



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 10 AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 10
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 321 284	1 203 828
Sum inntekter		1 321 284	1 203 828
Kostnader			
Avskrivning	2	104 413	100 094
Annen driftskostnad		171 526	59 036
Sum kostnader		275 939	159 130
Driftsresultat		1 045 346	1 044 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			527
Sum finansinntekter			527
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader			500
Netto finans			27
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 346	1 044 725
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 976	229 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 370	814 775
Årsresultat		815 370	814 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-184 630	-185 225
Sum overføringer og disponeringer		815 370	814 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 196 158	4 292 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	22 754	30 345
Sum varige driftsmidler		4 218 912	4 323 325
Sum anleggsmidler		4 218 912	4 323 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 005 600	1 005 600
Sum fordringer		1 005 600	1 005 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 587	545 257
Sum omløpsmidler		1 436 188	1 550 857
SUM EIENDELER		5 655 100	5 874 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 376 171	3 560 802
Sum opptjent egenkapital		3 376 171	3 560 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 476 171	3 660 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 121	178 437
Sum avsetninger for forpliktelser		177 121	178 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		177 121	178 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 656
Betalbar skatt	3	231 292	229 115
Skyldige offentlige avgifter		50 516	36 173
Annen kortsiktig gjeld	5	1 720 000	1 720 000
Sum kortsiktig gjeld		2 001 808	2 034 944
Sum gjeld		2 178 929	2 213 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 655 100	5 874 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149476

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 10 AS
Forretningsadresse: Rigedalen 10
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 321 284	1 203 828
Sum inntekter		1 321 284	1 203 828
Kostnader			
Avskrivning	2	104 413	100 094
Annen driftskostnad		171 526	59 036
Sum kostnader		275 939	159 130
Driftsresultat		1 045 346	1 044 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			527
Sum finansinntekter			527
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader			500
Netto finans			27
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 045 346	1 044 725
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 976	229 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 370	814 775
Årsresultat		815 370	814 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-184 630	-185 225
Sum overføringer og disponeringer		815 370	814 775



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 196 158	4 292 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	22 754	30 345
Sum varige driftsmidler		4 218 912	4 323 325

Sum anleggsmidler		4 218 912	4 323 325
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 005 600	1 005 600
Sum fordringer		1 005 600	1 005 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		430 587	545 257
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 436 188	1 550 857
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 655 100	5 874 183
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 376 171	3 560 802
Sum opptjent egenkapital		3 376 171	3 560 802

Sum egenkapital		3 476 171	3 660 802
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	177 121	178 437
Sum avsetninger for forpliktelse		177 121	178 437



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	177 121	178 437
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		49 656
Betalbar skatt	3	231 292
Skyldige offentlige avgifter		50 516
Annen kortsiktig gjeld	5	1 720 000
Sum kortsiktig gjeld	2 001 808	2 034 944
Sum gjeld	2 178 929	2 213 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 655 100	5 874 183



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne & Arne Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rigedalen 10 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rigedalen 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 321 284</u>	<u>1 203 828</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	104 413	100 094
Annen driftskostnad		<u>171 526</u>	<u>59 036</u>
Sum driftskostnader		<u>275 939</u>	<u>159 130</u>
Driftsresultat		<u>1 045 346</u>	<u>1 044 698</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	527
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>500</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>27</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 045 346</u>	<u>1 044 725</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>229 976</u>	<u>229 950</u>
Årsresultat		<u>815 370</u>	<u>814 775</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-184 630</u>	<u>-185 225</u>
Sum disponert		<u>815 370</u>	<u>814 775</u>



Rigedalen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 196 158	4 292 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	22 754	30 345
Sum varige driftsmidler		<u>4 218 912</u>	<u>4 323 325</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 218 912</u>	<u>4 323 325</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 005 600	1 005 600
Sum fordringer		<u>1 005 600</u>	<u>1 005 600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>430 587</u>	<u>545 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 436 188</u>	<u>1 550 857</u>
Sum eiendeler		<u>5 655 100</u>	<u>5 874 183</u>

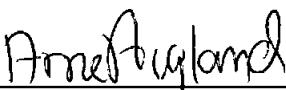


Rigedalen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 376 171	3 560 802
Sum opptjent egenkapital		3 376 171	3 560 802
Sum egenkapital		3 476 171	3 660 802
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	177 121	178 437
Sum avsetning for forpliktelser		177 121	178 437
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	49 656
Betalbar skatt	3	231 292	229 115
Skyldige offentlige avgifter		50 516	36 173
Annen kortsiktig gjeld	5	1 720 000	1 720 000
Sum kortsiktig gjeld		2 001 808	2 034 944
Sum gjeld		2 178 929	2 213 381
Sum egenkapital og gjeld		5 655 100	5 874 183

Kristiansand, 23. februar 2022


Arne Augland
styremedlem, daglig leder


Arne Dølemo
styreleder



Rigedalen 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rigedalen 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 681 785	37 957	5 719 742
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 681 785	37 957	5 719 742
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 485 627	-15 203	-1 500 830
Balanseført pr. 31.12.2021	4 196 158	22 754	4 218 912
Årets avskrivninger	96 822	7 591	104 413
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	231 292	229 115
Endring utsatt skatt	-1 316	835
Årets totale skattekostnad	<u>229 976</u>	<u>229 950</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 045 346	1 044 725
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	5 979	-3 793
Årets skattegrunnlag	<u>1 051 325</u>	<u>1 041 432</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	231 292	229 115
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>805 097</u>	<u>811 076</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>805 097</u>	<u>811 076</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	177 121	178 437

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 560 802	3 660 802
Årsresultat	0	815 370	815 370
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000



Rigedalen 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 376 172	3 476 172
------------------------	---------	-----------	-----------

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Arne og Arne Invest AS	1 000 000	1 000 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kristiansand Bilverksted AS	720 000	720 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne & Arne Invest AS	1 000	100 %	100 %



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rigedalen 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Rigedalen 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 815 370,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for Rigidalen 10 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. februar 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor