



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 535 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE EIENDOMINVEST AS  
Forretningsadresse: 6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 405	718 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 405</b>	<b>718 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 441	243 962
Annen driftskostnad	2	242 209	210 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 650</b>	<b>454 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 755</b>	<b>263 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 850	1 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 850</b>	<b>1 880</b>
Annan rentekostnad		124 592	145 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 592</b>	<b>145 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 742</b>	<b>-143 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 014</b>	<b>120 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 883	20 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 131</b>	<b>99 789</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 131</b>	<b>99 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 130</b>	<b>99 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 130</b>	<b>99 789</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 131	99 789
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>42 131</b>	<b>99 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 817 376	6 999 010
Maskiner og anlegg	1	24 769	39 631
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 595	58 540
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>6 854 740</b>	<b>7 097 181</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 854 740</b>	<b>7 097 181</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	64 281	74 533
<b>Sum krav</b>		<b>64 281</b>	<b>74 533</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 431	19 471
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>71 431</b>	<b>19 471</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>135 712</b>	<b>94 004</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 990 453</b>	<b>7 191 186</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (200 á 1 000)	6	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		282 616	240 485
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>282 616</b>	<b>240 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>482 616</b>	<b>440 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	32 345	20 462
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>32 345</b>	<b>20 462</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 763 148	5 078 940
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	1 250 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 013 148</b>	<b>6 328 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 045 493</b>	<b>6 349 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 630	13 067
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		444 714	388 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 344</b>	<b>401 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 837</b>	<b>6 750 701</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 990 453</b>	<b>7 191 186</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstilingar	5	4 763 148	5 078 940



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 535 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE EIENDOMINVEST AS  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 535 379  
BERGE EIENDOMINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 405	718 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 405</b>	<b>718 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 441	243 962
Annen driftskostnad	2	242 209	210 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 650</b>	<b>454 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 755</b>	<b>263 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 850	1 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 850</b>	<b>1 880</b>
Annan rentekostnad		124 592	145 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 592</b>	<b>145 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 742</b>	<b>-143 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 014</b>	<b>120 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 883	20 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 131</b>	<b>99 789</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 131</b>	<b>99 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 130</b>	<b>99 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 130</b>	<b>99 789</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 131	99 789
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>42 131</b>	<b>99 789</b>



Organisasjonsnr: 998 535 379  
BERGE EIENDOMINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 817 376	6 999 010
Maskiner og anlegg	1	24 769	39 631
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	12 595	58 540
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>6 854 740</b>	<b>7 097 181</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 854 740</b>	<b>7 097 181</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	64 281	74 533
<b>Sum krav</b>		<b>64 281</b>	<b>74 533</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		71 431	19 471
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>71 431</b>	<b>19 471</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>135 712</b>	<b>94 004</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 990 453</b>	<b>7 191 186</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (200 á 1 000)	6	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		282 616	240 485
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>282 616</b>	<b>240 485</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>482 616</b>	<b>440 485</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	32 345	20 462
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>32 345</b>	<b>20 462</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 763 148	5 078 940
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	1 250 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 013 148</b>	<b>6 328 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 045 493</b>	<b>6 349 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 630	13 067
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		444 714	388 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 344</b>	<b>401 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 837</b>	<b>6 750 701</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 990 453</b>	<b>7 191 186</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	5	4 763 148	5 078 940



Organisasjonsnr: 998 535 379  
BERGE EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Berge Eiendominvest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		661 405	718 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 405</b>	<b>718 143</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 441	243 962
Annen driftskostnad	2	242 209	210 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 650</b>	<b>454 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 755</b>	<b>263 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		1 850	1 872
Annen rentekostnad		124 592	145 266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 742</b>	<b>-143 386</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		54 014	120 251
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 883	20 462
<b>Ordinært resultat</b>		<b>42 131</b>	<b>99 789</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 131</b>	<b>99 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 131	99 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 131</b>	<b>99 789</b>



<b>Balanse</b>			
Berge Eiendominvest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 817 376	6 999 010
Maskiner og anlegg	1	24 769	39 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 595	58 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>6 854 740</u></b>	<b><u>7 097 181</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>6 854 740</u></b>	<b><u>7 097 181</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	64 281	74 533
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>64 281</u></b>	<b><u>74 533</u></b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>71 431</u></b>	<b><u>19 471</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>135 712</u></b>	<b><u>94 004</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>6 990 453</u></b>	<b><u>7 191 186</u></b>
Berge Eiendominvest AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Berge Eiendominvest AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 á 1 000)	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		282 616	240 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>282 616</u>	<u>240 485</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>482 616</u>	<u>440 485</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	32 345	20 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>32 345</u>	<u>20 462</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 763 148	5 078 940
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 013 148</u>	<u>6 328 940</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 630	13 067
Annen kortsiktig gjeld		444 714	388 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>462 344</u>	<u>401 299</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 507 837</u>	<u>6 750 701</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 990 453</u>	<u>7 191 186</u>
Pantstillelser	5	4 763 148	5 078 940
Stranda, 13.04.2022 Styret i Berge Eiendominvest AS			
_____ Martin Berge styreleder			
Berge Eiendominvest AS		Side 3	



## NOTER

### Berge Eiendominvest AS

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 668 933	74 235	237 081	7 980 249
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 668 933	74 235	237 081	7 980 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	851 558	49 466	224 486	1 125 509
= Bokført verdi 31.12.21	6 817 376	24 769	12 595	6 854 740
Årets ordinære avskrivninger	181 634	14 862	45 945	242 441

#### Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte



## NOTER

### Berge Eiendominvest AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 883	20 462
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 883</b>	<b>20 462</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 014	120 251
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-65 994	-87 916
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 981</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	675 018	609 023	-65 994
Andre forskjeller	-2 000	-2 000	0
<b>Sum</b>	<b>673 018</b>	<b>607 023</b>	<b>-65 994</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-525 993	-514 012	11 981
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>147 025</b>	<b>93 011</b>	<b>-54 014</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 345</b>	<b>20 462</b>	<b>-11 883</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	240 485	440 485
Årets resultat				42 131	42 131
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>282 616</b>	<b>482 616</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Av den bokførte gjeld er kr 4 763 148,- sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter, bygninger	6 817 376
Kundefordringer	64 281
<b>Sum</b>	<b>6 881 657</b>

Av selskapets langsiktig er kr 3 148 188,- som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



**NOTER**

**Berge Eiendominvest AS**

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Berge Eiendominvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Mrb Invest AS	200	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

Mrb Invest AS vart eigar av aksjene via fisjon av Berge Industrier AS i 2017.

**Note 7 Øvrig langsiktig gjeld.**

Posten består av lån til morselskap Mrb Invest AS, lånet skal nedbetales etter nærmere avtale.