



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 816 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kristian brenners vei 149
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 403
Annen driftskostnad		31 534	71 481
Sum kostnader		31 534	76 884
Driftsresultat		-31 534	-76 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 616	19 933
Sum finansinntekter		29 616	19 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	506
Annen rentekostnad		2 925	0
Sum finanskostnader		2 925	506
Netto finans		26 691	19 427
Resultat før skattekostnad		-4 843	-57 457
Skattekostnad		12 641	-12 641
Årsresultat		-17 484	-44 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 484	-44 816
Sum overføringer og disponeringer		-17 484	-44 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	12 641
Sum immaterielle eiendeler		0	12 641
Sum anleggsmidler		0	12 641
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 877	821 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 877	821 300
Sum omløpsmidler		867 877	821 300
SUM EIENDELER		867 877	833 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 836	395 320
Sum opptjent egenkapital		377 836	395 320
Sum egenkapital		413 406	430 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		77 925	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 925	30 000
Sum langsiktig gjeld		77 925	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-3 496
Utbytte		376 546	376 546
Sum kortsiktig gjeld		376 546	373 050
Sum gjeld		454 471	403 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 877	833 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460392

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 816 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Gullhaugen
Gruba 18
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 816 787
GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 403
Annen driftskostnad		31 534	71 481
Sum kostnader		31 534	76 884
Driftsresultat		-31 534	-76 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 616	19 933
Sum finansinntekter		29 616	19 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	506
Annen rentekostnad		2 925	0
Sum finanskostnader		2 925	506
Netto finans		26 691	19 427
Resultat før skattekostnad		-4 843	-57 457
Skattekostnad		12 641	-12 641
Årsresultat		-17 484	-44 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 484	-44 816
Sum overføringer og disponeringer		-17 484	-44 816



Organisasjonsnr: 925 816 787
GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	12 641
Sum immaterielle eiendeler		0	12 641
Sum anleggsmidler		0	12 641
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 877	821 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 877	821 300
Sum omløpsmidler		867 877	821 300
SUM EIENDELER		867 877	833 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 836	395 320
Sum opptjent egenkapital		377 836	395 320
Sum egenkapital		413 406	430 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		77 925	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 925	30 000
Sum langsiktig gjeld		77 925	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-3 496
Utbytte		376 546	376 546



Sum kortsiktig gjeld	376 546	373 050
Sum gjeld	454 471	403 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	867 877	833 941



Organisasjonsnr: 925 816 787
GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.