



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 357 009
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TA HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vesterveien 131 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 952	570 771
Sum inntekter		909 952	570 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	642 205	229 127
Sum kostnader		642 205	229 127
Driftsresultat		267 748	341 644
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 611
Annen rentekostnad		717 243	615 916
Sum finanskostnader		517 243	709 527
Netto finans		-517 243	-709 527
Resultat før skattekostnad		-249 496	-367 883
Skattekostnad på resultat	2		-58 295
Årsresultat	3	-249 496	-309 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 496	-309 588
Totalresultat		-249 496	-309 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 779	
Avsatt til annen egenkapital			-309 588
Overført fra annen egenkapital		-233 717	
Sum overføringer og disponeringer		-249 496	-309 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 977 264	15 027 264
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler		12 977 264	15 027 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 577 136	377 136
Sum finansielle anleggsmidler		1 577 136	377 136
Sum anleggsmidler		14 554 400	15 404 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 859	
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		29 859	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 123	11 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 123	11 695
Sum omløpsmidler		63 982	1 011 695
SUM EIENDELER		14 618 382	16 416 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		233 717
Udekket tap	3	15 779	
Sum opptjent egenkapital		-15 779	233 717
Sum egenkapital		84 221	333 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 761 581	8 918 949
Sum annen langsiktig gjeld		8 761 581	8 918 949
Sum langsiktig gjeld		8 761 581	8 918 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 316	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 746 265	7 163 429
Sum kortsiktig gjeld		5 772 580	7 163 429
Sum gjeld		14 534 161	16 082 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 618 382	16 416 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739732

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 357 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TA HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 131
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 357 009
TA HUS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 952	570 771
Sum inntekter		909 952	570 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	642 205	229 127
Sum kostnader		642 205	229 127
Driftsresultat		267 748	341 644
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 611
Annen rentekostnad		717 243	615 916
Sum finanskostnader		517 243	709 527
Netto finans		-517 243	-709 527
Resultat før skattekostnad		-249 496	-367 883
Skattekostnad på resultat	2		-58 295
Årsresultat	3	-249 496	-309 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 496	-309 588
Totalresultat		-249 496	-309 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 779	
Avsatt til annen egenkapital			-309 588
Overført fra annen egenkapital		-233 717	
Sum overføringer og disponeringer		-249 496	-309 588



Organisasjonsnr: 923 357 009
TA HUS OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 977 264	15 027 264
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler		12 977 264	15 027 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 577 136	377 136
Sum finansielle anleggsmidler		1 577 136	377 136
Sum anleggsmidler		14 554 400	15 404 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 859	
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		29 859	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 123	11 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 123	11 695
Sum omløpsmidler		63 982	1 011 695
SUM EIENDELER		14 618 382	16 416 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		233 717
Udekket tap	3	15 779	
Sum opptjent egenkapital		-15 779	233 717
Sum egenkapital		84 221	333 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 761 581	8 918 949
Sum annen langsiktig gjeld		8 761 581	8 918 949
Sum langsiktig gjeld		8 761 581	8 918 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 316	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 746 265	7 163 429
Sum kortsiktig gjeld		5 772 580	7 163 429
Sum gjeld		14 534 161	16 082 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 618 382	16 416 095



Organisasjonsnr: 923 357 009
TA HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Ta Hus og Eiendom AS

Document ID: 14f73be9-45ed-4044-8eb9-1f0e1df99d9

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Ta Hus og Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		909 952	570 771
Sum driftsinntekter		909 952	570 771
Annen driftskostnad	1	642 205	229 127
Sum driftskostnader		642 205	229 127
Driftsresultat		267 748	341 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	93 611
Annen rentekostnad		717 243	615 916
Resultat av finansposter		-517 243	-709 527
Resultat før skattekostnad		-249 496	-367 883
Skattekostnad på resultat	2	0	-58 295
Resultat	2	-249 496	-309 588
Årsresultat	3	-249 496	-309 588
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-309 588
Overført til udekket tap		15 779	0
Overført fra annen egenkapital		233 717	0
Sum overføringer		-249 496	-309 588

Document ID: 14f73be9-45ed-4044-8eb9-1f0e1df99d9

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ta Hus og Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 977 264	15 027 264
Sum varige driftsmidler		12 977 264	15 027 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 577 136	377 136
Sum finansielle anleggsmidler		1 577 136	377 136
Sum anleggsmidler		14 554 400	15 404 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 859	0
Konsernfordring		0	1 000 000
Sum fordringer		29 859	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 123	11 695
Sum omløpsmidler		63 982	1 011 695
Sum eiendeler		14 618 382	16 416 095

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 14f73be9-45ad-4044-8eb9-1f0e1df99d9



Balanse			
Ta Hus og Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	233 717
Udekket tap	3	-15 779	0
Sum opptjent egenkapital		-15 779	233 717
Sum egenkapital		84 221	333 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 761 581	8 918 949
Sum annen langsiktig gjeld		8 761 581	8 918 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 316	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 746 265	7 163 429
Sum kortsiktig gjeld		5 772 580	7 163 429
Sum gjeld		14 534 161	16 082 379
Sum egenkapital og gjeld		14 618 382	16 416 095

30.06.2025
Styret i Ta Hus og Eiendom AS

_____ Audun Trygve Pedersen styreleder	_____ Thor Egil Pedersen styremedlem/daglig leder
----------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Document ID: 14f73be9-45ed-4044-8eb9-1f0e1df99d9

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 14f73be9-45ad-4044-8eb9-1f0e1df99d9



Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har en gjeld pr 31.12.2024 på hhv. kr. 544 600 og kr. 3 267 708 til Thor Egil Pedersen og Audun Trygve Pedersen.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-58 295
Skattekostnad ordinært resultat	0	-58 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 496	-367 883
Permanente forskjeller	-200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 058	52 995
Skattepliktig inntekt	-213 438	-314 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-24 076	211 982	236 058
Sum	-24 076	211 982	236 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 326	-314 888	213 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 401	102 906	-449 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	0	233 717	333 717
Årets resultat			-249 496	-249 496
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-15 779	84 221

Aksjonærene har avtalt å gjennomføre en kapitalforhøyelse på 1 MNOK for å styrke egenkapitalen høsten 2025.

Note 4 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Kostpris pr. 1.1.2024	15 027 264	15 027 264
Tilgang 2024	0	0
Avgang 2024	2 050 000	2 050 000
Kostpris pr. 31.12.2024	12 977 264	12 977 264
Akk. avskr. pr. 1.1.2024	0	0
Avskrivninger 2024	0	0
Akk. avskr. pr. 31.12.2024	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	12 977 264	12 977 263
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	

Anleggsmidler består av utleieenheter og avskrives ikke.

På høsten og vinteren av 2024 ble det innhentet verddivurderinger av de bokførte eiendommene til selskapet som gir selskapet en merverdi på ca 7,7 MNOK mer enn bokførte verdier.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Sør Motor AS	100,0%	100,0%	1 577 136	1 577 136
Sum			1 577 136	1 577 136

Selskapet har en gjeld på kr. 1 364 477 til datter pr 31.12.24. Gjelden er ikke renteberegnet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ta Hus og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Trygve Pedersen	50	50,0	50,0
Thor Egil Pedersen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Trygve Pedersen	styreleder	50
Thor Egil Pedersen	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 8 761 581 til kredittinstitusjoner. Av gjelden forfaller kr. 3 446 315 til betaling senere enn 5 år frem i tid.

For lån i DnB 3 281 754 er det stilt pant med kr. 4 000 000 i gnr 303/bnr 58 i Arendal kommune med bokført verdi på kr. 2 883 752. I tillegg er det stilt kausen fra Audun Trygve Pedersen med kr. 200 000 og fra Thor Egil Pedersen med kr. 400 000

For lån i DnB på kr 1 319 999 er det stilt pant med kr. 5 000 000 i tomt gnr 305/bnr 497 i Arendal kommune med bokført verdi 2 409 920.

For lån i Dnb på kr. 3 791 404 er det stilt pant i gnr 305/bnr 237 i Arendal kommune med bokført verdi kr. 3 783 592

Document ID: 14f73be9-45ed-4044-8eb9-1f0e1df99d9



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 14f73be9-45ad-4044-8ab9-1f0e1dfdf9d9

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-07-03 08:12:22 UTC+00:00

Thor Egil Pedersen

 bankID

NO BankID - 100c1117-a79a-42fa-83e6-58760cd07e9f

2025-07-03 08:48:38 UTC+00:00

Audun Trygve Pedersen

 bankID

NO BankID - 10310a0d-14e2-4b86-b328-2ccbabc68e4

Document ID: 14f73be9-45ad-4044-8eb9-1f0e1df99d9