



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venusvegen 13B
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav E. Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	600 000
Sum inntekter		450 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 695	266 950
Annen driftskostnad	2	178 781	33 303
Sum kostnader		295 476	300 253
Driftsresultat		154 524	299 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	187
Sum finansinntekter		131	187
Annen rentekostnad		152 250	190 647
Sum finanskostnader		152 250	190 647
Netto finans		-152 119	-190 460
Ordinært resultat før skattekostnad		2 405	109 287
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-19 159	51 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 564	57 543
Årsresultat		21 564	57 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 564	57 543
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			83 000
Overføringer annen egenkapital		21 564	-25 458
Sum overføringer og disponeringer		21 564	57 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	19 159	
Sum immaterielle eiendeler		19 159	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 734 500	5 950 300
Sum varige driftsmidler		6 734 500	5 950 300
Sum anleggsmidler		6 753 659	5 950 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 565	
Konsernfordringer	6	187 500	33 984
Sum fordringer		193 065	33 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 204	290 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 204	290 896
Sum omløpsmidler		199 269	324 880
SUM EIENDELER		6 952 928	6 275 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		938	938
Sum innskutt egenkapital		1 300 938	1 300 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 123	559
Sum opptjent egenkapital		22 123	559
Sum egenkapital		1 323 061	1 301 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 893 875	4 707 770
Sum annen langsiktig gjeld		4 893 875	4 707 770
Sum langsiktig gjeld		4 893 875	4 707 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 035	2 888
Betalbar skatt			33 164
Skyldig offentlige avgifter		-140 568	142 320
Utbytte			83 000
Kortsiktig konserngjeld		798 525	
Annen kortsiktig gjeld			4 540
Sum kortsiktig gjeld		735 992	265 912
Sum gjeld		5 629 867	4 973 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 952 928	6 275 179



**Årsregnskap 2016
for
Falstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911581612

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Falstad Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Falstad Eiendom AS driver utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor ligger i Verdal kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredstillende uttrykk for resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde et resultat på kr. 21.564, mot et resultat på kr. 57.543 året før. Selskapet har pr. 31.12.2016 en bokført egenkapital på kr. 1.323.061, total balansesum er på kr. 6.952.928. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredstillende.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har igen ansatte. I styret sitter det to menn. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Verdal, den 20. januar 2017

I styret for **Falstad Eiendom AS**

Olav E. Falstad
styrets leder

Ketil Falstad
styremedlem/daglig leder



Falstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	600 000
Sum driftsinntekter		450 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 695	266 950
Annen driftskostnad	2	178 781	33 303
Sum driftskostnader		295 476	300 253
DRIFTSRESULTAT		154 524	299 747
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	187
Sum finansinntekter		131	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 250	190 647
Sum finanskostnader		152 250	190 647
NETTO FINANSPOSTER		(152 119)	(190 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 405	109 287
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(19 159)	51 744
ORDINÆRT RESULTAT		21 564	57 543
ARSRESULTAT		21 564	57 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	83 000
Overføringer annen egenkapital		21 564	(25 458)
SUM OVERF. OG DISP.		21 564	57 542



Falstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	19 159	0
Sum immaterielle eiendeler		19 159	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 734 500	5 950 300
Sum varige driftsmidler		6 734 500	5 950 300
SUM ANLEGGSMIDLER		6 753 659	5 950 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	187 500	33 984
Andre kortsiktige fordringer		5 565	0
Sum fordringer		193 065	33 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 204	290 896
SUM OMLØPSMIDLER		199 269	324 880
SUM EIENDELER		6 952 928	6 275 180
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		938	938
Sum innskutt egenkapital		1 300 938	1 300 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 123	559
Sum opptjent egenkapital		22 123	559
SUM EGENKAPITAL		1 323 061	1 301 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 893 875	4 707 770
Sum annen langsiktig gjeld		4 893 875	4 707 770
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 893 875	4 707 770
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 035	2 888
Betalbar skatt		0	33 164
Skyldig offentlige avgifter		(140 568)	142 320
Utbytte		0	83 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		798 525	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 540
SUM KORTSIKTIG GJELD		735 992	265 912
SUM GJELD		5 629 867	4 973 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 952 928	6 275 179

Pantesikret restgjeld 9 4 893 875
4 707 770



Falstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015

Levanger, den 20. januar 2017
I styret for **Falstad Eiendom AS**

Olav E. Falstad
styrets leder

Ketil Falstad
daglig leder/styremedlem



Falstad Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 692 060
+ Tilgang	900 895
- Avgang	0

Noter for Falstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911581612



Falstad Eiendom AS

Noter 2016

Anskaffelseskost pr. 31/12	7 592 955
Akk. av/nedskr. pr 1/1	741 760
+ Ordinære avskrivninger	116 695
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	858 455
Balanseført verdi pr 31/12	6 734 500
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke påiktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har fra regnskapsåret 2014 valgt å velge bort revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-19 159
= Ordinær skattekostnad	-19 159
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 693	-82 355
- Fremførbart skattemessig underskudd	120 526	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	40 693	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	120 526	82 355
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	82 355
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-79 833	0
Balanseført utsatt skattefordel	19 159	0



Falstad Eiendom AS

Noter 2016

Note 5 - Utsatt skattefordel/Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 693	-82 355
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	120 526	0
= Grunnlag utsatt skatt	-79 833	-82 355
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	79 833	82 355
= Grunnlag utsatt skattefordel	79 833	82 355
Utsatt skattefordel	19 159	19 765
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	82 355
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	19 765

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Beløpet gjelder kortsiktig fordring på søsterselskap Scandic Shine AS

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets 1300 aksjer eies av Falstad Holding AS med 100 %.

Note 8 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 405
Skattekostnad	-19 159
Årets resultat	21 564
Disponeringer	
Avsatt til annen opptjent egenkapital	21 564
Sum disponert	21 564

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 6.734.500.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 3.644.375 om mer enn 5 år.