	33 343
Sum overføringer og disponeringer		50 570	33 343



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 054 425 269 4 054 425 269

Sum finansielle anleggsmidler 4 054 425 269 4 054 425 269

Sum anleggsmidler 4 054 425 269 4 054 425 269

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 222

Andre kortsiktige fordringer 5 513 735 5 440 079

Sum fordringer 5 513 735 5 458 301

Sum omløpsmidler 5 513 735 5 458 301

SUM EIENDELER 4 059 939 004 4 059 883 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 000 400 000 000

Overkurs 3 237 201 555 3 237 201 555

Annen innskutt egenkapital 421 549 028 421 549 028

Sum innskutt egenkapital 4 058 750 583 4 058 750 583

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 174 152 1 123 582

Sum opptjent egenkapital 1 174 152 1 123 582

Sum egenkapital 4 059 924 735 4 059 874 165

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 14 269 9 405

Sum kortsiktig gjeld 14 269 9 405

Sum gjeld 14 269 9 405



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 059 939 004

4 059 883 570



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

Navn

Johannson, Johan
Bratlie, Stig Børger
Fjeldstad, Truls
Navjord, Terje

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

02-05-2023 12:00
28-04-2023 18:51
02-05-2023 11:17
28-04-2023 16:31

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

NorgesGruppen Eiendom Holding AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS
Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	66 200	65 890
Sum driftskostnader		66 200	65 890
Driftsresultat		-66 200	-65 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		131 121	108 585
Renteinntekter		0	53
Rentekostnader		82	0
Netto finansinntekter		131 039	108 638
Ordinært resultat før skattekostnad		64 839	42 747
Skattekostnad	4	14 269	9 405
Årsresultat		50 570	33 342
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	50 570	33 343
Overføringer og disponeringer		50 570	33 343



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 054 425 269	4 054 425 269
Sum finansielle anleggsmidler		4 054 425 269	4 054 425 269
Sum anleggsmidler		4 054 425 269	4 054 425 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 222
Andre fordringer	8, 9	5 513 735	5 440 078
Sum fordringer		5 513 735	5 458 300
Sum omløpsmidler		5 513 735	5 458 300
SUM EIENDELER		4 059 939 004	4 059 883 570



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	400 000 000	400 000 000
Overkurs	7	3 237 201 555	3 237 201 555
Annen innskutt egenkapital	7	421 549 028	421 549 028
Sum innskutt egenkapital		4 058 750 583	4 058 750 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 174 152	1 123 582
Sum opptjent egenkapital		1 174 152	1 123 582
Sum egenkapital		4 059 924 735	4 059 874 165
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 269	9 405
Sum kortsiktig gjeld		14 269	9 405
Sum gjeld		14 269	9 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 939 004	4 059 883 570

Oslo, 27. april 2023

I styret for NorgesGruppen Eiendom Holding AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Terje Navjord
Styremedlem

Johan Johannson
Styremedlem

Stig Børger Bratlie
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

NorgesGruppen Eiendom Holding AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	14 269	9 404
Skattekostnad ordinært resultat	14 269	9 404

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	64 839	42 747
Permanente forskjeller	22	0
Årets skattegrunnlag	64 861	42 747

Betalbar skatt	14 269	9 405
----------------	--------	-------

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Norgesgruppen Eiendomskapital AS	Oslo	100,0 %	30 440 191	695 418 467	412 392 222
Norgesgruppen Eiendom Region AS	Oslo	100,0 %	1 972 493	2 362 722 334	2 575 110 000
Norgesgruppen Øst AS	Oslo	100,0 %	13 348 339	795 933 207	1 046 638 820
Norgesgruppen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-11 795 588	15 967 922	20 284 227
Sum					4 054 425 269

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 25 000 aksjer, hver pålydende kr 16 000, samlet pålydende kr 400 000 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen ASA.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	400 000 000	3 237 201 555	421 549 028	1 123 582	4 059 874 165
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	50 570	50 570
Egenkapital 31.12.2022	400 000 000	3 237 201 555	421 549 028	1 174 152	4 059 924 735



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 511 930	5 437 302

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Norgesgruppen

Navn
Johannson, Johan

Dato
2023-05-02

Identifikasjon
 Johannson, Johan

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2023-04-28

Identifikasjon
 Bratlie, Stig Børger

Navn
Fjeldstad, Truls

Dato
2023-05-02

Identifikasjon
 Fjeldstad, Truls

Navn
Navjord, Terje

Dato
2023-04-28

Identifikasjon
 Navjord, Terje



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6538G-YN8TM-3QU32-XHEJJ-87TCL-00E6F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Eiendom Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6538G-YN8TM-3QU32-XHEJJ-87TCL-00E6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 05:41:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6538G-YN8TM-3QU32-XHEJJ-87TCL-00E6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>