



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEIEN 171 AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 10
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Løvlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 300	201 300
Sum inntekter		214 300	201 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 125	114 051
Sum kostnader		107 125	114 051
Driftsresultat		107 175	87 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 288	36 689
Sum finanskostnader		49 288	36 689
Netto finans		-49 288	-36 689
Resultat før skattekostnad		57 887	50 559
Skattekostnad		9 500	0
Årsresultat		48 387	50 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 200	50 559
Annen egenkapital		30 187	0
Sum overføringer og disponeringer		48 387	50 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 380 317	2 380 317
Sum varige driftsmidler		2 380 317	2 380 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 380 317	2 380 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 356	8 761
Sum fordringer		14 356	8 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 210	11 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 210	11 787
Sum omløpsmidler		51 566	20 548
SUM EIENDELER		2 431 883	2 400 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 315 247	1 315 247
Sum innskutt egenkapital		1 345 247	1 345 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 187	0
Udekket tap	3	0	18 200
Sum opptjent egenkapital		30 187	-18 200
Sum egenkapital		1 375 434	1 327 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 294	641 681
Øvrig langsiktig gjeld		1 029 348	427 496
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 642	1 069 177
Sum langsiktig gjeld		1 041 642	1 069 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 553	2 886
Betalbar skatt		9 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 755	1 755
Sum kortsiktig gjeld		14 807	4 641
Sum gjeld		1 056 449	1 073 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 883	2 400 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646708

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEIEN 171 AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 10
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Løvlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 965 214
GJERDRUMSVEIEN 171 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 300	201 300
Sum inntekter		214 300	201 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 125	114 051
Sum kostnader		107 125	114 051
Driftsresultat		107 175	87 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 288	36 689
Sum finanskostnader		49 288	36 689
Netto finans		-49 288	-36 689
Resultat før skattekostnad		57 887	50 559
Skattekostnad		9 500	0
Årsresultat		48 387	50 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 200	50 559
Annen egenkapital		30 187	0
Sum overføringer og disponeringer		48 387	50 559



Organisasjonsnr: 921 965 214
GJERDRUMSVEIEN 171 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 380 317 2 380 317
Sum varige driftsmidler 2 380 317 2 380 317

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 380 317 2 380 317

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 14 356 8 761
Sum fordringer 14 356 8 761

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 37 210 11 787
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 210 11 787

Sum omløpsmidler 51 566 20 548

SUM EIENDELER 2 431 883 2 400 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000
Overkurs 3 1 315 247 1 315 247
Sum innskutt egenkapital 1 345 247 1 345 247

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	30 187	0
Udekket tap	3	0	18 200
Sum opptjent egenkapital		30 187	-18 200
Sum egenkapital		1 375 434	1 327 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 294	641 681
Øvrig langsiktig gjeld		1 029 348	427 496
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 642	1 069 177
Sum langsiktig gjeld		1 041 642	1 069 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 553	2 886
Betalbar skatt		9 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 755	1 755
Sum kortsiktig gjeld		14 807	4 641
Sum gjeld		1 056 449	1 073 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 883	2 400 865



Organisasjonsnr: 921 965 214
GJERDRUMSVEIEN 171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2380317.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2380317.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2380317.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJERDRUMSVEIEN 171 AS
921 965 214

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		214 300	201 300
Sum driftsinntekter		214 300	201 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-107 125	-114 051
Sum driftskostnader		-107 125	-114 051
Driftsresultat		107 175	87 249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 288	-36 689
Sum finanskostnader		-49 288	-36 689
Netto finans		-49 288	-36 689
Resultat før skattekostnad		57 887	50 559
Skattekostnad		-9 500	0
Årsresultat		48 387	50 559
Overføringer			
Annen egenkapital		30 187	0
Udekket tap		18 200	50 559
Sum overføringer		48 387	50 559



GJERDRUMSVEIEN 171 AS
921 965 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 380 317	2 380 317
Sum varige driftsmidler		2 380 317	2 380 317
Sum anleggsmidler		2 380 317	2 380 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 356	8 761
Sum fordringer		14 356	8 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 210	11 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 210	11 787
Sum omløpsmidler		51 566	20 548
SUM EIENDELER		2 431 883	2 400 865



GJERDRUMSVEIEN 171 AS
921 965 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 315 247	1 315 247
Sum innskutt egenkapital		1 345 247	1 345 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 187	0
Udekket tap	3	0	-18 200
Sum opptjent egenkapital		30 187	-18 200
Sum egenkapital		1 375 434	1 327 047
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 294	641 681
Øvrig langsiktig gjeld		1 029 348	427 496
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 642	1 069 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 553	2 886
Betalbar skatt		9 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 755	1 755
Sum kortsiktig gjeld		14 807	4 641
Sum gjeld		1 056 449	1 073 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 883	2 400 865

Lillestrøm, 26.06.2024

Bjørn Erik Løvlien
styrets leder / daglig leder



GJERDRUMSVEIEN 171 AS
921 965 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJERDRUMSVEIEN 171 AS
921 965 214

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 380 317
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 380 317
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 380 317

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRN ERIK LØVLIEN AS	300	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 315 247	0	-18 200	1 327 047
Årsresultat	0	0	30 187	18 200	48 387
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 315 247	30 187	0	1 375 434

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.