



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 096 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HAGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	345 771	35 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 771</b>	<b>35 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 771</b>	<b>-35 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>977</b>
Annen rentekostnad	7	562 711	279 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 711</b>	<b>279 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 457</b>	<b>-278 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-908 228</b>	<b>-314 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-199 810	-82 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-708 418</b>	<b>-231 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-708 418</b>	<b>-231 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-708 418</b>	<b>-231 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-708 418</b>	<b>-231 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-708 418	-231 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-708 418</b>	<b>-231 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	281 941	82 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 941</b>	<b>82 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 941</b>	<b>82 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>11 350 925</b>	<b>7 060 648</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 500 000	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	958 369	2 542 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 369</b>	<b>2 542 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 809 294</b>	<b>14 103 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 091 235</b>	<b>14 185 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 100	500 100
Overkurs		3 529 900	3 529 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		999 610	291 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-999 610</b>	<b>-291 192</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 030 390</b>	<b>3 738 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 060 845	446 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 060 845</b>	<b>446 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 060 845</b>	<b>10 446 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 091 235</b>	<b>14 185 560</b>



Årsregnskap

2020

Solberg Hage Utvikling AS



## Resultatregnskap

Solberg Hage Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	345 771	35 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 771</b>	<b>35 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 771</b>	<b>-35 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	977
Annen rentekostnad	7	562 711	279 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-562 457</b>	<b>-278 323</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-908 228	-314 074
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-199 810	-82 131
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-708 418</b>	<b>-231 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-708 418</b>	<b>-231 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		708 418	231 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>-708 418</b>	<b>-231 943</b>



## Balanse

Solberg Hage Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	281 941	82 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 941</b>	<b>82 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 941</b>	<b>82 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	11 350 925	7 060 648
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktede fordringer	8	4 500 000	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	958 369	2 542 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 809 294</b>	<b>14 103 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 091 235</b>	<b>14 185 560</b>



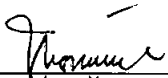
## Balanse

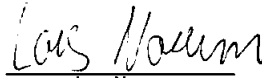
Solberg Hage Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 100	500 100
Overkurs		3 529 900	3 529 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-999 610	-291 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-999 610</b>	<b>-291 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 030 390</b>	<b>3 738 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 060 845	446 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 060 845</b>	<b>446 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 060 845</b>	<b>10 446 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 091 235</b>	<b>14 185 560</b>

Ski, 09.03.2021

Styret i Solberg Hage Utvikling AS

  
Ingar Norum  
styreleder

  
Lars Norum  
styremedlem

  
Jan Anders Rogne  
styremedlem

  
Stian Rogne  
styremedlem

Solberg Hage Utvikling AS

Side 2



## SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

### NOTER

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### 1-1 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### 1-2 Driftsinntekter/bygg i egen regi

Kostnader ved oppføring regnskapsføres som lagerbeholdning frem til levering ved salg.

##### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	30 000	16,67	500 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ski Bygg Gruppen Invest AS	15 000	50,0 %
Follohus Holding AS	15 000	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 100	3 529 900	-291 192	3 738 808
Årets resultat	0	0	-708 418	-708 418
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>500 100</b>	<b>3 529 900</b>	<b>-999 610</b>	<b>3 030 390</b>

SOLBERG HAGE UTVIKLING AS



## SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

### NOTER

#### NOTE 4 LØNSKOSTNADER

##### Lønnskostnader/Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

##### Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 625	19 000
Annen bistand	18 500	8 875
<b>Sum honorar</b>	<b>34 125</b>	<b>27 875</b>

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-199 810	-82 131
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-199 810</b>	<b>-82 131</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-908 228	-314 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	908 228	314 074
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-1 281 551	-373 323
<b>Sum</b>	<b>-1 281 551</b>	<b>-373 323</b>

<b>22 % utsatt skattefordel</b>	<b>-281 941</b>	<b>-82 131</b>
---------------------------------	-----------------	----------------

#### NOTE 6 BUNDNE BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler:	0	0
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SOLBERG HAGE UTVIKLING AS



**SOLBERG HAGE UTVIKLING AS**

**NOTER**

**NOTE 7 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅNDE PARTER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til aksjonærer	12 000 000	10 000 000
Kostnadsførte renter gjeld til aksjonær	561 983	279 300

**NOTE 8 VAREBEHOLDNING**

Varebeholdning består av utvikling tomtområde.  
Andre kortsiktige fordringer gjelder forskudsbetaling tomtkjøp.

SOLBERG HAGE UTVIKLING AS



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solberg Hage Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Solberg Hage Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 708.418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 12. mars 2021  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor