



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 380 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næringsveien 7
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 355	435 320
Sum inntekter		1 380 355	435 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 790	130 397
Annen driftskostnad		453 643	63 972
Sum kostnader		711 433	194 368
Driftsresultat		668 922	240 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 466	963
Sum finansinntekter		4 466	963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	97 268	0
Annen rentekostnad		809 603	431 429
Annen finanskostnad		800	10 075
Sum finanskostnader		907 671	441 504
Netto finans		-903 205	-440 541
Resultat før skattekostnad		-234 283	-199 590
Skattekostnad	3	-51 542	-43 531
Årsresultat		-182 741	-156 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-182 741	-156 059
Sum overføringer og disponeringer		-182 741	-156 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 031 571	3 314 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	6 130 465
Sum varige driftsmidler		15 031 571	9 445 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 031 571	9 445 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		529 469	60 925
Andre kortsiktige fordringer		41 138	510 943
Sum fordringer		570 607	571 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 561	511 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 561	511 414
Sum omløpsmidler		937 168	1 083 282
SUM EIENDELER		15 968 740	10 528 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	582 137	764 878
Sum opptjent egenkapital		582 137	764 878
Sum egenkapital	4	606 567	789 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 035	71 577
Sum avsetninger for forpliktelser		20 035	71 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 460 849	7 608 226
Sum annen langsiktig gjeld		12 460 849	7 608 226
Sum langsiktig gjeld		12 480 884	7 679 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778 484	2 059 560
Kortsiktig konserngjeld	2	2 097 268	0
Annen kortsiktig gjeld		5 537	0
Sum kortsiktig gjeld		2 881 289	2 059 560
Sum gjeld		15 362 172	9 739 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 968 739	10 528 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362444

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 380 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næringsveien 7
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 380 590
INDRE VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 355	435 320
Sum inntekter		1 380 355	435 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	257 790	130 397
Annen driftskostnad		453 643	63 972
Sum kostnader		711 433	194 368
Driftsresultat		668 922	240 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 466	963
Sum finansinntekter		4 466	963
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	97 268	0
Annen rentekostnad		809 603	431 429
Annen finanskostnad		800	10 075
Sum finanskostnader		907 671	441 504
Netto finans		-903 205	-440 541
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-51 542	-43 531
Årsresultat		-182 741	-156 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-182 741	-156 059
Sum overføringer og disponeringer		-182 741	-156 059



Organisasjonsnr: 923 380 590
INDRE VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 031 571	3 314 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	6 130 465
Sum varige driftsmidler		15 031 571	9 445 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 031 571	9 445 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		529 469	60 925
Andre kortsiktige fordringer		41 138	510 943
Sum fordringer		570 607	571 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 561	511 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 561	511 414
Sum omløpsmidler		937 168	1 083 282
SUM EIENDELER		15 968 740	10 528 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	582 137	764 878
Sum opptjent egenkapital		582 137	764 878
Sum egenkapital	4	606 567	789 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 035	71 577
Sum avsetninger for forpliktelse		20 035	71 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 460 849	7 608 226
Sum annen langsiktig gjeld		12 460 849	7 608 226
Sum langsiktig gjeld		12 480 884	7 679 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778 484	2 059 560
Kortsiktig konserngjeld	2	2 097 268	0
Annen kortsiktig gjeld		5 537	0
Sum kortsiktig gjeld		2 881 289	2 059 560
Sum gjeld		15 362 172	9 739 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 968 739	10 528 670



Organisasjonsnr: 923 380 590
INDRE VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2097268.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et kortsiktig likviditetslån hos morselskapet Indre Viken Holding AS på kr 2 000 000. Det er i 2024 beregnet renter med kr 97 268 som er tillagt lånesaldo 31.12.24 og vil bli utbetalt i 2025.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

12460849.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

15031571.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har følgende gjeld til Trøgstad Sparebank per 31.12.2024: 1) Lån i Trøgstad Sparebank med rest saldo på kr 2 544 386. 2) Lån i Trøgstad Sparebank med saldo kr 9 916 463. Dette lånet er i januar 2025 refinansiert, og reell lånesaldo er kr 10 620 000. Trøgstad Sparebank har panterrett i fast eiendom: Pålydende kr 3 500 000 med 1. prioritet, kr 5 000 000 med 2. prioritet, og kr 4 000 000 med 3. prioritet i Næringsveien 7, Gnr 409, Bnr 55, Snr 1 i Indre Østfold kommune. Banken har også 1. prioritet pålydende kr 4 000 000 i fast eiendom i Gnr 142, Bnr 3 i Rakkestad kommune. Del av gjelden som forfaller mer enn 5 år frem i tid er hhv kr 2 218 900 og 9 757 200.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse