



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLASSMYRA 58-60 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 696 664	3 670 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 696 664</b>	<b>3 670 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 7	645 858	509 373
Verdiendring investeringseiendommer	3	-2 500 000	-5 000 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 854 143</b>	<b>-4 490 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 550 807</b>	<b>8 160 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		540 156
Annen renteinntekt			164
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>540 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 570	
Annen rentekostnad			954 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 570</b>	<b>954 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 570</b>	<b>-414 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 359 237</b>	<b>7 746 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 179 033	1 704 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 180 204</b>	<b>6 042 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 180 204</b>	<b>6 042 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 180 204</b>	<b>6 042 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 180 204</b>	<b>6 042 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til fond for urealiserte gevinster		1 950 000	3 900 000
Konsernbidrag		2 028 921	1 928 247



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		201 283	214 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>4 180 204</b>	<b>6 042 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	57 500 000	55 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>57 500 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 500 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 615	46 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 615</b>	<b>46 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 430	628 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 430</b>	<b>628 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 046</b>	<b>675 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 624 045</b>	<b>55 675 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		670 199	670 199
Annen innskutt egenkapital		5 516 756	5 516 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 286 955</b>	<b>6 286 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		27 028 932	25 078 932
Annen egenkapital		3 778 673	3 577 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>30 807 605</b>	<b>28 656 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>37 094 560</b>	<b>34 943 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	10 434 225	9 827 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 434 225</b>	<b>9 827 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 056 832	8 378 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 056 832</b>	<b>8 378 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 491 057</b>	<b>18 205 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		437 248	54 769
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 601 181	2 472 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 429</b>	<b>2 526 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 529 485</b>	<b>20 732 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 624 045</b>	<b>55 675 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLASSMYRA 58-60 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 977 047 706  
PLASSMYRA 58-60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 696 664	3 670 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 696 664</b>	<b>3 670 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 7	645 858	509 373
Verdiendring investeringseiendommer	3	-2 500 000	-5 000 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 854 143</b>	<b>-4 490 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 550 807</b>	<b>8 160 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		540 156
Annen renteinntekt			164
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>540 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 570	
Annen rentekostnad			954 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 570</b>	<b>954 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 570</b>	<b>-414 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 359 237</b>	<b>7 746 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 179 033	1 704 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 180 204</b>	<b>6 042 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 180 204</b>	<b>6 042 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 180 204</b>	<b>6 042 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 180 204</b>	<b>6 042 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til fond for urealiserte gevinster		1 950 000	3 900 000
Konsernbidrag		2 028 921	1 928 247
Avsatt til annen egenkapital		201 283	214 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>4 180 204</b>	<b>6 042 478</b>





Organisasjonsnr: 977 047 706  
PLASSMYRA 58-60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3, 6	57 500 000	55 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>57 500 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 500 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		78 615	46 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 615</b>	<b>46 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		45 430	628 911
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>45 430</b>	<b>628 911</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 046</b>	<b>675 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 624 045</b>	<b>55 675 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		670 199	670 199
Annen innskutt egenkapital		5 516 756	5 516 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 286 955</b>	<b>6 286 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte			
gevinster		27 028 932	25 078 932



Annen egenkapital		3 778 673	3 577 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 807 605</b>	<b>28 656 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>37 094 560</b>	<b>34 943 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	10 434 225	9 827 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 434 225</b>	<b>9 827 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 056 832	8 378 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 056 832</b>	<b>8 378 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 491 057</b>	<b>18 205 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		437 248	54 769
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 601 181	2 472 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 429</b>	<b>2 526 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 529 485</b>	<b>20 732 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 624 045</b>	<b>55 675 760</b>



Organisasjonsnr: 977 047 706  
PLASSMYRA 58-60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Plassmyra 58-60 AS**

Org.nr.:977 047 706

Penneo Dokumentnøkkel: 8LYPM-CDEXX-SMAG5-ZOBDS-077Z8-3YMDU



<b>Resultatregnskap</b>			
Plassmyra 58-60 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	3 696 664	3 670 352
Sum driftsinntekter		<u>3 696 664</u>	<u>3 670 352</u>
Annen driftskostnad	5, 7	645 858	509 373
Sum driftskostnader		<u>645 858</u>	<u>509 373</u>
Forvaltningsresultat		<u>3 050 807</u>	<u>3 160 979</u>
Verdiendring investeringseiendommer	3	2 500 000	5 000 000
Driftsresultat		<u>5 550 807</u>	<u>8 160 979</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	540 156
Annen renteinntekt		0	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 570	0
Annen rentekostnad		0	954 534
Resultat av finansposter		<u>-191 570</u>	<u>-414 214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 359 237</u>	<u>7 746 766</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 179 033	1 704 288
Periodens resultat		<u>4 180 204</u>	<u>6 042 478</u>
Totalresultat		<u>4 180 204</u>	<u>6 042 478</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 028 921	1 928 247
Avsatt til annen egenkapital		201 283	214 231
Overført til fond for urealiserte gevinster		1 950 000	3 900 000
Sum overføringer	10	<u>4 180 204</u>	<u>6 042 478</u>



<b>Balanse</b>			
Plassmyra 58-60 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	57 500 000	55 000 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>57 500 000</u>	<u>55 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 500 000</u>	<u>55 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 615	46 849
Sum fordringer		<u>78 615</u>	<u>46 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 430	628 911
Sum omløpsmidler		<u>124 046</u>	<u>675 760</u>
Sum eiendeler		<u>57 624 045</u>	<u>55 675 760</u>

Penneo Dokumentnr: 8LYPM-CDEXX-SMAGS-ZOBDS-077Z8-3YMDU



<b>Balanse</b>			
Plassmyra 58-60 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		670 199	670 199
Annen innskutt egenkapital		5 516 756	5 516 756
Sum innskutt egenkapital		<u>6 286 955</u>	<u>6 286 955</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		27 028 932	25 078 932
Annen egenkapital		3 778 673	3 577 390
Sum opptjent egenkapital	4	<u>30 807 605</u>	<u>28 656 322</u>
Sum egenkapital	10	<u>37 094 560</u>	<u>34 943 277</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	10 434 225	9 827 452
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 434 225</u>	<u>9 827 452</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 056 832	8 378 150
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 056 832</u>	<u>8 378 150</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 248	54 769
Annen kortsiktig gjeld	7	2 601 181	2 472 112
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 038 429</u>	<u>2 526 881</u>
Sum gjeld		<u>20 529 485</u>	<u>20 732 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 624 045</u>	<u>55 675 760</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad Styrets leder			
Plassmyra 58-60 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 8LYPM-CDEVX-SMAGS-ZOBDS-077Z8-3YMDU



## Noter 2021 Plassmyra 58-60 AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generell informasjon

Selskapets aktivitet er utleie av næringseiendom.

Årsregnskapet for selskapet er godkjent av styret den .06.2022 for vedtakelse av generalforsamlingen innen 30.06.2022.

Selskapet er heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til T Kolstad Eiendom AS. Konsernregnskapet til T Kolstad Eiendom AS utarbeides etter NGAAP og årsregnskapet til Plassmyra 58-60 AS er således omarbeidet i henhold til NGAAP for konsolideringsformål. Morselskapet har forretningskontor i Bodø og konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets kontoradresse.

Selskapet har ikke andre inntekter og kostnader, og presenterer derfor ikke en separat oppstilling av annet totalresultat.

#### Basisprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til norsk regnskapslov og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (forenklet IFRS). Prinsippene for innregning og måling er i henhold til IFRS, med unntak som spesifisert i forskrift om forenklet IFRS. Notekrav og oppstillingsplaner følger regnskapsloven med tillegg som spesifisert i forskriften om forenklet IFRS.

De valgmuligheter som ikke er benyttet i forskriften om forenklet IFRS er fordi de per tiden ikke er aktuelle for selskapet. De valgmuligheter i forskrift om forenklet IFRS som selskapet har benyttet for innregning og måling er:

#### - Utbytte og konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapsloven, som betyr at utbytte og konsernbidrag innregnes i regnskapsåret det gjelder.

Årsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendom og langsiktige fordringer som ved etterfølgende måling er vurdert til virkelig verdi.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i note 2.

Årsregnskapet er presentert i norske kroner, som også er selskapets funksjonelle valuta.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og viderebelastning av andel felleskostnader i henhold til kontrakt med leietaker.



## Noter 2021 Plassmyra 58-60 AS

Faste leiebetalinger fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden. Indeksregulering, som er variable leiebetalinger, inkluderes i de faste leiebetalingene fra tidspunktet reguleringen skjer. Inntekter vedrørende felleskostnader som dekkes av leietaker inntektsføres i takt med at tjenestene utføres og konsumeres av leietaker. Det er avtalt fast honorar (indeksreguleres) for andel felleskostnader. Det faste honoraret anses som frittstående pris for tjenestene, og indeksreguleringen et variabelt vederlag som tilordnes det året reguleringen gjelder for. I felleskostnader inngår offentlige avgifter, herunder vann, kloakk og renovasjonsavgift, vedlikehold av branninstallasjoner; herunder tilsyn, service og vedlikehold, branndokumentasjon og øvelser samt utvendig vedlikehold.

Selskapet anses i forhold til felleskostnader å være prinsipal i forhold til levering av disse tjenestene. Felleskostnader behandles regnskapsmessig slik at brutto inntekt og kostnad innregnes.

### Investeringseiendom

Investeringseiendom er eiendom som er anskaffet for å oppnå avkastning i form av leieinntekter og/eller for å oppnå verdistigning. Investeringseiendom innregnes til kostpris og vurderes i det etterfølgende til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres som "verdiendring investeringseiendommer" i den perioden det oppstår.

Vurderingsmetoder og forutsetninger for verdivurdering av investeringseiendommer er nærmere beskrevet i note 2.

Utgifter til vedlikehold knyttet til eiendommen kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges eiendommens verdi.

### Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Disse fordringene har det formål å motta kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende består av hovedstol og renter på gitte datoer og måles derfor til amortisert kost. Det gjøres avsetninger for forventede tap. For kundefordringene anvendes den forenklete metode for beregning av tapsavsetninger hvor det gjøres avsetning for forventet tap over fordringens løpetid.

### Langsiktig fordring

Langsiktig fordring til konsernselskap vurderes til virkelig verdi hvor verdiendring føres over resultatet. Dette ut fra at denne fordringen ikke har fastsatte betalingstidspunkter. Per 31.12.2021 og tidligere periodeavslutninger er det vurdert at avtalt rente omtrent tilsvarer markedsbasert rente, hensyntatt kredittrisiko. Således har selskapet ved å diskontere forventede fremtidige kontantstrømmer kommet frem til at pålydende, inkludert renter som er akkumulert, tilsvarer virkelig verdi. Se forøvrig note 7.

### Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser måles til amortisert kost. I kategorien inngår gjeld til kredittinstitusjoner, gjeld til konsernselskaper og annen kortsiktig gjeld.

Pennneo Dokumentnøkkel: 8LYPM-CDEXX-SMAG5-ZOBDS-077Z8-3YMDU



## Noter 2021 Plassmyra 58-60 AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

### Segmentrapportering

Selskapet sin virksomhet består av å eie og forvalte en forretningseiendom på Stormyra i Bodø. Selskapet opererer kun i ett virksomhetsområde og ett geografisk marked, og det utarbeides derfor ikke ytterligere segmentinformasjon.

### Aksjekapital, overkurs og fond for urealiserte gevinster

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital dersom det ikke ligger noen forpliktelse til å overføre kontanter eller eiendeler.

Differansen mellom virkelig verdi og kostpris på investeringseiendommer (justert for utsatt skatt), som er en del av egenkapitalen, klassifiseres og presenteres som fond for urealiserte gevinster.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Renteinnbetalinger og renteutbetalinger inngår i resultat før skattekostnad og er således innregnet i netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Renter på langsiktig fordring til konsernselskap tillegges saldo på lån. Endringen vedrørende renter er hensyntatt i andre tidsavgrensninger.

### Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

	2021	2020
Leieinntekter	3 428 788	3 404 384
Andel felleskostnader	267 876	265 968
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>3 696 664</b>	<b>3 670 352</b>



## Noter 2021 Plassmyra 58-60 AS

### Note 2 Investeringseiendom - Fastsettelse av virkelig verdi

Investeringseiendom som er vurdert til virkelig verdi over resultatet. Ledelsen utøver skjønn og tar forutsetninger om fremtidige hendelser ved fastsettelse av virkelig verdi av investeringseiendom. Estimer og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på erfaring og andre faktorer. De estimer som representerer en betydelig risiko for vesentlige endringer i bokført verdi på eiendeler, er drøftet nedenfor.

Investeringseiendommen består av næringseiendom som leies ut til aktør utenfor konsernet. Eiendommen er lokalisert meget sentralt på Stormyra (handelscenter) i utkanten av Bodø sentrum. Leieperiode per 31. desember 2021 er 7,34 år (+ 5 år + 5 år) og eiendommen omfatter i hovedsak butikkeiendom.

Selskapet innhentet i forbindelse med implementeringen av forenklet IFRS og verdsettelsen av investeringseiendommen ekstern verdivurdering fra Nord-Megler AS i 2020. Verdien ble da vurdert sist pr. 31.12.2019. Selskapet har selv foretatt verdivurdering basert på samme vurderingsmetode (avkastnings-/yield-metoden) med oppdaterte forutsetninger for 2020 og 2021. De viktigste parametre i benyttet verdivurderingsmetode er avkastningskrav, leieinntekter, og eierkostnader.

Yield-metoden er basert på netto markedsleie (markedsleie fratrukket normale eierkostnader) for eiendommen på vurderingstidspunktet og divideres med et avkastningskrav (yield) for hver enkelt eiendom. Eiendommens verdi korrigeres for mer-/mindreverdi på eksisterende leiekontrakter.

Markedsleie for eiendommen vurderes på bakgrunn av eiendommens lokalisering, standard og sammenlignbare kontraktsinngåelser i området. For selskapets investeringseiendom vurderes dagens leieinntekter som det beste estimat på markedsleie. I verdivurderingene er det tatt hensyn til kontraktsfestet minimumsleie (indeksreguleres) og det er således ikke tatt høyde for potensialet i økning som følge av omsetningsbasert leie. Størrelsen på "normale eierkostnader" baseres på selskapets erfaringstall og estimat for fremtidige kostnader.

Aksjene i et sammenlignbart eiendomsselskap ble i 2020 solgt (i konsernet) med en netto yield-faktor på 5,7% som omforent verdi på eiendommen. Dette er en sammenlignbar referansepris ut fra eiendommens beliggenhet, beskaffenhet og leiepotensialet.

Følgende parametre er lagt til grunn ved verdsettelsen av investeringseiendommen etter yield-metoden pr. 31.12.:

	2021	2020
Netto markedsleie	3 370 668	3 224 788
Avkastningskrav/yield (%)	5,8620 %	5,8633 %

Fastsettelsen av parametre innebærer betydelig grad av skjønn. Det etterstrebes at dette skjønnnet er konsistent med det som observeres i markedet og at skjønnnet anvendes konsekvent fra periode til periode. I tabellen under fremgår det hvordan sensitiviteten på avkastningskravet og leieinntekter påvirker verdien på investeringseiendommen pr 31.12.2021.



## Noter 2021 Plassmyra 58-60 AS

Avkastningskravet og leieinntekter er parametrene som er av størst betydning for verdifastsettelsen. Øker avkastningskravet med 0,5 prosentpoeng, reduseres total eiendomsverdi med 4,519 MNOK. Øker markedsleien med 5 prosent og avkastningskravet holdes uendret, øker eiendomsverdi med 2,875 MNOK .

	Markedsverdi	Leienivå		
	Investerings eiendom	-5%	Uendret	+5%
	-1,0%-poeng	65 860 016	69 326 333	72 792 649
	-0,5%-poeng	59 718 685	62 861 774	66 004 863
Avkastningskrav	Uendret	54 625 000	<b>57 500 000</b>	60 375 000
	+0,5 %-poeng	50 331 953	52 981 003	55 630 053
	+1 %-poeng	44 664 529	49 120 557	51 576 585

### Note 3 Investerings eiendom

	2021	2020
Kostpris 01.01.	22 847 523	22 847 523
Akkumulert urealisert verdiendring 01.01.	32 152 477	27 152 477
<b>Balansført verdi 01.01.</b>	<b>55 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
Investering i nye eiendommer	0	0
Investering i eksisterende eiendommer	0	0
Salg av eiendommer	0	0
Resultatført verdiendring	2 500 000	5 000 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>57 500 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Akkumulert urealisert verdiendring 01.01.</b>	<b>32 152 477</b>	<b>27 152 477</b>
Verdiendring inneværende år	2 500 000	5 000 000
Akkumulert verdiendring solgte eiendommer	0	0
<b>Akkumulert urealisert verdiendring 31.12.</b>	<b>34 652 477</b>	<b>32 152 477</b>

Det foreligger ingen restriksjoner med hensyn til salg eller på bruk av inntekter og kontantstrømmer fra investeringseiendommen. Egen gjeld til kredittinstitusjoner med sikkerhet i investeringseiendom er gjort opp i 2020. Selskapets morselskap har tatt opp lån til kredittinstitusjoner med sikkerhet i investeringseiendommen, jfr. note 6.

Penneo Dokumentnøkkel: 8LYPM-CDEXX-SMAGS-ZOBDS-077Z8-3YMDU



## Noter 2021

### Plassmyra 58-60 AS

#### Note 4 Finansiell risikostyring

Konsernet er finansiert med egenkapital og gjeld fra kredittinstitusjoner. Selskapet har ingen finansielle derivater. Ledelsen foretar en løpende risikovurdering som inkluderer en vurdering av den finansielle risiko. De viktigste finansielle risiko selskapet er utsatt for er knyttet til markedsrisiko (eiendomsrisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko.

#### 4.1 Markedsrisiko

##### Prisrisiko

Selskapet er eksponert for risiko knyttet til eiendomsmarkedet generelt og markedet for nærings-/butikkeiendom spesielt. Inntektssiden påvirkes av endringer i markedsleie, omsetningsbasert leie og inflasjon. Disse faktorene endrer seg i stor grad med den generelle økonomiske utviklingen. Størst risiko på kostnadssiden knyttes til byggekostnader som historisk sett tenderer til å øke kraftig ved høykonjunkturer for så å falle tilbake til trendvekst i lavkonjunktur. Eiendomsverdiene påvirkes både av endrede leiepriser og endret kostnadsnivå, men også av endret yield-nivå som styres av rentenivå og investorenes risikovilje og fremtidssyn.

##### Renterisiko

Selskapet anses ikke å være vesentlig eksponert for renterisiko da langsiktig gjeld er avtalt med fast rente.

#### 4.2 Kredittrisiko

Risiko for at leietaker ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat til lav, dog kan en kraftig svekking av den generelle økonomiske situasjonen i Norge øke denne risikoen. Leieinntektene faktureres forskuddsvis og forskuddsbetales kvartalsvis. Pr. 31.12.2021 er det ikke vesentlige fordringer til leietaker. Kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet periodiseringer og det er derfor ikke behov for tapsavsetning på kortsiktige fordringer.

#### 4.3 Likviditetsrisiko

Selskapet er hovedsaklig finansiert med egenkapital. De løpende leieinntekter dekker selskapets kortsiktige likviditetsbehov. Større investeringer eller vedlikeholdsbehov vil finansieres ved eventuelt optak av ny langsiktig gjeld fra T Kolstad Eiendom AS.

Selskapet har stilt investeringseiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS, jfr. note 6. Styret i selskapet vurderer at det er betydelige merverdier på eiendommene i øvrige selskaper som er stilt som sikkerhet for gjelden i morselskapet og likviditeten er vurdert tilstrekkelig til dekning av løpende forpliktelser. Likviditetsrisikoen knyttet til felles pantesikkerhet anses å være moderat til lav.



## Noter 2021 Plassmyra 58-60 AS

### Note 5 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og styret består kun av styreleder. Selskapet er således ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styreleder.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 91 500 ekskl. mva, herav utgjør kr 25 500 honorar for andre tjenester.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet gjort opp i 2020.

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

	<b>Pantesikret gjeld pr.</b>
	<b>31.12.2021</b>
T Kolstad Eiendom AS	259 075 000
<b>Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper</b>	<b>259 075 000</b>

#### Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler:

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet, gnr. 138/bnr. 4277 57 500 000

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for ytterligere spesifikasjon av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:

T Kolstad Eiendom AS 7 056 832

**Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper 7 056 832**

Lånet er avdragsfritt i 2021.

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til øvrige konsernselskaper 0



## Noter 2021 Plassmyra 58-60 AS

Note 7 Transaksjoner, mellomværende og garantier til selskap i samme konsern m.v.

Plassmyra 58-60 AS har følgende fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2021.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktige gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	7 056 832	2 601 181	191 570	3 %
<b>Sum fordringer/gjeld</b>	<b>7 056 832</b>	<b>2 601 181</b>	<b>191 570</b>	

Rentebelastning er vurdert å være på markedsmessige vilkår.

Annen kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag avsatt i 2021. Gjelden er derfor ikke renteberegnet.

Plassmyra 58-60 AS har hatt følgende transaksjoner med nærstående selskaper i 2021:

### Andre driftskostnader

- Kjøp av vaktmestertjenester fra søsterselskapet Forretningspartner AS	102 000
- Kjøper administrative tjenester fra søsterselskapet Forretningspartner AS; herunder regnskapstjenester	5 175

Penneo Dokumentnøkkel: 8LYPM-CDEVX-SMAG5-ZOBDS-077Z8-3YMDU



## Noter 2021

### Plassmyra 58-60 AS

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	572 260	543 865	
Endring i utsatt skatt	606 773	1 160 423	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 179 033</b>	<b>1 704 288</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 359 237	7 746 766	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 758 056	-5 274 654	
Avgitt konsernbidrag	-2 601 181	-2 472 112	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	572 260	543 865	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-572 260	-543 865	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	5 359 237	7 746 766	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 179 032	1 704 288	
<b>Sum</b>	<b>1 179 032</b>	<b>1 704 288</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	47 392 683	44 625 723	-2 766 960
Gevinst – og tapskonto	35 611	44 515	8 904
<b>Sum</b>	<b>47 428 294</b>	<b>44 670 239</b>	<b>-2 758 056</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>47 428 294</b>	<b>44 670 239</b>	<b>-2 758 056</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 434 225</b>	<b>9 827 452</b>	<b>-606 772</b>

Plassmyra 58-60 AS

977 047 706

Penneo Dokumentnøkkel: 8LYPM-CDEVX-SMAG5-ZOBDS-077Z8-3YMDU



## Noter 2021 Plassmyra 58-60 AS

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plassmyra 58-60 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	670 199	5 516 756	25 078 932	3 577 390	<b>34 943 277</b>
Totalresultat 2021				1 950 000	2 230 204	<b>4 180 204</b>
Avgitt konsernbidrag					-2 028 921	<b>-2 028 921</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>670 199</b>	<b>5 516 756</b>	<b>27 028 932</b>	<b>3 778 673</b>	<b>37 094 560</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8LYPM-CDEX-SMAGS-ZOBDS-077Z8-3YMDU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Plassmyra 58-60 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-22 14:13:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LYPM-CDEVX-SMAG5-ZOBD5-O77Z8-3YMDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Plassmyra 58-60 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Plassmyra 58-60 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Plassmyra 58-60 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23. juni 2022  
KPMG AS



Remi Sæsbakk  
Statsautorisert revisor



## Plassmyra 58-60 AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	5 359 237	7 746 765
- Periodens betalte skatter	0	0
-/+ Verdiendring investeringseiendom	-2 500 000	-5 000 000
+/- Endring i leverandørgjeld	382 479	-90 420
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-31 767	-274 918
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 209 949</b>	<b>2 381 427</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
+/- Inn-/utbetaling ved lån til konsernselskaper	0	17 121 272
- Inn-/utbetalinger ved utlån	0	0
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>17 121 272</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-1 321 318	8 378 150
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-27 272 730
+/- Inn-/utbetaling ved lån til konsernselskaper	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	-2 472 112	0
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 793 430</b>	<b>-18 894 580</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-583 481	608 119
+ Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	628 911	20 792
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>45 430</b>	<b>628 911</b>