



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Eike Østrem
Strannen 483
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Eike Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 925	1 976 000
Sum inntekter		89 925	1 976 000
Kostnader			
Varekostnad		-27 044	1 451 464
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 367	534 612
Sum kostnader		128 323	1 986 076
Driftsresultat		-38 398	-10 076
Annen rentekostnad		39 986	6 035
Sum finanskostnader		39 986	6 035
Netto finans		-39 986	-6 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 384	-16 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 384	-16 111
Årsresultat		-78 384	-16 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 384	-16 111
Totalresultat		-78 384	-16 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 384	-16 111
Sum overføringer og disponeringer		-78 384	-16 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		363 651	276 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			175 529
Sum fordringer			175 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 886	149 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 886	149 840
Sum omløpsmidler		421 537	601 369
SUM EIENDELER		421 537	601 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		103 815	25 431
Sum opptjent egenkapital		-103 815	-25 431
Sum egenkapital		-73 815	4 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488 508	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		488 508	500 000
Sum langsiktig gjeld		488 508	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	96 800
Annen kortsiktig gjeld		3 506	
Sum kortsiktig gjeld		6 844	96 800
Sum gjeld		495 352	596 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 537	601 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471356

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Eike Østrem
Strannen 483
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Eike Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 977 234
DALANE HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 925	1 976 000
Sum inntekter		89 925	1 976 000
Kostnader			
Varekostnad		-27 044	1 451 464
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 367	534 612
Sum kostnader		128 323	1 986 076
Driftsresultat		-38 398	-10 076
Annen rentekostnad		39 986	6 035
Sum finanskostnader		39 986	6 035
Netto finans		-39 986	-6 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 384	-16 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 384	-16 111
Årsresultat		-78 384	-16 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 384	-16 111
Totalresultat		-78 384	-16 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 384	-16 111
Sum overføringer og disponeringer		-78 384	-16 111



Organisasjonsnr: 928 977 234
DALANE HYTTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		363 651	276 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			175 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 886	149 840
Sum omløpsmidler		421 537	601 369
SUM EIENDELER		421 537	601 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		103 815	25 431
Sum opptjent egenkapital		-103 815	-25 431
Sum egenkapital		-73 815	4 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld		488 508	500 000
Sum langsiktig gjeld		488 508	500 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 338	96 800
Annen kortsiktig gjeld	3 506	
Sum kortsiktig gjeld	6 844	96 800
Sum gjeld	495 352	596 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	421 537	601 369



Organisasjonsnr: 928 977 234
DALANE HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dalane Hytteservice AS

Org.nr.: 928 977 234



Resultatregnskap

Dalane Hytteservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		89 925	1 976 000
Sum driftsinntekter		89 925	1 976 000
Varekostnad		-27 044	1 451 464
Annen driftskostnad		155 367	534 612
Sum driftskostnader		128 323	1 986 076
Driftsresultat		-38 398	-10 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	6 035
Annen rentekostnad		39 986	0
Resultat av finansposter		-39 986	-6 035
Resultat før skattekostnad		-78 384	-16 111
Årsresultat		-78 384	-16 111
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-16 111
Overført til udekket tap		78 384	0
Sum overføringer		-78 384	-16 111



Balanse

Dalane Hytteservice AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		363 651	276 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	175 529
Sum fordringer		0	175 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 886	149 840
Sum omløpsmidler		421 537	601 369
Sum eiendeler		421 537	601 369



Balanse

Dalane Hytteservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-103 815	-25 431
Sum opptjent egenkapital		-103 815	-25 431
Sum egenkapital		-73 815	4 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488 508	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		488 508	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	96 800
Annen kortsiktig gjeld		3 506	0
Sum kortsiktig gjeld		6 844	96 800
Sum gjeld		495 352	596 800
Sum egenkapital og gjeld		421 537	601 369

Moi, 16.05.2024

Styret i Dalane Hytteservice AS

Glenn Jone Mydland
styreleder

Alexander Eike Østrem
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.