



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 634 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: John Bjørgums veg 6
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 707	45 378
Sum kostnader		16 707	45 378
Driftsresultat		-16 707	-45 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	2 296	241 241
Sum finanskostnader		2 296	241 241
Netto finans		-2 296	-241 241
Resultat før skattekostnad		-19 003	-286 619
Skattekostnad	2, 3	-4 181	-63 056
Årsresultat	4	-14 823	-223 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 823	-223 563
Sum overføringer og disponeringer		-14 823	-223 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 757	76 576
Sum immaterielle eiendeler		80 757	76 576
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 757	76 576
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 906 651	3 421 764
Sum varer		3 906 651	3 421 764
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 185	132 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 185	132 257
Sum omløpsmidler		3 974 836	3 554 021
SUM EIENDELER		4 055 593	3 630 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	280 749	265 927
Sum opptjent egenkapital		-280 749	-265 927
Sum egenkapital		-256 319	-241 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 298 220	1 844 535
Sum annen langsiktig gjeld		4 298 220	3 844 535
Sum langsiktig gjeld		4 298 220	3 844 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 599	26 891
Annen kortsiktig gjeld		3 093	668
Sum kortsiktig gjeld		13 692	27 559
Sum gjeld		4 311 912	3 872 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 593	3 630 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433187

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 634 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: John Bjørgums veg 6
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 634 574
STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 707	45 378
Sum kostnader		16 707	45 378
Driftsresultat		-16 707	-45 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	2 296	241 241
Sum finanskostnader		2 296	241 241
Netto finans		-2 296	-241 241
Resultat før skattekostnad		-19 003	-286 619
Skattekostnad	2, 3	-4 181	-63 056
Årsresultat	4	-14 823	-223 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 823	-223 563
Sum overføringer og disponeringer		-14 823	-223 563



Organisasjonsnr: 928 634 574
STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	80 757	76 576
Sum immaterielle eiendeler		80 757	76 576

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		80 757	76 576
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	3 906 651	3 421 764
Sum varer		3 906 651	3 421 764

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 185	132 257
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 185	132 257
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

		3 974 836	3 554 021
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		4 055 593	3 630 597
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	280 749	265 927
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-280 749	-265 927
Sum egenkapital		-256 319	-241 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 298 220	1 844 535
Sum annen langsiktig gjeld		4 298 220	3 844 535
Sum langsiktig gjeld		4 298 220	3 844 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 599	26 891
Annen kortsiktig gjeld		3 093	668
Sum kortsiktig gjeld		13 692	27 559
Sum gjeld		4 311 912	3 872 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 593	3 630 597



Organisasjonsnr: 928 634 574
STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS

928634574

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS
928 634 574

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 707	45 378
Sum driftskostnader		16 707	45 378
Driftsresultat		-16 707	-45 378
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	2 296	241 241
Sum finanskostnader		2 296	241 241
Netto finans		-2 296	-241 241
Resultat før skattekostnad		-19 003	-286 619
Skattekostnad	2, 3	-4 181	-63 056
Årsresultat	4	-14 823	-223 563
Overføringer			
Udekket tap		-14 823	-223 563
Sum overføringer		-14 823	-223 563



STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS
928 634 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 757	76 576
Sum immaterielle eiendeler		80 757	76 576
Sum anleggsmidler		80 757	76 576
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 906 651	3 421 764
Sum varer		3 906 651	3 421 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 185	132 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 185	132 257
Sum omløpsmidler		3 974 836	3 554 021
SUM EIENDELER		4 055 593	3 630 597



STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS
928 634 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	280 749	265 927
Sum opptjent egenkapital		-280 749	-265 927
Sum egenkapital		-256 319	-241 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 298 220	1 844 535
Sum annen langsiktig gjeld		4 298 220	3 844 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 599	26 891
Annen kortsiktig gjeld		3 093	668
Sum kortsiktig gjeld		13 692	27 559
Sum gjeld		4 311 912	3 872 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 593	3 630 597

TILLER, 11.05.2025

Morten Nordal Hegdal
styrets leder

Espen Hegdal
styremedlem

Hallstein Ranum
styremedlem



STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS
928 634 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS
928 634 574

Note 1 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner*	2 000 000	2 000 000
Gjeld til Hegdal Invest AS	290 661	220 983
Gjeld til Hamara Invest AS	763 539	662 950
Gjeld til E Hegdal AS	290 250	220 983
Gjeld til Jiro Eiendom AS	953 770	739 619
Sum langsiktig gjeld	4 298 220	3 844 535

*Selskapet har stilt pant i "varelager".

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 181	-63 056
Skattekostnad	-4 181	-63 056

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-19 003	-286 619
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-298 787	0
Skattepliktig inntekt	-317 790	-286 619

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	124 331	423 118	-298 787
Fremførbart underskudd	-472 404	-790 194	317 790
Netto forskjeller	-348 073	-367 076	19 003
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-348 073	-367 076	19 003
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-76 576	-80 757	4 181

Note 4 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et underskudd på kroner -14 823,- for 2024, mot et underskudd på kroner -223 563,- i 2023

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



STRAUMEN HAGEBY UTVIKLING AS
928 634 574

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jiro Eiendom AS	15	50,00	Ordinære
E Hegdal AS	5	16,67	Ordinære
Hamara Invest AS	5	16,67	Ordinære
Hegdal Consulting AS	5	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-265 927	-241 497
Årsresultat	0	0	-14 823	-14 823
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-280 749	-256 319

Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapitalen er tapt, men styret mener at det finnes merverdier i selskapets eiendeler slik at den verdjusterte egenkapitalen er positiv.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Hegdal

014b4e64-c54f-4ae0-8641-8ae5849c059c - 2025-05-12 09:50:27 UTC +03:00
BankID - 44292d6f-80f9-4f07-9a14-d9c616eae693 - NO

Espen Hegdal

84f1117d-d1f3-4f59-b34a-0fc43bf35f8e - 2025-05-13 10:54:54 UTC +03:00
BankID - 52609341-cc68-4b14-a094-80af0e0e084a - NO

Hallstein Ranum

9cbaae75-62be-45c5-aa63-dae4b5735afd - 2025-05-13 11:07:36 UTC +03:00
BankID - c8e9955f-dbac-4c86-9020-b3163ef98e8d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dedfc03e-0b8f-45ed-a274-1837798f3ee2>

 **visma sign**
www.vismasign.com