



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST MARIE GATE 58 AS  
Forretningsadresse: Bredsandkroken 17  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		621 214	595 675
Annen driftsinntekt		162 434	42 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 648</b>	<b>638 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		153 513	95 595
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 600	224 734
Annen driftskostnad	1	71 785	53 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 898</b>	<b>378 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 750</b>	<b>259 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 600	13 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 600</b>	<b>13 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 100	382 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 100</b>	<b>382 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 500</b>	<b>-369 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 750</b>	<b>-109 888</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 605	-24 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 145</b>	<b>-85 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 145</b>	<b>-85 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 145</b>	<b>-85 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 145</b>	<b>-85 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-88 313	-86 645



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		47 168	932
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 145</b>	<b>-85 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 368	64 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 368</b>	<b>64 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 051 286	5 275 886
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 051 286</b>	<b>5 275 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		396 104	431 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 104</b>	<b>431 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 536 758</b>	<b>5 771 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 657	31 715
Andre kortsiktige fordringer			971
Konsernfordringer	5	325 690	308 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 347</b>	<b>341 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 288	5 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 288</b>	<b>5 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 635</b>	<b>346 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 984 393</b>	<b>6 117 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		23 958	23 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 958</b>	<b>53 958</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 958</b>	<b>53 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 789 526	6 016 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 526</b>	<b>6 016 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 526</b>	<b>6 016 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	65 438	31 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	60 472	1 195
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 910</b>	<b>47 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 930 436</b>	<b>6 063 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 984 393</b>	<b>6 117 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST MARIE GATE 58 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 926 544 179  
ST MARIE GATE 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		621 214	595 675
Annen driftsinntekt		162 434	42 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 648</b>	<b>638 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		153 513	95 595
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 600	224 734
Annen driftskostnad	1	71 785	53 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 898</b>	<b>378 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 750</b>	<b>259 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 600	13 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 600</b>	<b>13 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 100	382 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 100</b>	<b>382 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 500</b>	<b>-369 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-11 605	-24 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 145</b>	<b>-85 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 145</b>	<b>-85 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 145</b>	<b>-85 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 145</b>	<b>-85 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-88 313	-86 645
Avgitt konsernbidrag		47 168	932
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og  
disponeringer

-41 145

-85 713



Organisasjonsnr: 926 544 179  
ST MARIE GATE 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 368	64 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 368</b>	<b>64 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 051 286	5 275 886
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 051 286</b>	<b>5 275 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		396 104	431 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 104</b>	<b>431 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 536 758</b>	<b>5 771 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 657	31 715
Andre kortsiktige fordringer			971
Konsernfordringer	5	325 690	308 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 347</b>	<b>341 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 288	5 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 288</b>	<b>5 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 635</b>	<b>346 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 984 393</b>	<b>6 117 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		23 958	23 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 958</b>	<b>53 958</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>53 958</b>	<b>53 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 789 526	6 016 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 526</b>	<b>6 016 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 526</b>	<b>6 016 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	65 438	31 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	60 472	1 195
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 910</b>	<b>47 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 930 436</b>	<b>6 063 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 984 393</b>	<b>6 117 820</b>



Organisasjonsnr: 926 544 179  
ST MARIE GATE 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i St Marie Gate 58 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Marie Gate 58 AS som viser et underskudd på kr 41 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: MBN71-BIDKZ-M1555-83WZG-EYVQC-J545E



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MBN71-BJDKZ-M1555-83WZG-EYVQC-J545E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-25 22:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBN71-BJDKZ-M1555-83WZG-EYVQC-J545E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## St Marie Gate 58 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 926 544 179



### RESULTATREGNSKAP

#### ST MARIE GATE 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		621 214	595 675
Annen driftsinntekt		162 434	42 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>783 648</b>	<b>638 209</b>
Varekostnad (felleskostnader)		153 513	95 595
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 600	224 734
Annen driftskostnad	1	71 785	53 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 898</b>	<b>378 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 750</b>	<b>259 312</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 600	13 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 100	382 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-381 500</b>	<b>-369 200</b>
Resultat før skattekostnad		-52 750	-109 888
Skattekostnad på resultat	3	-11 605	-24 175
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 145</b>	<b>-85 713</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		88 313	86 645
Avsatt konsernbidrag		47 168	932
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 145</b>	<b>-85 713</b>



### BALANSE

#### ST MARIE GATE 58 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 368	64 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 368</b>	<b>64 459</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 051 286	5 275 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 051 286</b>	<b>5 275 886</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		396 104	431 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 104</b>	<b>431 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 536 758</b>	<b>5 771 658</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	10 657	31 715
Andre kortsiktige fordringer		0	971
Konsernfordringer	5	325 690	308 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 347</b>	<b>341 108</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 288	5 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 635</b>	<b>346 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 984 393</b>	<b>6 117 820</b>



## BALANSE

### ST MARIE GATE 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		23 958	23 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 958</b>	<b>53 958</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>53 958</b>	<b>53 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 789 526	6 016 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 526</b>	<b>6 016 417</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 938	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	37 500	31 250
Konserngjeld	5	60 472	1 195
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 910</b>	<b>47 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 930 436</b>	<b>6 063 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 984 393</b>	<b>6 117 820</b>

Oslo, 24.02.2025  
Styret i St Marie Gate 58 AS

Amjad Nadeem  
styreleder/daglig leder



ST MARIE GATE 58 AS

NOTER 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2024. Morselskapet er Rabekkgata 2 AS (100 %) og konsernspiss er Meras Property AS (100 %). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ST MARIE GATE 58 AS

SIDE 5



ST MARIE GATE 58 AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 938 inkl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 916 840	5 916 840
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 916 840</b>	<b>5 916 840</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	865 554	865 554
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 051 286</b>	<b>5 051 286</b>
Årets ordinære avskrivninger	224 600	224 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

ST MARIE GATE 58 AS

SIDE 6



ST MARIE GATE 58 AS

NOTER 2024

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 304	263
Endring i utsatt skattefordel	-24 909	-24 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 605</b>	<b>-24 175</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 750	-109 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 222	111 083
Avgitt konsernbidrag	-60 472	-1 195
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 304	263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 304	-263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-406 218	-292 995	113 222
<b>Sum</b>	<b>-406 218</b>	<b>-292 995</b>	<b>113 222</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-406 218</b>	<b>-292 995</b>	<b>113 222</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-89 368</b>	<b>-64 459</b>	<b>24 909</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	23 958	0	53 958
Årets resultat			-41 145	-41 145
Konsernbidrag mottatt		88 313		88 313
Konsernbidrag avgitt			-47 168	-47 168
Overført fra Annen Innskutt egenkapital til Annen egenkapital		-88 313	88 313	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>23 958</b>	<b>0</b>	<b>53 958</b>

ST MARIE GATE 58 AS

SIDE 7



## ST MARIE GATE 58 AS

NOTER 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	325 690	308 422
<b>Sum</b>	<b>325 690</b>	<b>308 422</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 789 526	6 016 417
Leverandørgjeld innen konsern	37 500	31 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 472	1 195
<b>Sum</b>	<b>5 887 498</b>	<b>6 048 862</b>

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2025.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2024.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen i St. Marie gate 58, 1706 Sarpsborg (gnr 1, bnr 201, snr 3) er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har til Sparebank 1 SR-Bank ASA på kr 32 000 000.

### Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	406 761	463 028
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>406 761</b>	<b>463 028</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Under kundefordringer er også periodisert leiefritak presentert og utgjør kr 396 104 per 31.12.2024. Denne periodiseres etter avtalt leieperiode fram til 31.03.2035.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



ST MARIE GATE 58 AS

NOTER 2024

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ST MARIE GATE 58 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rabekkgata 2a AS	30 000	100,0	100,0

Rabekkgata 2A AS er eid 100 % av Meras Property AS.

Meras Property AS er derfor eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i St Marie Gate 58 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av St Marie Gate 58 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

ST MARIE GATE 58 AS

SIDE 9