



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LATHOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Gjelstad Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat

Årsresultat 0 0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		27 861	27 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 861</b>	<b>57 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		714 763	714 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 763</b>	<b>714 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401955

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 277 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LATHOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thorbjørn Gjelstad Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 926 277 472  
LATHOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 926 277 472  
LATHOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

	772 624	772 624
--	---------	---------

Sum finansielle  
anleggsmidler

	772 624	772 624
--	---------	---------

Sum anleggsmidler

	772 624	772 624
--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

	772 624	772 624
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000	30 000
--------	--------

Overkurs

27 861	27 861
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

57 861	57 861
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

714 763	714 763
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

714 763	714 763
---------	---------

Sum egenkapital

772 624	772 624
---------	---------

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

772 624	772 624
---------	---------



Organisasjonsnr: 926 277 472  
LATHOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**RESULTATREGNSKAP**

**LATHOR EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsresultat		0	0
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		0	0
<b>OVERFØRINGER</b>			



<b>BALANSE</b>				
<b>LATHOR EIENDOM AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
<b>INVESTERINGER</b>				
<b>Sum eiendeler</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>	




**BALANSE**

**LATHOR EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		27 861	27 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 861</b>	<b>57 861</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		714 763	714 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 763</b>	<b>714 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>772 624</b>	<b>772 624</b>

Sandefjord, 02.02.2026  
Styret i Lathor Eiendom AS

  
Thorbjørn Gjelstad Larsen  
styreleder



## NOTER 2025

### Lathor Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

**Klassifisering av vurdering av balanseposter**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skatt**  
Skattekostnad i resultatregnskap omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt regnskapsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2025. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Da ingen har mottatt lønnsytelser foreligger det heller ikke krav om tjenestepensjonsordning. Selskapet er lite og har fravalgt revisor.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 3 - Skatt og midlertidige forskjeller

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanent forskjell	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskap	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet i år 2024.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000,00
Sum	1000		30 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thorbjørn G. Larsen	1000	100,00 %	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1000	100,00 %	

#### Note 5 - Tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer

Lathor Eiendom AS 400 aksjer i B og M Eiendom AS

B og M Eiendom AS har forretningskontor i Sandefjord. Årsresultat i 2025 var kr. 485 776  
Balansført egenkapital pr. 31.12.2025 var på kr. 5 589 470

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ek	Sum
Ek pr. 31.12.2024	30 000	27 861	714 763	772 624
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	27 861	714 763	772 624